COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	**9**
DATA	**17/01/2024**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE COSTRUTTIVO DI IMMOBILE OGGETTO DI DEMOLIZIONE DI CUI LA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO N. 9666 DEL 04/11/2022 - CIG Z7F3C28E43

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che a seguito della procedura di demolizione del fabbricato richiamato in oggetto ed autorizzato con P.d.C. n. 2/2017, intrapresa da questa Amministrazione in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n. 9666 del 04/11/2022, si pone la possibilità, in funzione dell' annullamento dello stesso titolo edilizio in sede amministrativa o giurisdizionale, che il titolare/proprietario del bene in questione reclami il risarcimento dei danni provocati circa la legittimità dello stesso titolo edilizio;

Considerato che in funzione di quanto sopra si è ritenuto necessario procedere alla predisposizione di una perizia di stima del bene che indichi l'accertamento della consistenza dell'immobile, il suo valore costruttivo e la conformità allo stato di progetto e di fatto;

Preso atto della necessità di affidare tale incarico a professionista esterno, al fine di garantire massima equità, neutralità obbiettiva e imparzialità in merito alla determinazione del valore di cui la prestazione in oggetto, individuando a tal riguardo l'arch. David Marinari quale professionista iscritto negli elenchi istituiti da questo Comune in possesso di idonea esperienza per assolvere all'esecuzione delle medesime prestazioni;

Vista la proposta economica, avanzata dallo stesso professionista, per la redazione delle prestazioni richiamate in oggetto pervenuta per PEC in data 08.08.2023 prot.gen.23198, di importo pari ad € 7.500,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi €. 9.515,00 **(Agli atti d'ufficio)**;

Considerato che il servizio in oggetto è di importo inferiore a 140.000,00 € e, pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 si è proceduto all'affidamento diretto dello stesso incarico;

Vista la Determinazione del Settore III n.126 del 09.08.2023 che ha conferito l'incarico professionale all'arch. David Marinari per la redazione di perizia di stima finalizzata alla valutazione e determinazione del valore costruttivo di immobile oggetto di demolizione di cui alla sentenza del Consiglio di Stato n.9666 del 04.11.2022, posto in Ponsacco via delle Colline per Legoli;

Visto l'atto di convenzione sottoscritto con il professionista incaricato **(Agli atti d'ufficio)**;

Visto la nota del Responsabile del Settore III che ha prorogato di 30 giorni, a decorrere dalla scadenza prevista nel disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti, la data di espletamento dell'incarico professionale in oggetto;

Vista la Determinazione del Settore III n.160 del 03.10.2023 che ha rettificato in autotutela la Determinazione n.126 del 09.08.2023, sopra citata, unicamente in merito al capitolo di imputazione dell'impegno di spesa;

Vista la consegna della perizia di stima, ad espletamento del suddetto incarico professionale, avvenuta in data 05.10.2023 al protocollo 28452 da parte del tecnico arch. David Marinari **(Agli atti d'ufficio)**;

Vista la fattura n.2/A del 18.10.2023, registrata al protocollo dell'Amministrazione in data 24.10.2023 prot. n.30345, dell'importo complessivo di € 9.514,78 per aliquota integrativa 4% e IVA 22%;

Vista la nota di credito n.2N del 01.12.2023, registrata al protocollo n.37462 dell'Ente in data 02.12.2023, a rettifica della sopracitata fattura n.2/A del 18.10.2023 che conteneva un errore materiale nell'importo indicato;

Vista la fattura n.5/A del 01.12.2023, pervenuta all'Amministrazione al prot. n.37463 del 02.12.2023 in sostituzione della n.2/A, dell'importo complessivo di € 9.515,00 per aliquota integrativa 4% e IVA 22%;

Vista la nota di credito n.3N del 27.12.2023, registrata al protocollo n.39287 dell'Ente in data 28.12.2023, che ha annullato la sopracitata fattura n.5/A del 01.12.2023 che conteneva nuovamente, nella stesura degli importi, un mero errore materiale;

Preso atto della nuova fattura n.6A del 14.12.2023, pervenuta all'Amministrazione al prot. n.38500 del 15.12.2023 a rettifica e in sostituzione delle precedenti, dell'importo complessivo di € 9.515,00 per aliquota integrativa 4% e IVA 22% **(Allegato 1 – parte integrante del presente atto)**;

Ritenuto quindi necessario procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 9.515,00 per l'incarico richiamato in oggetto in favore dell'arch. David Marinari, come sopra generalizzato, come da imputazione sul *Capitolo 910/000, Missione 8, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 3, dell'annualità 2023*;

Vista l'attestazione dell'Ente Previdenziale degli Architetti e Ingegneri INARCASSA, attestante la regolarità contributiva nei confronti dell'arch. David Marinari con studio associato in Ponsacco (PI) via Valdera Pontedera n. 169 (P.IVA e C.F. 01641060502) **(Agli atti d'ufficio)**;

Visto il documento di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 L 136/2010 e ss.mm.ii, depositato dall'arch. David Marinari in data 09.08.2023 prot.gen.23232 **(Agli atti d'ufficio)**;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per il servizio in oggetto è il sottoscritto Arch. Andrea Tognoni Responsabile del 3° Settore come da Decreto Sindacale n. 66/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1) **Di liquidare** la spesa complessiva di **€ 9.515,00** (euro novemilacinquecentoquindici/00) in favore dell'arch. David Marinari con studio associato in Ponsacco via Valdera Pontedera n.169, C.F. e P.IVA 01641060502 e relativa all'incarico professionale per la *redazione di perizia di stima finalizzata alla valutazione e determinazione del valore costruttivo di immobile oggetto di demolizione di cui la sentenza del Consiglio di Stato n. 9666 del 04/11/2022*, per le ragioni di cui in premessa, così come da tabella sottostante:

DOCUMENTO	DATA DOC.	IMPEGNO	IMPORTO	ANNO
Fattura 2/A	18.10.2023	2165	€ 9.514,78	2023
Nota di credito 2/N	01.12.2023	2165	€ 9.514,78	2023
Fattura 5/A	01.12.2023	2165	€ 9.515,00	2023
Nota di credito 3/N	27.12.2023	2165	€ 9.515,00	2023
Fattura 6/A	14.12.2023	2165	€ 9.515,00	2023

2) **Di dare atto** che gli estremi del conto corrente bancario dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione presentata dal professionista, agli atti d'ufficio;

3) **Di attestare** che il CIG è **Z7F3C28E43** e la scadenza della fattura è il **14.01.2024;**

4) **Di liquidare** la spesa complessiva di € 9.515,00 con le disponibilità di cui al *Capitolo 910/000, Missione 8, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 3, dell'annualità 2023* del Bilancio 2023/2025, secondo l'esigibilità dell'esercizio finanziario 2023.

5) **Di dare atto** che l'IVA sulla sopracitata fattura sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nel Decreto Ministeriale, attuativo della norma;

6) **Di incaricare** il Servizio Finanziario al pagamento di quanto sopra.

Il Responsabile 3° Settore
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

L I Q U I D A Z I O N I D I S P E S A

DATA	N. DOC	DESCRIZIONE CLIENTE / FORNITORE	IMPEGNO	IMPORTO
18/10/2023	2/A	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	9.148,78
18/10/2023	2/A	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	366,00
01/12/2023	2N	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	-9.148,78
01/12/2023	2N	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	-366,00
27/12/2023	3N	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	-9.149,05
27/12/2023	3N	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	-365,95
01/12/2023	5A	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	9.149,05
01/12/2023	5A	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	365,95
14/12/2023	6A	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	9.149,04
14/12/2023	6A	ARCHITETTI ASSOCIATI MACELLONI C. E MARINARI D.	2165	365,96

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.