COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	**77**
DATA	**02/05/2024**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50 DEL D.LGS. 36/2023 DI INCARICO NOTARILE AL DOTT. VALERIO VARRATI PER LA STIPULA DI ATTO DI COMPRAVENDITA PER L'ACQUISIZIONE DI FONDO COMMERCIALE SITUATO PRESSO IL "CONDOMINIO BELLAVISTA" IN PONSACCO, DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – CIG B1029FD849

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che:
- l'Amministrazione comunale di Ponsacco ha rilevato l'opportunità di procedere all'acquisto di una unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra del "Condominio Bellavista", corrispondente catastalmente al Foglio di mappa 12, particella 1830, sub. 103, cat. C/1, classe 7, a seguito di trattativa privata con la proprietà;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.79 del 29.12.2023 il Comune di Ponsacco ha autorizzato l'acquisto dell'unità immobiliare sopra menzionata, al prezzo di €10.000,00 (diecimila/00 euro) secondo quanto pattuito tra le parti;
- Con lo stesso dispositivo il Consiglio Comunale ha dato mandato a questo Settore di adottare tutti gli atti gestionali necessari a dare attuazione alla suddetta Delibera n.79 del 29.12.2023;

Ritenuto pertanto necessario individuare un Notaio per procedere alla stipula dell'atto di cui trattasi e che per l'incarico professionale sopra citato, l'art. 50, c. 1, lt. b del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che trattandosi di affidamento di contratto di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Preso atto che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.lgs.n.267/2000;

Considerato che è stato invitato a presentare un'offerta economica, il Notaio Valerio Varrati con studio in Casciana Terme (PI), via della Sorgente 4, P.IVA 01139000507 avente i requisiti professionali idonei all'espletamento del servizio in oggetto;

Ritenuta congrua l'offerta economica presentata, proponente un importo complessivo pari ad € 2.774,51 (comprensivo di spese, IVA 22%, imposte di registro) **(All.1, parte integrante del presente atto)**;

Ritenuta inoltre l'offerta adeguata alle finalità perseguite dal Comune di Ponsacco e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per l'incarico di redazione dell'atto di compravendita tra il Comune di Ponsacco e la parte venditrice privata, di una unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra del "Condominio Bellavista", corrispondente catastalmente al Foglio di mappa 12, particella 1830, sub. 103;

Visto il documento di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 L 136/2010 e ss.mm.ii, ricevuto dal Professionista incaricato (**Agli atti d'ufficio**);

Visto il documento di regolarità contributiva del soggetto incaricato, rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato agli uffici comunali richiedenti (**Agli atti d'ufficio**);

Considerato che è stato acquisito il CIG, il cui codice è riportato in oggetto, tramite la procedura telematica PCP in quanto di importo inferiore alla soglia di 5.000,00 euro;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per quanto in oggetto è l'arch. Andrea Tognoni, Responsabile del 3° Settore, come da Decreto Sindacale n. 66/2023;

Dato atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: **WV2C75;**

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 2.774,51 imputando la stessa alla Missione 1, Programma 2, Titolo 1, Macro-aggregato 3 Cap. 200/000 del Bilancio 2024/2026, secondo l'esigibilità dell'esercizio finanziario 2024;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Il D.lgs. del 31 marzo 2023 n.36 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii;
- Lo Statuto del Comune di Ponsacco e il Regolamento di Contabilità, vigenti;
- L’articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- L’art. 107 del D.lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

D E T E R M I N A

1) **Di richiamare** le premesse quali parti integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di affidare**, per le ragioni riportate nelle premesse, al dott. Valerio Varrati dello “Studio Notarile Varrati” P.IVA 01139000507 con sede in Casciana Terme (PI), via della Sorgente n.4 l’incarico professionale di stipula di atto di compravendita, per un importo complessivo di **€ 2.774,51 (euro duemilasettecentosettantaquattro/51)** compresi imposta di registro, spese e costi, IVA 22%, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023;

3) **Di imputare** la spesa complessiva di **€ 2.774,51 (euro duemilasettecentosettantaquattro/51)** così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	4	1	2	200/000	€ 2.774,51	2024

4) **Di dare atto** che l’obbligazione diverrà esigibile entro l’annualità 2024;

5) **Di dare atto** che la presente spesa soggiace alle regole dello Split Payment di cui all’art. 1 c. 629, lt. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;

6) **Di dare atto** che l’affidatario è soggetto all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;

7) **Di dare atto** di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del T.U.E.L;

8) **Di dare atto** che ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 il responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Andrea Tognoni, responsabile del Settore III;

9) **Di dare atto altresì,** ai sensi dell’art.6 bis della Legge 241/90 e dall’art. 1 c. 9 lt. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile 3° Settore
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2024	SPESE PER LITI ED ATTI A DIFESA RAGIONI DEL COMUNE	01021.03.0002 00000	498	2.774,51

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.