



PLANIMETRIA di PROGETTO scala 1:500

SUPERFICI PER STANDARD RICHIESTE in BASE al D.M. 1444/68		
Calcolo abitanti teorici		
Volume residenziale ammissibile		mc. 5000
Abitanti teorici insediabili con 1 abitante/150 mc	N°	33
Aree pubbliche minime richieste		
Residenziale (27mq/ab)		
33ab. x 27 mq/ab (richiesto)		mq. 891 richiesti
di cui da realizzare :		
Parcheggi P. (3,75mq/ab)	33ab. x 3,75 mq/ab	mq. 124
Verde P. (13,50 mq/ab)	33ab. x 13,50 mq/ab	mq. 445
Commerciale e Direzionale		
Superficie Commerciale-Direzionale	Totale	mq 2500
Verde Pubblico + Parcheggi		
2500 x 80/100 mq/mq (Vp+P richiesto)		mq. 2000 richiesti
di cui :		
Parcheggi P. (50%)		mq.1000
Verde P. (50%)		mq.1000
Totale aree richieste per Standard di Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico:		
Parcheggio Pubblico (mq.1000+mq.124)		= mq. 1124 richiesti
Verde Pubblico (mq.1000+mq.445)		= mq. 1445 richiesti
TOTALE AREE PER STANDARD RICHIESTE		
(2000+891)		mq. 2891

VERIFICA STANDARD		
Verifica complessiva standard richiesti		
mq.891,00 (residenziale) +mq. 2000,00 (commerciale- direz.) =mq. 2891,00 richiesti		
Area a Verde Pubblico di Progetto		
	Vp tot = mq. 1866	Vp + P = mq. 3001 ≥ mq. 2891 richiesti
Area a Parcheggio Pubblico di Progetto		
	P tot = mq. 1135	
Verifica Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico		
Verifica Parcheggio Pubblico		
	Pp tot = mq. 1135 (di progetto)	≥ mq. 1124 (richiesti)
Verifica Verde Pubblico		
	Vp tot = mq. 1866 (di progetto)	≥ mq. 1445 (richiesti)

Superficie Territoriale
= mq. 17514

VERDE e PARCHEGGIO PUBBLICO di PROGETTO		
Aree a Verde Pubblico		
	V1 = mq. 1306	Vp Totale = mq. 1.866
	V2 = mq. 49	
	V3 = mq. 42	
	V4 = mq. 66	
	V5 = mq. 139	
	V6 = mq. 177	
	V7 = mq. 30	
	V8 = mq. 37	
	V9 = mq. 20	
Aree a Parcheggio Pubblico		
	P1 = mq. 1.043	P Totale = mq. 1.135
	P2 = mq. 92	

II° VARIANTE al PIANO ATTUATIVO
di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE
COMMERCIALE e DIREZIONALE
in località VAL DI CAVA

comune
PONSACCO

titolare
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
dott. CRISTINA SALVADORI architetto
via V. Veneto 11 - Ponsacco - Pi - Tel. 732224

collaboratore
dott. GIOVANNI BALDINI architetto