

Imposta di bollo
assolta mediante
versamento con F24
Elide pari ad €. 40,00

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PONSACCO

(Prov. di Pisa)

REP. 2 / 2025

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO
COMUNALE.**

C.I.G.: B4E4AD4F13 – CUP E77H24002310004

Importo: €. 139.652,09

L'anno duemilaventicinque addì otto del mese di Aprile in Ponsacco, e nella
Residenza Municipale;

Avanti di me Dott. Riccardo Masoni Segretario Generale del Comune di Ponsacco,
autorizzato a rogare gli atti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art.97, Comma
4, lett. c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. n°
267/2000, si sono costituiti:

- da una parte il Dott. Arch. Andrea Giannelli nato a Cascina (PI) il 27/07/1967, che
interviene a questo atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di
"Responsabile del V° Settore" del Comune di Ponsacco (Partita I.V.A.:
00141490508) ivi domiciliato per la carica, per il quale agisce e si impegna in virtù
dei poteri allo stesso conferiti dall'art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi
sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, nonché del vigente
Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

- dall'altra Dal Canto Pier Marco nato a Pontedera (PI) il 03.12.1995 (C.F.
DLCPMR95T03G843A), Legale Rappresentante dell'Impresa Slesa S.p.A. con sede
in Ponsacco (PI), Viale Europa n. 43 (Partita I.V.A.: 01007390501), capogruppo del

RTI Slesa S.p.A. – Salvini Paolo & Fabrizio S.n.c. con sede in Ponsacco (PI), Via Enrico Mattei n. 1/A, (Partita I.V.A.: 01127650503) come da atto costitutivo Notaio Dott. Angelo D’Errico di Ponsacco (PI) Rep. 62245 raccolta n. 22451 del 14.03.2025, registrato a Pontedera il 17/03/2025 al n. 909-1T, che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”;

Della identità personale e della qualifica delle sopra costituite parti, io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 144 del 17.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato il progetto esecutivo, redatto in data 03.12.2024 dall’Arch. Chiara Giani, Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi, Geom. Simona Anniti, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria parcheggio adiacente al cimitero comunale dell’importo complessivo di € 200.500,00 di cui € 145.515,18 per lavori a base d’asta, € 4.031,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 50.952,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che al progetto è stato attribuito il Codice Unico Progetto (CUP) E77H24002310004;
- che, con determinazione del Responsabile V° Settore n° 555 del 17.12.2024 si è stabilito di procedere all’appalto mediante Procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023 adottando il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 54 del Codice dei Contratti, secondo il metodo A di cui all’Allegato II.2 del

	Codice attraverso la piattaforma telematica START;	
	- che alla gara di cui sopra è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG)	
	B4E4AD4F13;	
	- che l'operatore economico, individuato tramite Procedura negoziata, senza	
	pubblicazione del bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è il	
	RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501	
	(CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via	
	Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE), in ragione del ribasso	
	percentuale offerto pari al 6,80% sull'importo a base di gara, per un importo di €.	
	135.620,15 (Euro centotrentacinquemila seicentoventi virgola quindici) al netto del	
	ribasso, oltre a €. 4.031,94 (Euro quattromila trentuno virgola novantaquattro) per	
	oneri di sicurezza e quindi per complessivi €. 139.652,09 (Euro centotrentanovemila	
	seicentocinquantadue virgola zeronove) oltre I.V.A.;	
	- che ai sensi del DPCM del 24/11/2016, pubblicato sulla G.U. del 31/01/2017, non	
	è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore	
	complessivo inferiore a €. 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero);	
	- che l'impresa ha versato la cauzione definitiva dell'importo di €. 6.892,61 (Euro	
	seimila ottocentonovantadue virgola sessantuno), ai sensi di Legge, mediante	
	Polizza Fideiussoria n. 40073891002117 emessa in data 20.02.2025 dalla	
	compagnia Allianz Next S.p.A., Agenzia di Capannoli (PI), accettata con	
	determinazione n. 115 del 17.03.2025 del Responsabile del Settore V;	
	- che l'impresa ha stipulato un'apposita assicurazione mediante Polizza Assicurativa	
	car n. 40073893000426 emessa dalla compagnia TUA C.A.R. MERLONI	
	ALLIANZ NEXT S.p.A. con scadenza 24.08.2025, a copertura dei danni subiti	
	dall'Amministrazione, a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di	

opere oggetto dell'appalto durante l'esecuzione dei lavori dell'importo di € 139.652,09 di opere anche preesistenti dell'importo di € 500.000,00, durante l'esecuzione dei lavori, per le spese necessarie a demolire e sgomberare dell'importo di € 500.000,00 e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori dell'importo di € 500.000,00, accettata con determinazione n. 115 del 17.03.2025 del Responsabile del Settore V;

Tutto ciò premesso, i predetti Signori comparenti previa ratifica a conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1 – Oggetto - Il Comune di Ponsacco, come sopra rappresentato, affida in appalto al RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE), come sopra rappresentato, che a tale titolo accetta, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria parcheggio adiacente al cimitero comunale, in conformità al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Chiara Giani, Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi, Geom. Simona Anniti;

ART. 2 – Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal Comune di Ponsacco all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'ammontare complessivo di €. 139.652,09 (Euro centotrentanovemila seicentocinquantadue virgola zeronove), comprensivo di €. 4.031,94 (Euro quattromila trentuno virgola novantaquattro) per oneri di sicurezza, oltre I.V.A., suscettibile di variare in rapporto alla possibilità delle variazioni di quantità dei lavori a misura, ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 144 del 17.12.2024, esecutivo;

ART. 3 – Obblighi dell'appaltatore - L'Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente a dare esecuzione piena ed intera ai lavori in questione, vincolandosi all'osservanza di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenute nel presente atto, nella lettera d'invito, nel Capitolato Speciale di Appalto, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 144 del 17.12.2024, esecutivo, e, in quanto il suddetto Disciplinare non disponga, dal D.Lgs. 36/2023, nonché dal D.Lgs. n° 81/2008;

ART. 4 – Obblighi - L'Appaltatore si obbliga a comunicare mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaie impiegate nello stesso periodo. Il Direttore dei lavori ha diritto di esigere dall'Appaltatore i dati predetti il 30 di ogni mese che, a sua volta, trasmetterà tempestivamente agli organi competenti;

ART. 5 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente - Nell'esecuzione di quanto forma oggetto del presente appalto, la Ditta appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali del proprio ramo e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla natura o dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Impresa aggiudicataria è responsabile in rapporto al Comune appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti e, se Cooperative, nei rapporti dei soci, anche

nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune appaltante.

Non sono, in ogni caso, considerate subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese per la fornitura di materiali e per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune appaltante o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se l'appalto è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni al Comune appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 6 - Clausole d'integrità anti – pantouflage - Le clausole d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione alla gara e a cui si rimanda integralmente, stabiliscono la reciproca, formale obbligazione del Comune di Ponsacco e dell'appaltatore di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire,

accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, come previsto dai codici di comportamento vigenti, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

È obbligo dell'appaltatore denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

L'affidatario attesta di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

ART.7 – Termine di esecuzione lavori e penale per i ritardi - Ai sensi dell'art.14 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa allegato al progetto richiamato nelle premesse del presente atto, il tempo utile per dare i lavori compiuti in ogni sua parte è fissato in giorni naturali e consecutivi 180 (centottanta) decorrenti dalla data di consegna dei lavori, da far risultare da apposito verbale.

Per ogni giorno di ritardo al compimento dei lavori oltre il termine sopra stabilito

l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale di €. 139,62 (Euro centotrentanove virgola sessantadue) al giorno (0,1% dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.Lgs. 36/2023);

ART. 8 – Costituzione in mora - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e negli allegati al presente contratto costituenti parte integrante, operano a pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore;

ART. 9 - Documenti che fanno parte del contratto - Formano parte integrante del presente contratto, per quanto non vi siano materialmente allegati, ma conservati agli atti, l'offerta economica fatta in sede di gara, il Capitolato Speciale di Appalto dei lavori e i seguenti documenti approvati con delibera della Giunta Comunale n° 144 del 17.12.2024, esecutiva:

- Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa e Tecnica;
- Quadro economico;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- il cronoprogramma.

ART.10 – Pagamenti - Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera su certificati di pagamento emessi in base a stati di avanzamento redatti ogni qual volta il suo credito, al netto della ritenuta 0,5% - di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 - raggiunga la cifra di €. 45.000,00 (Euro quarantacinquemila virgola zero);

ART. 11 – Revisione dei prezzi - Al presente appalto è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il Comma 1 dell'art.1664 del C.C.;

ART. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari - Ai sensi della L. 136 del

13.08.2010 art. 3, comma 8, il RTI Slesa S.p.A./Salvini Paolo & Fabrizio S.n.c. con

sede in Ponsacco (PI) si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

previsti dalla citata Legge. Si obbliga altresì a comunicare al Comune di Ponsacco

gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1

della L. 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso

termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

ART. 13 – Risoluzione contratti - Ai sensi dell'art. 1456 C.C. il presente contratto

sarà immediatamente risolto allorché le transazioni finanziarie siano state eseguite

senza avvalersi delle modalità stabilite dall'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010;

ART.14 – Elezione di domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto e per tutti

gli atti inerenti e conseguenti l'Appaltatore dichiara espressamente di eleggere il

proprio domicilio presso il Comune di Ponsacco, P.zza Valli n° 8, e di eleggere per

eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura la competenza del Foro di Pisa.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di Messo Comunale

ovvero mediante PEC. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o

all'incaricato dall'appaltatore da parte del Responsabile del Settore o dal Direttore

dei Lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice;

ART. 15 – Norme di rinvio - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto

si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di

legge in vigore;

ART. 16 - Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento

UE N. 679/2016) - L'Appaltatore e il Comune di Ponsacco si obbligano a

mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a

conoscenza in relazione al presente atto, e si obbligano altresì ad impegnare il

proprio personale a mantenere riservate tali informazioni, in attuazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016.

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Ente affidatario assume la qualità di responsabile del trattamento dei dati eventualmente conferiti dagli utenti dell'ufficio. In ogni caso, il trattamento potrà avvenire esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento sopra indicato, con divieto di comunicazione a terzi o diffusione dei dati, adozione delle misure adeguate di sicurezza previste dal D. Lgs. N. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016 e l'obbligo di comunicare al Titolare del trattamento (Comune di Ponsacco) violazioni di accesso, situazioni anomale o di emergenza, nonché eventuali richieste degli interessati all'accesso, alla rettifica, all'integrazione, alla cancellazione dei propri dati, nel rispetto della normativa vigente. Gli operatori indicati dall'appaltatore saranno quindi espressamente nominati come incaricati del trattamento a cura dell'Ente pubblico.

ART. 17 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale - Tutte le spese relative al presente Contratto (bolli, copie, registrazione di atti, diritti di segreteria, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore, senza il diritto di rivalsa. Resta escluso l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.

ART. 18 – Registrazione - Le parti chiedono la registrazione del presente atto in misura fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A..

ART. 19 – Codice di Comportamento - L'appaltatore si assume la responsabilità di prendere visione, trasmettere al proprio personale, ed applicare, pena risoluzione del contratto, il Codice di Comportamento del Comune di Ponsacco reperibile al

	seguente indirizzo https://www.comune.ponsacco.pi.it nella Sezione	
	Amministrazione Trasparente/ Altri Contenuti/Prevenzione della Corruzione.	
	ART. 20 – Clausole vessatorie: L'appaltatore dichiara espressamente di avere preso	
	conoscenza ai sensi del 7° comma dell'art 1341 del codice civile degli artt. 4, 5, 6,	
	14 e 19 del presente contratto nonché delle condizioni poste nel disciplinare di	
	appalto e di approvarne il contenuto;	
	L'APPALTATORE: Dal Canto Pier Marco	PIER
	Certificatore firma digitale: Intesagroup S.p.A.	MARCO
	Validità firma digitale: 31.08.2025	DAL
	Firma digitale n. 7000005000431019	CANTO
		08.04.2025
		12:34:30
		GMT+02:00
	Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto questo Atto da me pubblicato mediante	
	lettura fattane alle parti, che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro	
	volontà.	
	Questo atto scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza con	
	mezzo meccanico su fogli n. 10 e righe n. 16 del presente foglio, senza le firme,	
	viene firmato come segue:	
	IL RESPONSABILE V° SETTORE: Dott. Arch. Andrea Giannelli	ANDREA
	Certificatore firma digitale: ArubaPec S.p.A. NG CA 3	GIANNELLI
	Validità firma digitale: 09/01/2028	08.04.2025
	Firma digitale n. 7430041000969484	12:35:43
		GMT+02:00
	L'APPALTATORE: Dal Canto Pier Marco	PIER
	Certificatore firma digitale: Intesagroup S.p.A.	MARCO
	Validità firma digitale: 31.08.2025	DAL
	Firma digitale n. 7000005000431019	CANTO
		08.04.2025
		12:34:30
		GMT+02:00
	IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Riccardo Masoni	MASONI
		RICCARDO
		08.04.2025
		12:36:56
		GMT+02:00

Certificatore firma digitale: InfoCamere S.c.p.a.

Validità firma digitale: 19.08.2025

Firma digitale n. 742011840017083

Registrato presso l'agenzia delle Entrate di Pontedera

il 7/5/25 al n. 4 serie 1

Versate € 200,00

Ponsacco, li 09/05/2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RICCARDO MASONI