



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	226
DATA	22/05/2024

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ALLESTIMENTI VARI PRESSO L'AREA A PARCHEGGIO DELLO STADIO COMUNALE E NEL CORTILE DEL PALAZZO COMUNALE.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA IDEAL FORME 2000 SRL E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA.
CODICE CIG B1AABF7F08

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che

- il centro storico di Ponsacco è caratterizzato da un impianto urbano con un asse principale, Corso Matteotti, sul quale si innestano le viabilità perpendicolari dette “rughe”; sul Corso Matteotti si affacciano le piazze più importanti che sono, da est verso ovest, P.zza Valli dove si trova il Palazzo Comunale e P.zza Valli, Piazza San Giovanni dove si affaccia l’omonima chiesa e Piazza della Repubblica, la principale piazza del capoluogo, il cui disegno risale all’ottocento e intorno alla quale si affacciano gli edifici di maggiore pregio e rilevanza storica tra i quali Villa Elisa e l’Oratorio della “Madonna della Tosse”.
- l’Amministrazione comunale aveva già attivato uno studio per la riqualificazione estetica, arredo urbano e rivitalizzazione del Centro Storico in ogni sua zona da Piazza Valli, Corso Matteotti, Piazza San Giovanni con Delibera G.C. n. 156 del 14.12.2021 di indirizzo, con cui aveva dato mandato agli uffici di individuare un soggetto esterno a cui affidare uno studio di riqualificazione, rivitalizzazione e di arredo urbano del Centro Storico.

Visto

- che l’Amministrazione intende continuare con il percorso di recupero e valorizzazione del Centro Storico con la riqualificazione della piazza principale, Piazza della Repubblica, del Cinema Teatro Odeon e anche dello Stadio Comunale, dove si intende sostituire la tribuna centrale e rivalorizzare l’area di fronte allo stadio utilizzata come parcheggio pubblico e accesso allo stadio stesso dal viale della Rimembranza.
- la Determinazione Responsabile Settore V° n. 158 del 03/04/2024, con la quale veniva affidato, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il progetto di riqualificazione dell’area a parcheggio e accesso allo stadio comunale da via della

Rimembranza, direttamente all'Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99;

Preso atto che l'Arch. Alberto Bartalini ha consegnato all'Amministrazione, in data 05/04/2024 prot. n. 8870, il progetto di riqualificazione dell'area a parcheggio e accesso allo stadio comunale da via della Rimembranza;

Visto il parere favorevole n. 7280 del 29/04/2024 espresso dalla Soprintendenza pervenuto in data 04/05/2024. Prot. 11872;

Considerato che nella scelta della ditta, a cui affidare direttamente il lavoro in oggetto, trova fondamento l'esigenza di selezionare un operatore affidabile che garantisca all'Amministrazione il rispetto dell'immediata operatività, che abbia già operato per conto di vari comuni limitrofi, dimostrando professionalità e competenza;

Preso atto che il lavoro in oggetto è di importo inferiore a € 150.000 e pertanto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 si può procedere all'affidamento diretto scegliendo ditte in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto che l'Amministrazione ha richiesto in data 03/05/2024, un'offerta economica alla ditta IDEAL FORME 2000 Srl, con sede in Ponsacco (PI) via Madrid, 26 (C.F. e P. IVA 01035260502), tramite piattaforma telematica START, per interventi relativi al progetto di riqualificazione dell'area a parcheggio e accesso allo stadio comunale da via della Rimembranza e del cortile sul retro del palazzo comunale.

Considerato che i lavori richiesti consistono in:

Stadio:

- Rimozione tettoia ingresso.
- Realizzazione di n. 2 insegne con decoro pittorico sul muro di recinzione dello stadio.
- Fornitura e d installazione di n. 3 bandiere 100x150 su pali esistenti.
- Realizzazione e posa di n. 4 pannelli 150x245 in dibond sui cancelli.
- Sistemazione parete spogliatoi con scritta.
- Ripulitura porzioni di muro.
- Ripristino muro spogliatoi con ripresa di intonaci e tinteggiatura.
- Realizzazione e posa di n. 2 pannelli in dibond sui cancelli
- Allestimento n° 13 nicchie da cm 195/202x240, su parete interna parcheggio.
- Applicazione su ambo i lati della rete di divisione, di 12 pannellature in forex stampato da cm 300x200x1

Cortile retro comune:

- installazione completa di rete in pvc microforato, cm 950x480 circa, applicata alla facciata dell'immobile
- targa in plexiglass da mm 10, retrostampata , cm 60x30, con distanziali in metallo
- realizzazione ed installazione di n° 6 telai in legno con pvc microforato e stampato per finestre.

Visto che l'offerta economica fatta pervenire dalla ditta IDEAL FORME 2000 Srl, con sede in Ponsacco (PI) via Madrid, 26, in data 06/05/2024 tramite il sistema telematico START, per l'affidamento della progettazione e direzione artistica per l'intervento di riqualificazione dell'area a

parcheggio e accesso allo stadio comunale da via della Rimembranza, che ha offerto il ribasso percentuale di 0,27397% per un importo di 36.400,00 portato ad € 44.408,00 per IVA al 22%;

Preso atto che

- trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;
- la IDEAL FORME 2000 Srl. è in possesso di adeguata idoneità professionale, dimostrata mediante visura camerale della Camera Commercio Industria Artigianato di Pisa del 14/05/2024 n. 559610920;

Ritenuto quindi necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di che trattasi alla Ditta IDEAL FORME 2000 Srl, con sede in Ponsacco (PI) via Madrid, 26;

Dato atto che la Ditta IDEAL FORME 2000 Srl. è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_40091955 con scadenza validità il 09/07/2024 (allegato e parte non integrante);

Visto l'allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta (allegato e parte integrante);

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 44.408,00 con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del con il Cap 1355/092 "Manutenzione straordinaria edifici comunali e verde" del Bilancio 2024/2026, secondo l'esigibilità sotto indicata;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 43/2023 del 29.04.2023, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33 si è provveduto ad effettuare la pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale di questo Ente;

DETERMINA

- 1) Di affidare il lavoro di riqualificazione e allestimenti vari presso l'area a parcheggio dello stadio comunale e nel cortile del palazzo comunale direttamente alla IDEAL FORME 2000 Srl, con sede in Ponsacco (PI) via Madrid, 26, in quanto lavoro di importo inferiore a € 150.000 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- 2) Di approvare l'offerta economica della Ditta IDEAL FORME 2000 Srl, con sede in Ponsacco (PI) via Madrid, 26, pervenuta in data 06/05/2024 tramite il sistema telematico START, per l'affidamento del lavoro di riqualificazione e allestimenti vari presso l'area a parcheggio dello stadio comunale e nel cortile del palazzo comunale, per l'importo di € 36.400,00 portato ad € 44.408,00 per IVA al 22%;
- 3) Di far fronte alla spesa complessiva di € 44.408,00 con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del con il Cap 1355/092 "Manutenzione straordinaria edifici comunali e verde" del Bilancio 2024/2026, secondo l'esigibilità sotto indicata:
- 4) Di imputare la spesa complessiva di € **44.408,00** così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	6	2	2	1355/092	€ 44.408,00	2024

- 5) Di approvare l'allegato schema di scrittura privata;
- 6) Di dare atto che le obbligazioni diverranno esigibili entro il 31/12/2022;
- 7) Di procedere al pagamento della fornitura, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Acquisto di Beni e Servizi in Economia, entro 60 giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

- 8) Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL Codice IPA U9MGCS;
- 9) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 10) Di dare atto che il Cig è: **B1AABF7F08** e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto;
- 11) Di incaricare il personale del 5° Settore a:
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E VERDE (vari edifici)	01062.02.0013 55092	584	44.408,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	226	SET5
DATA	22/05/2024	

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ALLESTIMENTI VARI PRESSO L'AREA A PARCHEGGIO DELLO STADIO COMUNALE E NEL CORTILE DEL PALAZZO COMUNALE.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA IDEAL FORME 2000 SRL E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA.
CODICE CIG B1AABF7F08

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E VERDE (vari edifici)	01062.02.001355092	584	44.408,00

Ponsacco, 23/05/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

[documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI](#)
, 10/01/2025



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	226	SET5
DATA	22/05/2024	

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ALLESTIMENTI VARI PRESSO L'AREA A PARCHEGGIO DELLO STADIO COMUNALE E NEL CORTILE DEL PALAZZO COMUNALE.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA IDEAL FORME 2000 SRL E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA.
CODICE CIG B1AABF7F08

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **24/05/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 24/05/2024

L'Addetto alla Pubblicazione
DINOI IOLANDA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.