



Superficie Territoriale

----- = mq. 17514

VERDE e PARCHEGGIO PUBBLICO di PROGETTO		
Aree a Verde Pubblico		
V1 = mq.	1306	Vp Totale = mq. 1.866
V2 = mq.	49	
V3 = mq.	42	
V4 = mq.	66	
V5 = mq.	139	
V6 = mq.	177	
V7 = mq.	30	
V8 = mq.	37	
V9 = mq.	20	
Aree a Verde Privato		
		VP Totale = mq. 708
Aree a Parcheggio Pubblico		
P1 = mq.	1.043	P Totale = mq. 1.135
P2 = mq.	92	
		Viabilità Pubblica
		Marciapiedi e Piazze pubblici
Superficie Fondiaria	Sf1 = mq. 2.165 Sf2 = mq. 7.975	Sf Tot. = mq. 10.140
		Delimitazione Subcomparti

Raffronto dati urbanistici fra il Piano Attuativo approvato e la Variante proposta		
Parametri	Attuale Vigente	Variante
Superficie Territoriale mq.	17514*	17514*
Superficie Fondiaria mq.	9000 (51,4%)	10140 (58,0%)
Verde Pubblico mq.	3815 (21,8%)	1866 (10,7%)
Verde Privato mq.	708 (4,0%)	708 (4,0%)
Viabilità mq.	1652 (9,4%)	1751 (10,0%)
Parcheggi Pubblici mq.	1194 (6,8%)	1135 (6,5%)
Piazze e Percorsi Pubblici mq.	1385 (7,9%)	1738 (9,9%)
Volume Residenziale mc.	5000 (V/St 0,39)	5000 (V/St 0,39)
Volume non Residenziale mc.	11000 (V/St 0,62)	11000 (V/St 0,62)
Volume Totale mc.	16000 (V/St 0,91)	16000 (V/St 0,91)
S.U.L. Residenziale mq.	891 (Sul/St 0,080)	1850 (Sul/St 0,106)
S.U.L. Commerciale o S.U.L. Direzionale mq.	2000 (Sul/St 0,110)	2500 (Sul/St 0,138)
S.U.L. Direzionale mq.	500 (Sul/St 0,028)	
Abitazioni	11	11
Abitanti insediabili	33	33

* Corrispondente alla superficie catastale dell'intero comparto

II° VARIANTE al PIANO ATTUATIVO di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE e DIREZIONALE in località VAL DI CAVA

comune
PONSACCO

titolare
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
dott. CRISTINA SALVADORI architetto
via V. Veneto 11 - Ponsacco - Pi - Tel. 732224

collaboratore
dott. GIOVANNI BALDINI architetto