



## Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

### Procedura START n. 056677/2024

#### MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" - CUP: E77H24002310004 CIG B4E4AD4F13

### VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2024, addì 23 del mese di dicembre, alle ore 15:00, in Ponsacco, Piazza Rodolfo Valli n. 8, sede dell'Amministrazione Comunale di Ponsacco, ha luogo la seduta di gara per la procedura in oggetto.

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a Contrarre del Settore V n. 555 del 17/12/2024 il Comune di Ponsacco ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, secondo il metodo A di cui all'Allegato 11.2 del Codice;
- che con medesima Determinazione è nominato l'Arch. Andrea Giannelli quale RUP dell'intervento pubblico in oggetto ed è stata integralmente approvata la lettera d'invito;
- che il Comune di Ponsacco ha individuato n. 5 operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata selezionati dall'elenco di operatori economici per l'affidamento dei lavori appartenenti alla Categoria OG3, di cui alla Determinazione Settore V n. 553 del 16/12/2024 come da verbale istruttorio del 21/11/2023;
- che in data 18/12/2024 il RUP Arch. Andrea Giannelli ha invitato gli operatori economici come sopra individuati a presentare un'offerta mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START, Proc. N 056677/2024 secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 23/12/2024;
- che con Determinazione del Segretario Comunale n. 202 del 23/12/2024 è stata nominata la Commissione di Gara per l'intervento di cui in oggetto, come di seguito:
  - ✓ Arch. Andrea Gianelli (Presidente)
  - ✓ Arch. Andrea Tognoni (Membro)
  - ✓ Arch. Paolo Ferroni (Membro e Segretario Verbalizzante)

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta di Gara sono presenti l'Arch. Andrea Giannelli in qualità di RUP del presente intervento che assume la presidenza del seggio di gara, l'Arch. Andrea Tognoni in qualità di membro, l'Arch.

Paolo Ferroni in qualità di membro e segretario verbalizzante.

Il Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede, ai sensi dell'art. 7 della lettera d'invito, ad aprire la documentazione amministrativa e prendere atto che hanno presentato l'offerta i seguenti operatori economici, nel seguente ordine di presentazione:

1. **COBESCO SRL** con sede legale in Peccioli (PI) 56037 Via Terzo Viale n. 27, P.I./C.F. 00395720501;
2. **DUERRE COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Pisa (PI) 56121 Via B. Brugi n. 4, P.I./C.F. 02028270508;
3. **ATI tra SLESA SPA** con sede legale in Ponsacco (PI) 56038 Via Europa n. 43, P.I./C.F. 01007390501 e  **SALVINI PAOLO & FABRIZIO SNC** con sede legale in Ponsacco (PI) 56038 Via E. Mattei n. 1/A, P.I./C.F. 01127650503 in
4. **PARRI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Terricciola (PI) 56030 Via Volterrana n. 447/A, P.I./C.F. 01712790508;

Il RUP, nonché presidente del seggio di gara, dichiara di non presentare conflitti di interesse con gli operatori economici invitati, né di avere alcuna forma di incompatibilità ai sensi degli artt. art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché dall' art. 7 del Dpr 60/2013.

La Commissione procedere all'apertura della documentazione amministrativa dei partecipanti e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La Commissione dà atto che dall'esame della documentazione amministrativa gli operatori economici risultano in possesso dei requisiti di partecipazione, che la documentazione risulta completa e compilata correttamente, ad esclusione dell'operatore economico RTI in costituendo Slesa Spa (capogruppo)/Salvini Paolo & Fabrizio (mandante) che hanno presentato una Tassa ANAC non relativa alla presente gara. Il Presidente del seggio di gara procede con il soccorso istruttorio nei confronti del RTI costituendo Slesa Spa (capogruppo)/Salvini Paolo & Fabrizio (mandante) contattando alle 16:38 la capogruppo Slesa Spa per chiedere la ricevuta della tassa ANAC relativa alla presente gara. La capogruppo Slesa Spa invia tramite mail, alle ore 17:25, la ricevuta ANAC corretta relativa alla presente gara. Pertanto, a seguito dell'integrazione suddetta, anche l'operatore economico RTI costituendo Slesa Spa (capogruppo)/Salvini Paolo & Fabrizio (mandante) è in regola con la documentazione amministrativa.

La Commissione, preso atto che tutti gli operatori economici sono in regola con la documentazione amministrativa, procede alla fase successiva dell'apertura delle offerte economiche ai sensi dell'art. 7 della Lettera d'Invito. Essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, ma si procede ad aggiudicare alla migliore offerta previa verifica di congruità ex art. 110 del Codice qualora rilevi la presenza di elementi specifici di anomalia

La Commissione procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi e si riporta di seguito la classifica in ragione dei ribassi percentuali offerti:

Operatore economico	Offerta
(ID:0003) <b>RTI COSTITUENDO SLESA SPA (CAPOGRUPPO)/SALVINI PAOLO &amp; FABRIZIO SNC (MANDANTE)</b>	<b>Ribasso - 6,80%</b> Importo offerto al netto dell'IVA € 135.620,15 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 4.031,94 <b>Importo totale offerto € 139.652,09</b>
(ID: 0001) <b>COBESCO SRL</b>	<b>Ribasso - 5,15%</b> Importo offerto al netto dell'IVA € 138.021,14

	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 4.031,94 <b>Importo totale offerto € 142.053,08</b>
<b>(ID:0004)</b> <b>PARRI COSTRUZIONI SRL</b>	<b>Ribasso -4,00%</b> Importo offerto al netto dell'IVA € 139.694,57 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 4.031,94 <b>Importo totale offerto € 143.726,51</b>
<b>(ID: 0002)</b> <b>DUERRE COSTRUZIONI SRL</b>	<b>Ribasso – 3,00%</b> Importo offerto al netto dell'IVA € 141.149,72 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 4.031,94 <b>Importo totale offerto € 145.181,66</b>

Il RUP Arch. Andrea Giannelli nonché Presidente del Seggio di Gara, considerando che la migliore offerta RTI costituendo Slesa Spa (capogruppo)/Salvini Paolo & Fabrizio (mandante) non presenta elementi specifici di anomalia, non procedendo pertanto alla verifica di congruità ex art. 110 del Codice, e che il costo della manodopera e degli oneri aziendali dichiarati risultano conformi a quanto previsto nella lettera d'invito e negli allegati progettuali, vista la graduatoria provvisoria di cui sopra in conformità a quanto disposto dalla lettera d'invito

#### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'Appalto in oggetto a favore dell'operatore economico RTI costituendo Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE), avendo offerto un ribasso pari al 6,80% sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso. Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare i seguenti lavori o parti di opere della Categoria OG3, nei limiti consentiti dalla Vigente Normativa di Legge e più precisamente le seguenti lavorazioni: nolo a caldo di macchine operatrici, segnaletica orizzontale e verticale nella percentuale complessiva massima del 49,99% (nei limiti di legge).

Il Presidente del Seggio alle ore 17:40 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 225 D.lgs 36/2023.

Letto, confermato, sottoscritto.

RUP E PRESIDENTE COMMISSIONE  
Arch. Andrea Giannelli



MEMBRO  
Arch. Andrea Tognoni



MEMBRO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Arch. Paolo Ferroni



