



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>569</b>
<b>DATA</b>	<b>30/12/2024</b>

**OGGETTO:**

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA E IN ALTRE ZONE. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA VIVAI DONATO. CODICE CIG B4FB2D43ED

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### **Richiamati:**

- Il Decreto del Sindaco n. 74/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V, con scadenza 31/12/2024;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 29/12/2023;
- il Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2024, 2025 e 2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29/12/2023 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2024 e successive variazioni;

### **Preso atto che:**

- l'Amministrazione ha tra i propri obiettivi la riqualificazione del Centro Storico nel suo complesso attraverso una molteplicità di interventi, anche mirati alle singole emergenze architettoniche, ambientali e paesaggistiche;
- l'Amministrazione intende intervenire con la riqualificazione della piazza principale, Piazza della Repubblica, attraverso un progetto che mira alla conferma degli usi collettivi e al miglioramento delle capacità aggregative della piazza stessa, attribuendo una nuova qualità ambientale e architettonica nel rispetto della sua storia;
- L'intervento di riqualificazione di Piazza della Repubblica non è visto come assestante ma le scelte progettuali dovranno avere lo scopo di costituire un sintetico catalogo di elementi stilistici e funzionali da introdurre nei futuri interventi limitrofi o per rafforzarli ove già presenti e da tale catalogo si potrà quindi attingere per i successivi interventi di qualificazione, con l'obiettivo di rafforzare il criterio di omogeneità;

- Particolare rilievo dovranno assumere piuttosto il verde, la tavolozza dei colori, dei segni e degli elementi costituenti l'insieme del progetto volti a confermare ed incrementare la fruibilità e la gradevolezza degli spazi collettivi e delle strutture che vi insistono o che vi affacciano, ovvero tutto quanto possa essere definito ambiente urbano;

**Vista:**

- la Deliberazione G.C. n. 155 del 19.10.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" per l'importo dei lavori, redatto dall'Arch. Andrea Giannelli per la progettazione architettonica e generale, dall'Arch. Edoardo Bani per la progettazione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dall'Arch. Alessandro Caponi per la relazione di verifica della sovrastruttura e dall'Archeologo Antonio Alberti per la Relazione di Valutazione Archeologica Preventiva VIARCH dell'importo complessivo di Quadro Economico € 1.300.000,00, di cui € 1.134.497,19, oltre iva per l'appalto dei lavori (€ 1.102.699,88 per lavori a base d'asta + € 31.797,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), e € 165.502,8 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 124 del 16/03/2023 con la quale si aggiudicavano i lavori di "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" all'Impresa dell'Impresa CAROMAR S.r.l., con sede legale in Colle Val d'Elsa (SI), Via Bilenchi 12, per un importo lavori di € 889.989,07 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 31.797,31 per un totale di € 921.786,38 portato a € 1.013.965,02 per I.V.A. al 10%;

**Preso atto** che tra l'Appaltatore CAROMAR S.r.l. e il Responsabile Settore V del Comune di Ponsacco Arch. Andrea Giannelli, in data 17/05/2023 Rep. n. 11/2023, veniva sottoscritto il contratto d'appalto, registrato presso Agenzia delle Entrate di Pontedera il 01.06.2023 n. 19 serie 1, per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" dell'importo di € 889.989,07 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 31.797,31 per un totale di € 921.786,38 oltre IVA al 10%

**Considerato** che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice CAROMAR S.r.l. dal Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Caponi in data 12/06/2023;

**Visto** che nello spazio urbano progettato, particolare rilievo è stato dato al verde, mirato tra le altre cose alla sistemazione della aiuola centrale della piazza contenente il monumento, all'inserimento di 8 fioriere da riempire con essenze varie e a ricostituire il terreno dove hanno dimora i platani;

**Preso atto** che per il raggiungimento dei sopradetti risultati si rende necessaria la sistemazione di piante, la fornitura e messa a dimora di essenze varie e la realizzazione di impianto di irrigazione all'interno dell'aiuola del monumento di Piazza della Repubblica; la fornitura e messa a dimora di essenze varie a riempimento di 8 fioriere in piazza della Repubblica, con realizzazione di nuovo impianto di irrigazione delle suddette fioriere con allaccio alla tubazione predisposta sulla piazza; la fornitura e stesura di terreno vegetale all'interno delle aiuole dei platani presenti con trattamento delle radici affioranti; altri interventi vari di abbattimento, potatura, piantumazione, fornitura e messa a dimora, messa in funzione di centraline esistenti, su varie zone come Piazza Valli, via Montale, via Venagli, Cimitero, via Melograno, via dei Bersaglieri, Via Caboto, via Vienna, piazza Trieste, Parco di Kyoto, via Colombo/Gabbiano;

**Visto** che per le motivazioni su esposte, è necessario procedere ad affidare l'incarico per i lavori sopra descritti, prescindendo da una molteplicità di preventivi, e pertanto direttamente ad una ditta specializzata;

**Preso atto**

- che il lavoro in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.382.000 ai sensi dell'art. 14 comma 2 lett. a) del D.L. 36/2023;
- che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.L. 36/2023 consente, per lavori di importo inferiore a € 150.000, l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, purché in possesso di documentate esperienze pregresse;

**Visto** che a seguito di indagine informale è stato individuato come operatore economico per i lavori di cui all'oggetto, in grado di garantire le sopradette esigenze dell'Amministrazione e per dare continuità al lavoro già affidato, la Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) che si è resa immediatamente disponibile alla realizzazione dell'intervento;

**Preso atto** che la Ditta Vivai Donato è altamente specializzata nel settore avendo già operato per conto di questo comune per manutenzioni al verde, piantumazioni, installazione impianti di irrigazione, dimostrando professionalità e competenza;

**Visto** che l'intervento di cui in oggetto prevede lavori di manutenzione anche straordinaria comprendenti lavorazioni manuali, messa a dimora di piante, realizzazione impianti di irrigazione etc in piazza della Repubblica e in altre zone del territorio comunale, e che per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa è conveniente affidarlo direttamente a ditta che abbia le capacità tecniche e professionali idonee per lo svolgimento di quanto sopra e che in passato ha già operato con interventi simili;

**Visto** che la dall'Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) ha fatto pervenire l'offerta economica, in data 22/12/2024 tramite il sistema telematico START, per "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA E IN ALTRE ZONE", che ha offerto il ribasso percentuale di 1,50000% per un importo di € 25.117,50, portato ad € 27.629,25 per IVA al 10% (allegata e parte integrante);

**Preso Atto** che la Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di non essere in possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt.li 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, disponendo di opportuna capacità economico-finanziaria e professionale;

**Preso atto** che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;

**Visto** l'allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma dell'opera che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

**Attesa la necessità** di procedere all'impegno della somma complessiva di € 27.629,25 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1355/088 "Manutenzione strade e marciapiedi" del Bilancio corrente;

**Dato atto** che la Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INPS come da DURC On Line n. prot. INPS\_ 42452379 con scadenza validità il 11/01/2025 (allegato e parte non integrante);

**Ritenuto** quindi necessario procedere all'affidamento del servizio alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI)

**Considerato che** ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, verrà rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241 in materia di informazione e pubblicità, pertanto l'aggiudicazione alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele verrà resa nota mediante pubblicazione:

- sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;

**Considerato** che il Responsabile del Progetto per il servizio in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

**Accertata** la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 43/2023 del 29.04.2023, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che ai sensi del D.Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33 si è provveduto ad effettuare la pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale di questo Ente;

#### DETERMINA

- 1) **Di affidare** i lavori di manutenzione comprendenti interventi di sistemazione del verde in piazza della Repubblica e in altre zone del territorio comunale, per le ragioni di cui in premessa, direttamente alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), direttamente in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000 ai sensi degli art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto Legge 31 Marzo 2023 n. 36;
- 2) **Di approvare** l'offerta economica, pervenuta in data 22/12/2024 tramite il sistema telematico START, per "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA E ALTRE ZONE", dall'Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) che ha offerto il ribasso percentuale di 1,50000% per un importo di € 25.117,50, portato ad € 27.629,25 per IVA al 10% (allegata e parte integrante),
- 3) **Di far fronte** alla spesa di € 27.629,25 con le disponibilità in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1355/088 "Manutenzione strade e marciapiedi" del Bilancio corrente, nel modo indicato nella tabella che segue;
- 4) Di imputare la spesa complessiva di € **27.629,25** così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1355/088	27.629,25	2024

- 5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2023;
- 6) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGC;
- 7) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;

- 8) Di dare atto che il Cig è **B4FB2D43ED** e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010;
- 9) Di approvare l'allegato schema di scrittura privata da far sottoscrivere alla ditta (allegato e parte integrante);
- 10) Di incaricare il personale del V° Settore a:
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2024	MANUTENZIONI STRAORDINARIE VIABILITA'	10052.02.0013 55088	1329	27.629,25

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>569</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>30/12/2024</b>	

**Oggetto:** INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA E IN ALTRE ZONE. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA VIVAI DONATO.  
CODICE CIG B4FB2D43ED

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2024	MANUTENZIONI STRAORDINARIE VIABILITA'	10052.02.001355088	1329	27.629,25

Ponsacco, 30/12/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI,  
30/12/2024

## Offerta Economica

Il sottoscritto MICHELE DONATI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente VIVAI DONATO SOC. AGRICOLA SEMPLICE DI DONATI G.S.M., con sede legale in Crespina Lorenzana ,VIA LIVORNESE, 12;

In merito al lotto denominato "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE IN VARIE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE" relativo alla gara "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE IN VARIE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,50000 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 25.117,50**

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 25.117,50

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

li 22/12/2024