

**DOTAZIONI DI PARCHEGGI**  
(Delibera C.R.T. n.233/99)

Tipo di struttura commerciale: Esercizio di vicinato  
(essendo la "superficie di vendita" non superiore a 250 mq in un comune con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)

Sosta stanziale

Lunghezza edificio = 22,82 m  
Larghezza edificio = 10,03 m  
Altezza virtuale = 3,50 m (art.25 comma 7 Regolamento Edilizio)  
Volume per calcolo delle dotazioni a parcheggio =  $22,82 \times 10,03 \times 3,50 = 801,10$  mc  
Area minima a parcheggio (1mq per ogni 10mc di costruzione) =  $801,10/10 = 80,11$  mq (art.2 comma 2 Legge n.122/89)







Sosta di relazione

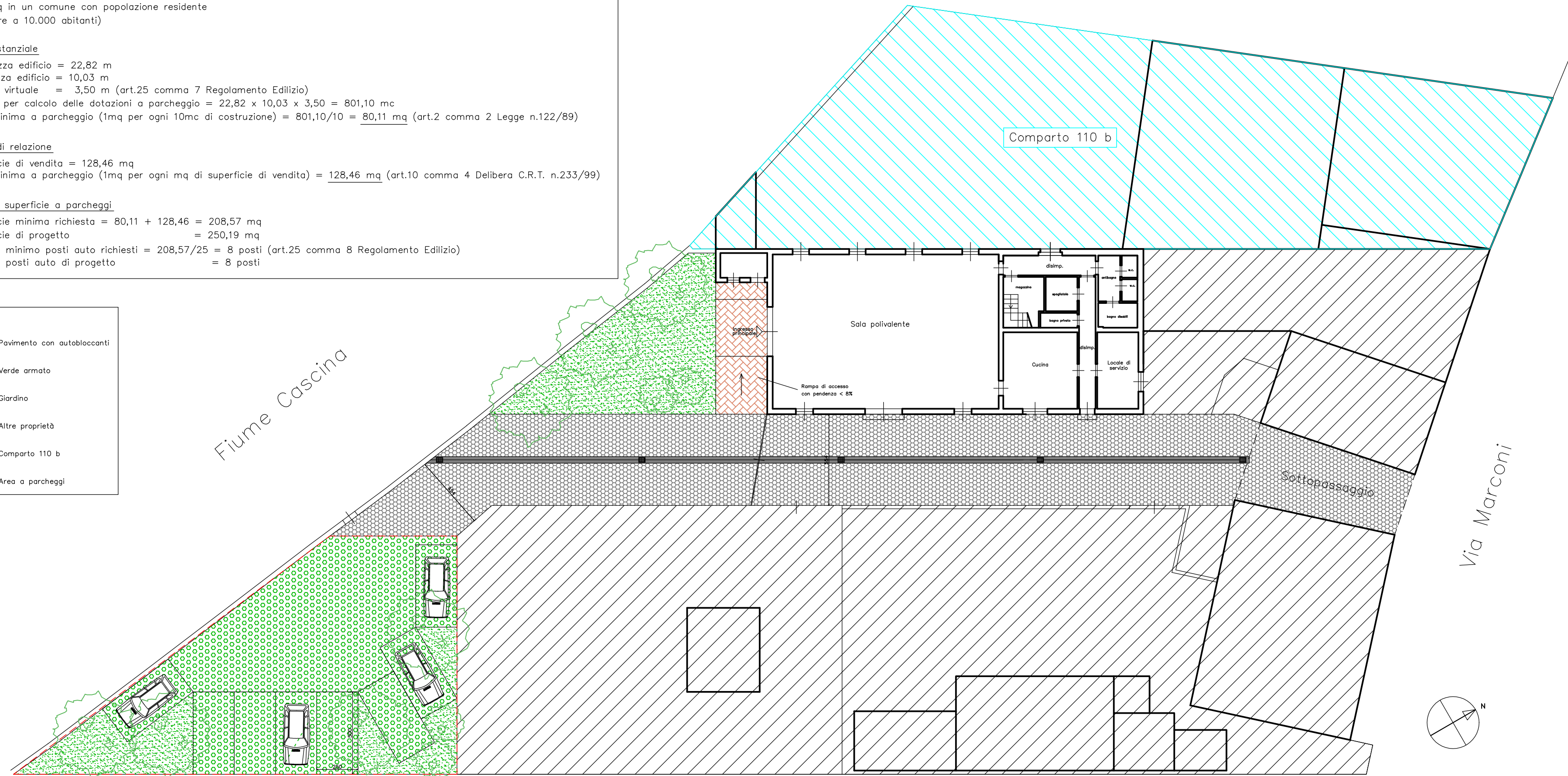
Superficie di vendita = 128,46 mq  
Area minima a parcheggio (1mq per ogni mq di superficie di vendita) =  $128,46$  mq (art.10 comma 4 Delibera C.R.T. n.233/99)

Verifica superficie a parcheggi

Superficie minima richiesta =  $80,11 + 128,46 = 208,57$  mq  
Superficie di progetto =  $250,19$  mq  
Numero minimo posti auto richiesti =  $208,57/25 = 8$  posti (art.25 comma 8 Regolamento Edilizio)  
Numero posti auto di progetto =  $8$  posti

**LEGENDA:**

-  Pavimento con autobloccanti
-  Verde armato
-  Giardino
-  Altre proprietà
-  Comparto 110 b
-  Area a parcheggi



PLANIMETRIA GENERALE

|   |                      |
|---|----------------------|
| STUDIO TECNICO ING. LEONARDO LOMBARDI   |                      |
| via Boito 38 Ponsacco, tel. 0587/731072 , indirizzo e-mail: leonardolombardi.ing@gmail.com        |                      |
| OGGETTO: PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL COMPARTO 110a  |                      |
| UBICAZIONE: Ponsacco, via Marconi n.42  |                      |
| PROPRIETA': Lombardi Giorgio e Macchioni Nina   |                      |
| OGGETTO:<br><b>PLANIMETRIA GENERALE - Progetto di recupero<br/>- Verifica dotazione Parcheggi</b> | TAVOLA<br><b>6</b>   |
| SCALA: 1:200  | DATA: SETTEMBRE 2020 |