



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	474
DATA	03/11/2025

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA TEMPORANEA CIG  
B8D8FFBF31 – CUP E79G25000200001

## IL RESPONSABILE 1° SETTORE

Premesso che il Comune di Ponsacco è impegnato nella gestione dell'emergenza abitativa, in particolare nell'immobiliare di Via Rospiccciano - Via Togliatti, cosiddetto "Condominio Bellavista", dove un intero complesso abitativo, composto da un centinaio di appartamenti/uffici sottoposto a procedura fallimentare, è stato nel corso degli anni occupato in prevalenza da famiglie di etnia rom;

Dato atto che ad oggi le famiglie rimaste nel complesso immobiliare, fatiscente e che presenta numerosi profili di carenze igienico sanitarie e di sicurezza sociale sono sei, per complessivi 22 adulti e 13 minori di cui alcuni portatori di gravi handicap;

Considerato che questo Ente non si è mai sottratto alla collaborazione con le altre Istituzioni (Tribunale di Pisa, Prefettura, Forze dell'Ordine) per la definitiva liberazione dell'insediamento abusivo, individuando soluzioni abitative di emergenza e di sostegno sociale per le famiglie coinvolte;

Vista la richiesta del Prefetto di Pisa, a seguito della riunione del Comitato per l'ordine e la sicurezza pubblica, tenutasi nel mese di settembre, con la quale si chiedeva anche ai Comuni della Provincia di Pisa di contribuire a ricollocare le famiglie fragili abitanti nel Condominio Bellavista di Ponsacco, al fine di scongiurare tensioni sociali, pericoli all'ordine pubblico e per far fronte alle scarse condizioni igienico sanitarie;

Dato altresì atto che con nota della Questura di Pisa del 16/10/2025 prot.n. 79087 si comunicava l'accesso al condominio Bellavista per venerdì 17 ottobre per l'esecuzione del rilascio definitivo delle ultime sei unità abitative occupate da nuclei familiari fragili e si chiedeva al Comune l'accompagnamento e il trasferimento in altre strutture o unità abitative di emergenza dei nuclei rimasti per complessive 35 persone;

Dato atto che con DPCM n.5376a, adottato in data 30/5/2025 in attuazione dell'art.1 comma 898 della Legge di Bilancio 2025, L.n.207/2024, il MIT assegna al Comune di Ponsacco un finanziamento per politiche di emergenza abitativa di € 150.000,00;

Dato altresì atto che per fronteggiare l'emergenza abitativa derivante dalla pressoché totale liberazione del Condominio Bellavista (essendo rimasta nell'immobile solo una famiglia) è stato necessario procedere all'acquisizione del CUP n. **E79G25000200001**;

Vista altresì le proprie precedente Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 107 del 12/9/2023 ad oggetto: <Atto d'indirizzo finalizzato al sostegno economico per il ricollocamento abitativo del condominio di Via Rospicciano>
- n. 82 del 17/06/2025 ad oggetto <Nuovo atto d'indirizzo finalizzato al sostegno economico per il ricollocamento abitativo dei nuclei familiari del Condominio Bellavista>;

Resosi pertanto necessario provvedere ad ospitare temporaneamente le famiglie sfrattate dal Condominio Bellavista in una situazione di urgenza e estrema necessità;

Dato atto che gli uffici comunali hanno svolto varie e ripetute ricerche di mercato alla ricerca di soluzioni abitative temporanee per l'accoglienza di queste famiglie avendo incontrato chiusure e rifiuti incondizionati;

Dato altresì atto che con notevole difficoltà si era comunque trovata per il 17 ottobre una soluzione abitativa presso un Centro di accoglienza per una famiglia di 7/8 persone, che un nucleo familiare di 3 persone, grazie al contributo economico del Comune ha trovato un'abitazione in locazione a Bientina a decorrere dal 1/11 e che nel frattempo sarà ospitata da parenti e infine che un altro nucleo familiare composto da 4 adulti ha risolto la situazione alloggiativa in autonomia e che quindi alla data stabilita rimanevano da collocare circa 20 persone;

Accertato che a seguito di indagine informale è stato individuato un operatore economico disponibile a garantire l'accoglienza immediata delle famiglie interessate allo sfratto e che con tale struttura recettiva denominata <Il Cuore delle Apuane> di proprietà della < Vacanza Felice SRLS > e ubicata in Località Campareccia, via Arni, 2 nel Comune di Massa, sono state concordate le seguenti condizioni reputate congrue ed in linea con i costi di mercato:

- Ospitalità per n.20 persone per due mesi;
- l'importo massimo del servizio ammonta ad € **68.320,00** oltre IVA se dovuta per l'albergazione, oltre a € **30.000,00** per i pasti conteggiando 60 giorni per 20 persone ad € 25,00 cadauno, per complessivi € **98.320,00**, fatta salva la rendicontazione dei pasti effettivamente consumati;
- Tale accordo prevede, come detto, anche la fornitura die pasti (pranzo e cena) per gli ospiti per un costo unitario di € 12,50 a persona a pasto (il costo giornaliero è pertanto di € 25,00 a persona);

Dato atto che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.L. 36/2023 consente, per la prestazione di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

#### **Visto**

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 del medesimo articolo, contenente la decisione di contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

- l'art. 2, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, ai sensi del quale è obbligatorio ricorrere al MEPA per gli acquisti di importo superiore a 5.000,00 euro;

**Preso atto** della procedura che si è svolta telematicamente sul sistema e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), con la quale è stato invitato a presentare un'offerta economica l'operatore economico < Vacanza Felice SRLS >;

**Vista** l'offerta economica che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione pari ad € 98.320,00 + IVA 10% per un totale complessivo di **€ 108.152,00**;

**Verificata** la congruità dell'offerta economica in relazione al servizio offerto;

Dato atto che la società < Vacanza Felice SRLS > con sede in Via Gioacchino Ascoli 59 a Massa, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INPS come da DURC n. prot. INPS\_51445149 con scadenza validità il 28/02/2026 (conservato agli atti d'ufficio);

Ritenuto quindi necessario procedere all'affidamento diretto del servizio alla società < Vacanza Felice SRLS > con sede in Via Gioacchino Ascoli 59 a Massa;

Considerato che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, verrà rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241 in materia di informazione e pubblicità, pertanto l'aggiudicazione alla società < Vacanza Felice SRLS > con sede in Via Gioacchino Ascoli 59 a Massa verrà resa nota mediante pubblicazione:

- sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto del servizio in oggetto è il Dott. Davide Cerri;

Vista la delibera di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;

Vista la delibera di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025 che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;  
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

**Accertata** la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 30 del 28/3/2025, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

## DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** l'accoglienza e albergazione di massimo 20 persone alla struttura recettiva denominata <Il Cuore delle Apuane> di proprietà della < Vacanza Felice SRLS > e ubicata in Località Campareccia, via Arni, 2 nel Comune di Massa, per le ragioni di cui in premessa, direttamente in quanto servizi di importo inferiore a € 140.000 ai sensi degli art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legge 31 Marzo 2023 n. 36;
- 3) **Di approvare** l'offerta economica, pervenuta in data 23/10/2025 tramite il sistema Telematico START, per "il servizio di ospitalità temporanea di n.20 persone presso la struttura recettiva "Il Cuore delle Apuane" ubicata in Località Campareccia, via Arni, 2 nel Comune di Massa alla società < Vacanza Felice SRLS > con sede in Via Gioacchino Ascoli 59 a Massa, che ha offerto il ribasso percentuale di 0,00% per un importo di € 98.320,00 per IVA al 10% (allegata e parte integrante);
- 4) **Di far fronte** alla spesa di € 108.152, 00 con le disponibilità in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa al Cap. 1095/020 <Realizzazione interventi in materia sociale ex art.1 c.898 L.207/2024 CUP n. E79G25000200001> come da tabella sottostante:

CAP.	IMPORTO	ANNO	IMP.
1095/020	108.152,00	2025	1057/2025

- 5) **Di dare atto** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- 6) **Di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- 7) **Di dare atto** che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 8) **Di dare atto** che il CIG è **B8D8FFBF31** e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010;
- 9) Di incaricare il personale del 1° Settore di:
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013.

- 10) Di dare atto** che le funzioni di RUP sono svolte dal Davide Cerri, Responsabile del 1° Settore;
- 11) Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.
- 12) Di trasmettere** al Settore Ragioneria il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000, che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
- 13) Di dare atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti.

Il Responsabile 1° Settore  
Davide Cerri / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 1° Settore  
Davide Cerri / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2025	REALIZZAZIONE INTERVENTI IN MATERIA SOCIALE A VALERE SUL FONDO EX ART. 1, C. 898 L 207/2024 E79G25000200001 (finanziato da c. E 80/015)	12041.03.001095020	1138	108.152,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*