COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	**84**
DATA	**10/05/2024**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO PER L'ACQUISIZIONE DI FONDO COMMERCIALE, SITUATO PRESSO IL "CONDOMINIO BELLAVISTA" IN PONSACCO, DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Ponsacco ha rilevato l'opportunità di procedere all'acquisto di una unità immobiliare, ad uso commerciale, posta al piano terra del "Condominio Bellavista", corrispondente catastalmente al Foglio di mappa 12, particella 1830, sub. 103, cat. C/1, classe 7, a seguito di trattativa privata con la proprietà;
- con DCC n.79 del 29.12.2023 il Comune di Ponsacco ha autorizzato l'acquisto dell'unità immobiliare sopra menzionata, per un importo pari ad €10.000,00 (euro diecimila/00) secondo quanto pattuito tra le parti;
- con lo stesso dispositivo il Consiglio Comunale ha dato mandato, a questo Settore, di adottare tutti gli atti gestionali necessari a dare attuazione alla suddetta Delibera n.79 del 29.12.2023;
- con la Determinazione del Settore III n.77 del 02.05.2024 si è provveduto ad incaricare il notaio Valerio Varrati di Casciana Terme (PI), per la necessaria stipula dell'atto notarile di acquisizione del fondo commerciale in oggetto e all'impegno della somma necessaria per l'incarico professionale del Notaio, sul Cap. 200/000 annualità 2024 acquisendo il relativo CIG B1029FD849;

Preso atto che il bene immobile oggetto di compravendita è intestato ai sig.ri:

- Granchi Cristiano;
- Turini Carla;
- Granchi Alberto;
- Montagnani Luciana;

Preso atto che i signori proprietari sopra citati, con nota pervenuta al prot. n.12089 del 07.05.2024 (Allegato 1, omesso dalla pubblicazione in ossequio alla legge sulla privacy) hanno autorizzato il

Comune di Ponsacco al pagamento del saldo dovuto attraverso due bonifici distinti, ognuno per una quota pari al 50% della somma complessiva pattuita per la compravendita;

Vista la Determinazione del Settore III n.81 del 06.05.2024 con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa di € 10.000,00 (euro diecimila/00) sul Capitolo 1345/003 annualità 2024, per l'acquisizione del fondo commerciale sopra citato, situato presso il "Condominio Bellavista" in Ponsacco, da parte dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'atto di compravendita tra le parti è stato fissato presso lo studio del Notaio Valerio Varrati di Casciana Terme (PI), in data di venerdì 10 maggio 2024 alle ore 09:30 e attesa la conseguente necessità di liquidare la cifra pattuita complessiva di € 10.000,00 (euro diecimila/00) in favore dei proprietari del bene immobile in oggetto, come sopra meglio rappresentati;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per quanto in oggetto è l'arch. Andrea Tognoni, Responsabile del 3° Settore, come da Decreto Sindacale n. 66/2023, delegato a rappresentare il Comune di Ponsacco (parte acquirente) nell'atto di compravendita suddetto;

Vista la DCC n. 76 del 29.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la DCC n. 78 del 29.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Vista la DGC n. 1 del 17.01.2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il D.lgs. del 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici";
- Il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii;
- Lo Statuto del Comune di Ponsacco e il Regolamento di Contabilità, vigenti;
- L'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- L'art. 107 del D.lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione

amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** le premesse quali parti integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di liquidare**, per le ragioni riportate nelle premesse, ai sig.ri Granchi Alberto, Montagnani Luciana, Granchi Cristiano e Turini Carla, con le modalità sopra richiamate, la somma di **€ 10.000,00 (euro diecimila/00)** così come da tabella sottostante:

DOCUMENTO	DATA DOC.	IMPEGNO/ANNO	IMPORTO
		519/2024	€ 10.000,00

3. **Di dare atto che** l'obbligazione diverrà esigibile entro l'annualità 2024.

4. **Di dare atto** che gli estremi dei conti correnti bancari dedicati sono quelli indicati nella nota presentata dai proprietari, di cui al prot. n.12089 del 07.05.2024 (Allegato 1, omesso dalla pubblicazione in ossequio alla legge sulla privacy;

5. **Di dare atto** di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL.

Il Responsabile 3° Settore
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

L I Q U I D A Z I O N I D I S P E S A

DATA	N. DOC	DESCRIZIONE CLIENTE / FORNITORE	IMPEGNO	IMPORTO
09/05/2024		GRANCHI ALBERTO	519	5.000,00
09/05/2024		GRANCHI CRISTIANO	519	5.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.