



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>158</b>
<b>DATA</b>	<b>03/04/2024</b>

**OGGETTO:**

INCARICO PROFESSIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO E ACCESSO ALLO STADIO COMUNALE DA VIA DELLA RIMEMBRANZA. AFFIDAMENTO ALL'ARCH. ALBERTO BARTALINI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. CODICE CIG B10649D947

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

**Premesso che** il centro storico di Ponsacco è caratterizzato da un impianto urbano con un asse principale, Corso Matteotti, sul quale si innestano le viabilità perpendicolari dette "rughe"; sul Corso Matteotti si affacciano le piazze più importanti che sono, da est verso ovest, P.zza Valli dove si trova il Palazzo Comunale e P.zza Valli, Piazza San Giovanni dove si affaccia l'omonima chiesa e Piazza della Repubblica, la principale piazza del capoluogo, il cui disegno risale all'ottocento e intorno alla quale si affacciano gli edifici di maggiore pregio e rilevanza storica tra i quali Villa Elisa e l'Oratorio della "Madonna della Tosse".

**Visto che** l'Amministrazione comunale aveva già attivato uno studio per la riqualificazione estetica, arredo urbano e rivitalizzazione del Centro Storico in ogni sua zona da Piazza Valli, Corso Matteotti, Piazza San Giovanni con Delibera G.C. n. 156 del 14.12.2021 di indirizzo, con cui aveva dato mandato agli uffici di individuare un soggetto esterno a cui affidare uno studio di riqualificazione, rivitalizzazione e di arredo urbano del Centro Storico.

**Dato atto che** il soggetto era stato individuato nella persona dell'Arch. Alberto Bartalini, che aveva presentato un progetto per la suddetta riqualificazione.

**Visto che** l'Amministrazione intende continuare con il percorso di recupero e valorizzazione del Centro Storico con la riqualificazione della piazza principale, Piazza della Repubblica, del Cinema Teatro Odeon e anche dello Stadio Comunale, dove si intende sostituire la tribuna centrale e rivalorizzare l'area di fronte allo stadio utilizzata come parcheggio pubblico e accesso allo stadio stesso dal viale della Rimembranza.

**Considerato che** l'Arch. Alberto Bartalini è molto attivo nei comuni della Valdera, occupandosi di interventi di arredo dei centri storici per la riqualificazione estetica e rivitalizzazione degli stessi, e

che ha già operato nel nostro comune con molteplici iniziative di carattere culturale e artistiche e a testimonianza di quelle iniziative sono le installazioni monumentali in Corso Matteotti “Porta Fiorentina”, “Porta Pisana” e l’Obelisco di fronte a Piazza San Giovanni tutte opere dello scultore milanese, di origine toscana, Nado Canuti, le recenti installazioni dell’”Orso” su palazzo Merlini, la rivitalizzazione del Corso Matteotti con fioriere e saracinesche dipinte, l’allestimento delle finestre del Palazzo Valli con le opere di Simone Cioni, etc.;

#### **Preso atto**

- che l’Arch. Alberto Bartalini è altamente qualificato, specializzato e ha dimostrato di avere le opportune conoscenze, nell’ambito degli interventi di riqualificazione estetica, arredo urbano e rivitalizzazione dei centri storici, avendo già realizzato numerosi interventi analoghi;
- che il servizio di architettura in oggetto è di importo inferiore a € 140.000 e pertanto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 si può procedere all’affidamento diretto scegliendo ditte in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Visto** che l’Amministrazione ha richiesto in data 26/03/2024, un’offerta economica all’Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99, tramite piattaforma telematica START, per un progetto di riqualificazione dell’area a parcheggio e accesso allo stadio comunale da via della Rimembranza, in virtù dell’esperienza maturata e delle capacità dimostrate negli interventi precedenti;

#### **Considerato**

- che l’attività di progettazione richiesta all’Arch. Alberto Bartalini consiste nell’allestimento delle nicchie interne al muro di recinzione del parcheggio con immagini di calciatori disegnate e reinterpretate dall’artista Gabriele Novelli e successivamente stampate su carta da parati e inserite in loco oltre alla ritinteggiatura del muro, inserimento di proiettori ad illuminazione delle nicchie, sistemazione aiuola di fronte al muro con piantumazione di essenze sempreverdi, sistemazione aiuola lato opposto di fronte spogliatoi, ripristino dei muri degli spogliatoi attestanti sul parcheggio, schermatura delle rete di divisione con pannellature in forex e altre lavorazioni a corredo e completamento della riqualificazione dell’area.
- Che il suddetto muro di recinzione è tutelato dalla Soprintendenza e per tale motivo occorrerà ottenere il parere dalla Soprintendenza stessa sull’intervento descritto sopra.

**Visto** che l’offerta economica fatta pervenire dall’Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99, in data 27/03/2024 tramite il sistema telematico START, per l’affidamento della progettazione, direzione artistica e redazione di elaborati a firma di un tecnico per l’ottenimento del parere della Soprintendenza, per l’intervento di riqualificazione dell’area a parcheggio e accesso allo stadio comunale da via della Rimembranza, che ha offerto il ribasso percentuale di 4,00% per un importo di 12.000,00 portato ad € 15.225,60 per contributo integrativo 4%, e IVA al 22%;

**Preso atto** che, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all’art. 18 comma 3 let. d) del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;

**Visto** l’allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta (allegato e parte integrante);

**Attesa la necessità** di procedere all'impegno della somma complessiva di € 15.225,60 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/092 "Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali e Verde" del Bilancio 2024/2026, secondo l'esigibilità sotto indicata.

**Vista** l'attestazione dell'Ente Previdenza degli Architetti e Ingegneri InarCassa in data 28/03/2024 Prot. Inarcassa. 172773/171.2.1/STAP03, pervenuto all'Amministrazione in data 28/03/2024 prot. n. 8323 di regolarità contributiva nei confronti dell'Arch. Alberto Bartalini (allegato parte non integrante);

**Considerato** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

**Accertata** la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 43/2023 del 29.04.2023, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che ai sensi del D.Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33 si è provveduto ad effettuare la pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale di questo Ente;

## DETERMINA

- 1) Di affidare il servizio per un progetto di riqualificazione dell'area a parcheggio e accesso allo stadio comunale da via della Rimembranza, per le ragioni di cui in premessa direttamente all'Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99, in quanto servizio di importo inferiore a € 140.000 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- 2) Di approvare l'offerta economica dell'Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99, pervenuta in data 27/03/2024 tramite il sistema telematico START, per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione artistica e redazione di elaborati a firma di un tecnico per l'ottenimento del parere della Soprintendenza, per l'intervento di riqualificazione dell'area a parcheggio e accesso allo stadio comunale da via della Rimembranza, per l'importo di € 12.000,00 portato ad € 15.225,60 per contributo integrativo 4%, e IVA al 22%;
- 3) Di far fronte alla spesa di € 15.225,60 con le disponibilità di cui alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/092 "Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali e Verde" del Bilancio 2024/2026, secondo l'esigibilità sotto indicata:
- 4) Di imputare la spesa complessiva di € **15.225,60** così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1355/092	<b>15.225,60</b>	2024

- 5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2021;
- 6) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 7) Di approvare l'allegato schema di convenzione e cronoprogramma della spesa;
- 8) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 9) Di dare atto che il Cig è **B10649D947** e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto.
- 10) Di incaricare il personale del V° Settore a:
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;

- pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E VERDE (vari edifici)	01062.02.0013 55092	401	15.225,60

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>158</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>03/04/2024</b>	

**Oggetto:** INCARICO PROFESSIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO E ACCESSO ALLO STADIO COMUNALE DA VIA DELLA RIMEMBRANZA. AFFIDAMENTO ALL'ARCH. ALBERTO BARTALINI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.  
CODICE CIG B10649D947

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E VERDE (vari edifici)	01062.02.001355092	401	15.225,60

Ponsacco, 03/04/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI,  
10/01/2025



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	158	SET5
DATA	03/04/2024	

**Oggetto:** INCARICO PROFESSIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO E ACCESSO ALLO STADIO COMUNALE DA VIA DELLA RIMEMBRANZA. AFFIDAMENTO ALL'ARCH. ALBERTO BARTALINI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.  
CODICE CIG B10649D947

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **09/04/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 09/04/2024

L'Addetto alla Pubblicazione  
DINOI IOLANDA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*