



# COMUNE DI PONSACCO

## Provincia di Pisa

### SETTORE V

**Oggetto:** Richiesta di preventivo per affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX CASA DEL FASCIO E PALAZZO COMUNALE" Codice CUP E74J24000140001

#### Premesse

Il Comune di Ponsacco richiede la vostra offerta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di "Efficientamento energetico Ex Casa del Fascio e Palazzo Comunale".

L'intervento consiste nella realizzazione di impianto di riscaldamento/raffrescamento nella Ex Casa del Fascio e in una porzione del Palazzo Comunale che ospita la Sala Consiliare e uffici, mediante l'installazione di macchine ad alta efficienza energetica e rendimento che alimentano corpi finali posti negli uffici, in modo da ottenere una significativa riduzione dei consumi energetici e ridurre l'emissione di sostanze inquinanti nell'atmosfera.

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 90.000,00

L'intervento è finanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 29 e seguenti della legge 27 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio dello stato e Decreto 30 gennaio 2020 del Ministero dell'Interno, relativo all'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti destinati, nel caso specifico, ad "Interventi volti all'efficientamento e risparmio energetico degli edifici pubblici" per le annualità 2021/2024, con i quali è stato conferito al Comune di Ponsacco un contributo di complessivi € 90.000,00;

#### Oggetto dei lavori da affidare

Il Comune di Ponsacco intende affidare i lavori per l'efficientamento energetico nella Ex Casa del Fascio e in una porzione del Palazzo Comunale che ospita la Sala Consiliare e uffici.

Data la natura degli interventi, la tipologia tecnico-costruttiva dell'edificio in argomento ed il contesto in cui lo stesso è inserito, sono richieste competenze specialistiche in materia di esecuzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento.

Il progetto per la realizzazione dell'efficientamento energetico del Palazzo Comunale, redatto dalla Società ST Engineering srl, approvato con Deliberazione G. C. n 88 del 05/09/2024 è dell'importo complessivo di € 90.000,00 di cui € 68.799,42 per lavori a base d'asta, € 2.063,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 19.136,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo la seguente tabella

CATEGORIE DI LAVORO	Importo complessivo di ogni categoria di lavoro e classificazione				
	Incidenza	Importo	Classificazione delle lavorazioni alle categorie di cui all'allegato II 12 del D.Lgs. 36/2023		
	%	Euro	Categoria	Classifica	
IMPIANTO CONDIZIONAMENTO ZONA "PALAZZO COMUNALE" E "CED"	52,15 %	36'953,82 €	OS28	I	Prevalente
IMPIANTO CONDIZIONAMENTO ZONA "EXCASA DEL FASCIO"	38,43 %	27'236,07 €	OS28	I	Prevalente
IMPIANTO ELETTRICO	9.42 %	6'673,51 €	OS30	I	Prevalente
<i>Sommando</i>	100,00 %	70'863,40 €			
<b>TOTALE LAVORI APPALTO</b>		<b>70'863,40 €</b>			
di cui Costo Manodopera		12'666,21 €			
di cui Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso		<b>2.063,98 €</b>			
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>68.799,42 €</b>			

Il progetto approvato viene messo a disposizione di codesto operatore economico per la miglior formulazione dell'offerta.

I lavori sopra descritti dovranno essere effettuati nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH).

### **Durata dei lavori**

I lavori dovranno essere svolti in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna dei lavori. Il Decreto legge 2 marzo 2024 n. 19 recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” come convertito nella legge 29 aprile 2024 n. 56 impone all’Amministrazione che l’affidamento dei lavori venga effettuata entro e non oltre il 15 settembre 2024 pena la revoca del contributo

*L’Amministrazione si riserva di procedere alla consegna anticipata dei lavori in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 50 comma 6 del DL 36/2023, prima della stipula del contratto d’appalto e dopo l’aggiudicazione definitiva*

La stipula del contratto avverrà secondo i termini e le condizioni previste agli artt. 18 e 55 D.Lgs. 36/2023. La forma del contratto che verrà adottata è in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

### **Procedura di affidamento**

Poiché l’importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in seguito a valutazione di congruità e convenienza della migliore offerta pervenuta; l’offerta dovrà essere formulata mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara.

### **L’offerta dovrà pervenire entro le ore 19:00 del giorno 11.09.2024**

*L’operatore deve essere in possesso, al momento della presentazione dell’offerta, dei seguenti requisiti.*

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all’art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e, in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza delle condizioni di cui all’art. 53, comma 16 *ter* D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- requisiti necessari all’esecuzione dei lavori, inquadrati nella Categoria OS28 “Impianti termici e di condizionamento”, dimostrabili mediante qualificazione ai sensi dell’art. 28 Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 oppure mediante Attestazione SOA classifica I

### **Responsabile Unico del Procedimento**

Il ruolo di RUP è svolto dal sottoscritto Arch. Andrea Giannelli, responsabile del Settore V del Comune di Ponsacco

### **Copertura finanziaria**

La spesa per l’affidamento del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio del Comune di Ponsacco al Cap. 1355/094 “CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 LEGGE DI BILANCIO 2020” del Bilancio 2024/2026

Il Comune di Ponsacco si riserva la facoltà di non procedere all’assegnazione dei lavori qualora l’offerta presentata non sia ritenuta conveniente e congrua. Inoltre, non si potranno pretendere compensi o rimborsi per la compilazione dell’offerta, né risarcimento per qualsiasi causa. L’offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di ricezione della stessa da parte della stazione appaltante attraverso la piattaforma telematica START.

L'affidamento dell'incarico è subordinato alla non sussistenza dei motivi di esclusione allo svolgimento della prestazione in oggetto ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 1456 C.C. il contratto sarà immediatamente risolto allorché le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi delle modalità stabilite dall'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 riguardante la “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” e GDPR, le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento del presente procedimento.

**La documentazione che dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente è la seguente:**

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), che dovrà essere compilato integralmente;
- dichiarazione di cui al modulo A “titolare effettivo”;
- dichiarazioni di cui al modulo B “conflitti di interessi del titolare effettivo”;
- dichiarazione circa il costo della manodopera;
- passOE;
- Offerta economica (generata dalla piattaforma START) in termini di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: START Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana Firenze Italia, +39 0810084010, e-mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com) - ind. internet: <https://start.toscana.it/>

**Per ogni informazione contattare il RUP Arch. Andrea Giannelli 0587/738222  
giannelli@comune.ponsacco.pi.it**

Documentazione allegata:

- DGUE;
- dichiarazione di cui al modulo A “titolare effettivo”;
- dichiarazioni di cui al modulo B “conflitti di interessi del titolare effettivo”;
- dichiarazione circa il costo della manodopera;
- Progetto esecutivo che è scaricabile al seguente link <https://we.tl/t-0SmUTimwQS>

*Il RUP*

*Arch. Andrea Giannelli*