



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>555</b>
<b>DATA</b>	<b>17/12/2024</b>

**OGGETTO:**

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE” – CUP: E77H24002310004  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE. RUP ARCH. ANDREA GIANNELLI

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 74 del 02/08/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V fino al 31/12/2024;
- la Delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell’Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall’Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

### Richiamata la:

- Determina Settore V n. 550 del 13/12/2024 con la quale relativamente ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE”, il Responsabile del V° Settore in Settembre 2024 ha affidato:
  - ☐ l’incarico di progettazione all’Arch. Giani Ghiara, Arch. Pian. Junior Ilaria Novi e Geom. Simona Anniti;
  - ☐ l’incarico di Direzione Lavori all’Arch. Arch. Pian. Junior Ilaria Novi;
  - ☐ le funzioni tecniche relative alla Verifica Progettazione e Collaboratori Tecnici e Amministrativi;
- individuando il gruppo di lavoro nel personale dipendente del Comune di Ponsacco presso il Settore V° che possiede i requisiti e le professionalità necessarie e che partecipa alla

suddivisione del fondo per le funzioni tecniche conferendo ai componenti, i relativi incarichi indicati nella tabella

- Deliberazione G.C. n. 98 del 25/09/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo alla “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE” redatto dall’Arch. Giani Ghiara, Arch. Pian. Junior Ilaria Novi e Geom. Simona Anniti, dell’importo complessivo di € 200.500,00 di cui per lavori a base d’asta € 144.870,37, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.676,75 e per somme a disposizione € 50.952,88;
- Deliberazione G.C. n. 144 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE” redatto dall’Arch. Giani Ghiara, Arch. Pian. Junior Ilaria Novi e Geom. Simona Anniti, dell’importo complessivo di € 200.500,00 di cui per lavori a base d’asta € 144.870,37, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.676,75 e per somme a disposizione € 50.952,88;

**Dato atto** che ai sensi dell’art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 48 comma 2 del d.l. 77/2021 gli elaborati costituenti il progetto esecutivo sono stati validati dal RUP, come da atto di validazione conservato agli atti;

**Vista** l’attestazione del Direttore dei Lavori Arch. Pianif. Junior Ilaria Novi (agli atti) in data 13/12/2024 dello stato dei luoghi, ai sensi dell’art. 41 c. 7 dell’All I.7 del D.Lgs. 36/2023, in merito all’accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, e l’assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, che risultino sopravvenuti agli accertamenti condotti preliminarmente all’approvazione del medesimo progetto;

**Dato atto** che alla spesa di € 200.500 viene fatto fronte con le disponibilità di cui alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1600/001 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE” del Bilancio 2024/2026 coperto da risorse proprie con avanzo accertato con rendiconto 2023 applicato al Bilancio 2024/2026 Anno 2024;

**Visto** che l’importo complessivo dei lavori a base di gara è inferiore a 1 milione di euro, è possibile procedere all’affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che:

- il Comune di Ponsacco dispone di un elenco di operatori economici, di cui alla Determinazione Settore V n. 553 del 16/12/2024, che è stato formato attraverso un’indagine di mercato per individuare gli operatori da invitare a procedura negoziata per l’affidamento dei lavori appartenenti alla Categoria OG3 ;
- in data 17/12/2024 si è proceduto alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al verbale in pari data (agli atti);

**Richiamato** il combinato disposto dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano, o determinano di contrarre, individuando in particolare il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno e necessario:

- procedere all'espletamento della procedura per l'affidamento dell'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023, tramite l'utilizzo della Piattaforma START, invitando gli operatori economici individuati a seguito della procedura di indagine di mercato espletata, come da elenco conservato presso l'Amministrazione;
- di stabilire in 5 giorni naturali e consecutivi il tempo per la ricezione delle offerte dalla data dell'invio della lettera di invito, tramite la piattaforma START, in virtù delle seguenti considerazioni:
  - ☐ l'appalto in oggetto è sotto la soglia comunitaria;
  - ☐ il D.Lgs. 36/2023 non regola le procedure negoziate al di sotto della soglia comunitaria;
  - ☐ l'art. 76, in riferimento alle procedure negoziate sopra soglia, non dispone nessun termine minimo per il ricevimento delle offerte;
  - ☐ l'art. 92 comma 1, sempre in riferimento alle procedure sopra soglia, dispone che fermi i termini minimi di cui agli articoli 71, 72, 73, 74, 75 e 76, i termini per la presentazione delle offerte siano adeguati alla complessità dell'appalto e al tempo necessario alla preparazione delle offerte

Il termine stabilito in giorni 5 è adeguato in quanto le offerte sono relative al solo prezzo e non è richiesta una valutazione qualitativa del progetto posto a base di gara anche in considerazione che i lavori debbano essere affidati entro il 31/12/2024 termine perentorio ultimo in quanto intervento finanziato con Avanzo accertato con rendiconto 2023 applicato al Bilancio 2024/2026 anno 2024.

**Precisato** conseguentemente che:

- il fine da perseguire consiste nell'attuazione del progetto di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" come sopra illustrato;
- l'oggetto della gara è il seguente: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE";
- l'importo complessivo dei lavori è di € 149.547,12 di cui € 145.515,18 per somme a base d'asta e € 4.031,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa;
- il costo della manodopera è stimato in € 15.257,48.
- l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 145.515,18.

- ai sensi dell'art. 120 commi 5 e 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Art 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per le modifiche non sostanziali, nel rispetto dei limiti fissati al comma 6 dello stesso art. 120, l'Amministrazione si riserva di apportare modifiche al contratto che si rendano necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità delle opere, fissato nel limite del 20% dell'importo contrattuale, anche in applicazione dell'art. 120 comma 9, D.Lgs. 36/2023.
- le categorie di lavoro previste nell'appalto, ai sensi della Tabella A allegato II 12 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo dell'opzione di cui sopra pari a € 179.456,44 sono le seguenti:

A Gruppi di lavorazioni omogenee	B.1 Categoria	B.2 Qualifica obbligatoria SI/NO	C A MISURA €	D Importo con opzione aumento del 20% €	E oneri della sicurezza €	E.1 oneri della sicurezza con opzione aumento del 20% €	F Importo cig € D+E1	%	Indicazioni ai fini della gara	
									Prevalente o scorporabile	Subappaltabile SI/NO
Opere stradali	OG3	SI	142.724,51	171.269,41	4.031,94	4.838,33	179.456,44	98,08%	prevalente	SI  La prevalente esecuzione deve essere assicurata dall'appaltatore
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	SI	2.790,67	3.348,80				1,92%	prevalente	SI  La prevalente esecuzione deve essere assicurata dall'appaltatore

- gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'esecuzione dei lavori della categoria prevalente OG3, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, deve essere realizzata in misura prevalente dall'aggiudicatario;
- il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 7 del Regolamento dei contratti della Stazione appaltante e sarà compensato a misura ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023;
- il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;
- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo;

**Visto** lo schema di lettera di invito, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale viene regolata la procedura di appalto in questione;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, l'avviso di aggiudicazione, conseguente alla procedura di gara, sarà pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante;

**Rilevato** che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto è stato assunto il Codice Unico di Progetto – CUP: E77H24002310004, in quanto si tratta di opera di investimento pubblico.

**Considerato** che:

- ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei limiti fissati al c. 6 dello stesso art. 120, la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto, che si rendano necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità delle opere, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale;
- Conseguentemente ai fini dell'art. 14 comma 4 del D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione di cui al periodo precedente, è pari a €179.456,44;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 D.Lgs 50/16 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29/05/2018;
- la Delibera di C.C. n.76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29/12/2023 che approva il Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2024, 2025 e 2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024/2026;

**Accertata** la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 74 del 02/08/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Dato atto** che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 dell'art. 6 del DPR 62/2013.

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1. di dare atto** che il progetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE” redatto dall'Arch. Giani Ghiara, Arch. Pian. Junior Ilaria Novi e Geom. Simona Anniti, dell'importo complessivo di € 200.500,00 di cui per lavori a base d'asta € 144.870,37, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.676,75 e per somme a disposizione € 50.952,88 è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 144 del 17/12/2024;
- 2. di dare atto** che la spesa derivante dal quadro economico di progetto per l'importo di € 200.500,00 viene fatto fronte con le disponibilità di cui alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1600/001 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE” del Bilancio 2024/2026 coperto da risorse proprie con avanzo accertato con rendiconto 2023 applicato al Bilancio 2024/2026 Anno 2024;
- 3. di dare atto** che è stata effettuata la prenotazione di spesa sul Cap. 1600/001 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2024/2026 coperto da risorse proprie con avanzo accertato con rendiconto 2023 applicato al Bilancio 2024/2026 Anno 2024;
- 4. di indire** la gara d'appalto dell'intervento denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE” CUP: E77H240023100044, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START per l'importo a base di gara di € 149.547,12 di cui € 145.515,18 per somme a base d'asta e € 4.031,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 179.456,44;
- 5. di approvare** lo schema della lettera d'invito, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale viene regolata la procedura di appalto in questione;
- 6. di dare atto** che:
  - alla procedura negoziata saranno invitati gli operatori economici individuati a seguito della procedura di indagine di mercato espletata, come da elenco conservato presso l'Amministrazione;
  - il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 5 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'invio della lettera di invito tramite la piattaforma START sulla base di quanto

argomentato in premessa;

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice; la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta presentata risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs 36/2023;
  - il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;
7. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 225 del Codice, l'avviso di aggiudicazione, conseguente alla procedura di gara, sarà pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante;
8. di **dare atto** che le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell'Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;
9. di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito dell'Ente nella Sezione amministrazione trasparente.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*