

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PONSACCO

(Prov. di Pisa)

REP. 13 /2024

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO EX CASA DEL FASCIO E PALAZZO COMUNALE.**

C.I.G.: B304B3D930 – CUP E74J24000140001

Importo: €. 69.831,40

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di novembre in Ponsacco, e nella
Residenza Municipale;

Avanti di me Dott. Riccardo Masoni autorizzato dall'Agenzia Autonoma per la
gestione dell'Albo dei Segretari Provinciali e Comunali alla reggenza a scavalco
presso la segreteria comunale di Ponsacco dal 01/10/2024 al 30/11/2024, ai sensi
dell'art.97, Comma 4, lett. c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti
Locali - D.Lgs. n° 267/2000, si sono costituiti:

- da una parte il Dott. Arch. Andrea Giannelli nato a Cascina (PI) il 27/07/1967, che
interviene a questo atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di
"Responsabile del V° Settore" del Comune di Ponsacco (Partita I.V.A.:
00141490508) ivi domiciliato per la carica, per il quale agisce e si impegna in virtù
dei poteri allo stesso conferiti dall'art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi
sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, nonché del vigente
Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

- dall'altra parte il Sig. Maggiore Rossano nato a Pisa il 14.09.1981 (Codice Fiscale:
MGGRSN81P14G702M), il quale agisce non in proprio, ma in nome e per conto
dell'Impresa Maggiore Impianti S.r.l. con sede in Vicopisano (PI), Via Modigliani

n. 1 (Partita I.V.A.: 02000770509), nella sua qualità di Rappresentante della suddetta Impresa, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";

Della identità personale e della qualifica delle sopra costituite parti, io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 88 del 05.09.2024, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato il progetto esecutivo, redatto dalla Società ST Engineering S.r.l., relativo ai lavori di efficientamento energetico ex Casa del Fascio e Palazzo Comunale, per un importo complessivo di €. 90.000,00 di cui €. 68.799,42 a base d'asta, €. 2.063,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 19.136,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che al progetto è stato attribuito il Codice Unico Progetto (CUP) E74J24000140001;

- che, con determinazione del Responsabile V° Settore n° 394 del 13.09.2024 si è stabilito di procedere all'appalto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 con invito a presentare offerta all'operatore economico selezionato con preliminare indagine di mercato, pubblicato sulla piattaforma START in data 10.09.2024 e scadenza il giorno 11.09.2024;

- che alla gara di cui sopra è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) B304B3D930;

- che l'operatore economico, precedentemente individuato tramite l'indagine esplorativa di mercato, è l'impresa Maggiore Impianti S.r.l., con sede in Vicopisano (PI) che ha presentato offerta economica con un ribasso percentuale dell'1,5%, per un importo di €. 67.767,42 (Euro sessantasettemila settecentosessantasette virgola

quarantadue) al netto del ribasso, oltre a €. 2.063,98 (Euro duemila sessantatre virgola novantotto) per oneri di sicurezza e quindi per complessivi €. 69.831,40 (Euro sessantottomila ottocentotrentuno virgola quaranta) oltre I.V.A.;

- che ai sensi del DPCM del 24/11/2016, pubblicato sulla G.U. del 31/01/2017, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a €. 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero);

- che l'impresa ha versato la cauzione definitiva dell'importo di €. 6.983,14 (Euro seimila novecentottantatre virgola quattordici), ai sensi di Legge, mediante Polizza Fideiussoria n. 201493572 emessa in data 16.10.2024 dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni, Agenzia di Pontedera (PI), accettata con determinazione n. 462 del 28.10.2024 del Responsabile del Settore V;

- che l'impresa ha stipulato un'apposita assicurazione mediante Polizza Assicurativa n. 1/58400/88/201497760 emessa in data 21.10.2024 dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni, Agenzia di Pontedera (PI), a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione, a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere oggetto dell'appalto durante l'esecuzione dei lavori dell'importo di € 69.831,40 di opere anche preesistenti dell'importo di € 200.000,00, durante l'esecuzione dei lavori, per le spese necessarie a demolire e sgomberare dell'importo di € 200.000,00 e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori dell'importo di € 500.000,00, accettata con determinazione n. 462 del 28.10.2024 del Responsabile del Settore V;

Tutto ciò premesso, i predetti Signori comparenti previa ratifica a conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1 – Il Comune di Ponsacco, come sopra rappresentato, affida in appalto

all'Impresa Maggiore Impianti S.r.l. con sede in Vicopisano (PI), come sopra rappresentata, che a tale titolo accetta, l'appalto dei lavori di efficientamento energetico ex Casa del Fascio e Palazzo Comunale, in conformità al progetto esecutivo redatto dalla Società ST Engineering S.r.l.;

ART. 2 – Il corrispettivo dovuto dal Comune di Ponsacco all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'ammontare complessivo di €. 69.831,40 (Euro sessantottomila ottocentotrentuno virgola quaranta), comprensivo di €. 2.063,98 (Euro duemila sessantatre virgola novantotto) per oneri di sicurezza, oltre I.V.A., suscettibile di variare in rapporto alla possibilità delle variazioni di quantità dei lavori a misura, ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 88 del 05.09.2024, esecutivo;

ART. 3 – L'Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente a dare esecuzione piena ed intera ai lavori in questione, vincolandosi all'osservanza di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenute nel presente atto, nella lettera d'invito, nel Capitolato Speciale di Appalto, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 88 del 05.09.2024, esecutivo, e, in quanto il suddetto Disciplinare non disponga, dal D.Lgs. 36/2023, nonché dal D.Lgs. n° 81/2008;

ART. 4 - L'Appaltatore si obbliga a comunicare mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaie impiegate nello stesso periodo. Il Direttore dei lavori ha diritto di esigere dall'Appaltatore i dati predetti il 30 di ogni mese che, a sua volta, trasmetterà tempestivamente agli organi competenti;

ART. 5 - Nell'esecuzione di quanto forma oggetto del presente appalto, la Ditta appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali del

proprio ramo e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla natura o dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Impresa aggiudicataria è responsabile in rapporto al Comune appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti e, se Cooperative, nei rapporti dei soci, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune appaltante.

Non sono, in ogni caso, considerate subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese per la fornitura di materiali e per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune appaltante o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se l'appalto è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così

	accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.	
	Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti.	
	Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni al Comune appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.	
	ART.6 – Ai sensi dell’art.12 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa allegato al progetto richiamato nelle premesse del presente atto, il tempo utile per dare i lavori compiuti in ogni sua parte è fissato in giorni consecutivi 120 (centoventi) decorrenti dalla data di consegna dei lavori, da far risultare da apposito verbale.	
	Per ogni giorno di ritardo al compimento dei lavori oltre il termine sopra stabilito l’Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale di €. 69,83 (Euro sessantanove virgola ottantatre) al giorno oltre il rimborso delle spese di protratta sorveglianza (1 per mille dell’ammontare netto contrattuale ai sensi dell’art. 50, comma 4, DL 77/2021 “Decreto Semplificazioni”);	
	ART. 7 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e negli allegati al presente contratto costituenti parte integrante, operano a pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell’Appaltatore;	
	ART. 8 - Formano parte integrante del presente contratto, per quanto non vi siano materialmente allegati, ma conservati agli atti, l’offerta economica fatta in sede di gara, il Capitolato Speciale di Appalto dei lavori e i seguenti documenti approvati con delibera della Giunta Comunale n° 88 del 05.09.2024, esecutiva:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa e Tecnica: • Nuovo quadro economico; 	

- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il cronoprogramma.

ART. 9 - I lavori oggetto del presente appalto risultano finanziati con il Cap. 1355/094 "PNRR – MISS. 2, COMP. 4, INVEST. 2.2 – ANNO 2023 Efficientamento – messa in sicurezza edifici pubblici – Art. 1. Co 29, L.160/2019 – Legge di Bilancio 2020 ex Casa del Fascio" – MISS 1, PROGR. 6, TIT. 2, MACROAGGR. 2, vincolato al Cap. 366//000 del Bilancio 2024/2026;

ART.10 – Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera su certificati di pagamento emessi in base a stati di avanzamento redatti ogni qual volta il suo credito, al netto della ritenuta 0,5% - di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 - raggiunga la cifra di €. 30.000,00 (Euro trentamila virgola zero);

ART. 11 – Al presente appalto è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il Comma 1 dell'art.1664 del C.C.;;

ART. 12 – Ai sensi della L. 136 del 13.08.2010 art. 3, comma 8, l'Impresa Maggiore Impianti S.r.l. con sede in Vicopisano (PI) si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge. Si obbliga altresì a comunicare al Comune di Ponsacco gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1 della L. 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

ART. 13 – Ai sensi dell'art. 1456 C.C. il presente contratto sarà immediatamente risolto allorché le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi delle modalità stabilite dall'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010;

ART. 14 – Premesso che ai sensi dell’art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001, il dipendente pubblico che negli ultimi tre anni di lavoro abbia svolto attività autoritative e negoziali non può svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell’attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri, l’Appaltatore – sottoscrivendo il presente contratto – attesta di essere in regola e si impegna al rispetto della norma nel futuro in relazione al presente contratto.

ART.15 – A tutti gli effetti del presente contratto e per tutti gli atti inerenti e conseguenti l’Appaltatore dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Ponsacco, P.zza Valli n° 8, e di eleggere per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura la competenza del Foro di Pisa. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di Messo Comunale ovvero mediante PEC. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all’incaricato dall’appaltatore da parte del Responsabile del Settore o dal Direttore dei Lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell’Impresa appaltatrice;

ART. 16 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore;

ART. 17 - L’Appaltatore e il Comune di Ponsacco si obbligano a mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a conoscenza in relazione al presente atto, e si obbligano altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni, in attuazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016.

Con la sottoscrizione del presente atto, l’Ente affidatario assume la qualità di responsabile del trattamento dei dati eventualmente conferiti dagli utenti

dell'ufficio. In ogni caso, il trattamento potrà avvenire esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento sopra indicato, con divieto di comunicazione a terzi o diffusione dei dati, adozione delle misure adeguate di sicurezza previste dal D. Lgs. N. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016 e l'obbligo di comunicare al Titolare del trattamento (Comune di Ponsacco) violazioni di accesso, situazioni anomale o di emergenza, nonché eventuali richieste degli interessati all'accesso, alla rettifica, all'integrazione, alla cancellazione dei propri dati, nel rispetto della normativa vigente. Gli operatori indicati dall'appaltatore saranno quindi espressamente nominati come incaricati del trattamento a cura dell'Ente pubblico.

ART. 18 – Tutte le spese relative al presente Contratto (bolli, copie, registrazione di atti, diritti di segreteria, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore, senza il diritto di rivalsa. Resta escluso l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.

ART. 19 – Le parti chiedono la registrazione del presente atto in misura fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A..

ART. 20 – L'appaltatore si assume la responsabilità di prendere visione, trasmettere al proprio personale, ed applicare, pena risoluzione del contratto, il Codice di Comportamento del Comune di Ponsacco reperibile al seguente indirizzo <https://www.comune.ponsacco.pi.it> nella Sezione Amministrazione Trasparente/ Altri Contenuti/Prevenzione della Corruzione.

ART. 21 – L'appaltatore dichiara espressamente di avere preso conoscenza ai sensi del 7° comma dell'art 1341 del codice civile degli artt. 8, 13, 20 del presente contratto nonché delle condizioni poste nel disciplinare di appalto e di approvarne il



contenuto;

L'APPALTATORE: Sig. Maggiore Rossano

Certificatore firma digitale: Namirial C.A. Firma Qualificata

Validità firma digitale: 03/06/2026

Firma digitale n. 7000003001054476

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto questo Atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti, che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza con mezzo meccanico su fogli n. 9 e righe n. 11 del presente foglio, senza le firme, viene firmato come segue:

IL RESPONSABILE V° SETTORE: Dott. Arch. Andrea Giannelli

Certificatore firma digitale: ArubaPec S.p.A. NG CA 3

Validità firma digitale: 10/01/2025

Firma digitale n. 7430010017311063

L'APPALTATORE: Sig. Maggiore Rossano

Certificatore firma digitale: Namirial C.A. Firma Qualificata

Validità firma digitale: 03/06/2026

Firma digitale n. 7000003001054476

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Riccardo Masoni

Certificatore firma digitale: InfoCamere S.c.p.a.

Validità firma digitale: 19.08.2025

Firma digitale n. 742011840017083

Registrato presso l'agenzia delle Entrate di Pontedera

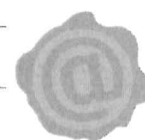
il 26/11/24 al n. 26 serie 1

Versate € 200,00

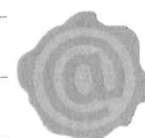
Ponsacco, li 16/12/2024
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RICCARDO MASONI



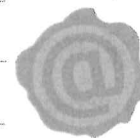
MAGGIORE
ROSSANO
11.11.2024
11:33:58
GMT+01:00



GIANNELLI
ANDREA
11.11.2024
11:35:12
GMT+01:00



MAGGIORE
ROSSANO
11.11.2024
11:33:58
GMT+01:00



MASONI
RICCARDO
11.11.2024
11:35:51
GMT+01:00

