



VERIFICA DELLE SUPERFICI UTILI DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO

VERIFICA SOSTA STANZIALE E DI RELAZIONE

RESIDENZA			
Volume residenziale in progetto	5000 mc		
Superficie a parcheggio richiesta		5000 x10 % = 500,00 mq	
Sosta stanziata (L122/89)			TOTALE SOSTA STANZIALE richiesti mq 500,00
unità immobiliari n°8 x n°2 posti auto			TOTALE POSTI AUTO richiesti n°16

PARCHEGGIO 1			
Verifica sosta stanziata (L122/89) per la superficie effettiva		527 MQ (di progetto) ≥ 500 MQ richiesti	
verifica posti auto residenziale		n°16 (di progetto) ≥ n°16 richiesti	

MEDIA STRUTTURA			
Superficie a parcheggio richiesta Sosta di relazione (L.R.28/99)	1500* mq x 1,5 = 2250,00mq		
Volume media struttura in progetto	8750 mc		
Superficie a parcheggio richiesta sosta stanziata (L122/89)	8750 x10 % = 875,00mq		
TOTALE SOSTA STANZIALE e DI RELAZIONE richiesti	(2250 + 875)	= mq. 3125,00	

** Rispetto alla SUL. Prevista di mq. 2500, si considerano solo mq. 1500 di superficie destinata alla vendita*

PARCHEGGIO 2			
Superficie a parcheggio in progetto	130 POSTI AUTO X 25 MQ		
Sosta di relazione (L.R.28/99)	(COMPRESO SPAZIO DI MANOVRA)=3250 MQ ≥ 3125 MQ		
Sosta Stanziata (L 122/89)	richiesti		
Verifica sosta di relazione (L.R.28/99) e sosta stanziata (L122/89) per la superficie effettiva (4746) mq		4.746 MQ (di progetto) ≥ 3125 MQ richiesti	

VERIFICA COMPLESSIVA IN BASE AI MQ EFFETTIVI DEI PARCHEGGI

PARCHEGGIO 1 + PARCHEGGIO 2			
Superficie parcheggi totale in progetto	527,00 mq + 4746 mq	= mq 5273,00	
Superficie complessiva richiesta (L.R. 28/99 + L.122/89)	500,00 mq + 3125 mq	= mq 3625,00	
Verifica complessiva (L.R. 28/99 + L.122/89)	5273,00 mq (di progetto)	> 3625,00 mq richiesti	

VERIFICA COMPLESSIVA IN BASE AI MQ - POSTI AUTO

PARCHEGGIO 1 + PARCHEGGIO 2			
Superficie parcheggi totale in progetto	N°16+130 = N° POSTI AUTO TOTALE 146 X 25mq =MQ.3650,00		
Superficie complessiva richiesta (L.R. 28/99 + L.122/89)	500,00MQ + 3125,00MQ =	MQ.35625,00	
Verifica complessiva (L.R. 28/99 + L.122/89)	3650,00 mq >	3625,00 mq richiesti	

II° VARIANTE al PIANO ATTUATIVO di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE e DIREZIONALE in località VAL DI CAVA

comune PONSACCO
 titolare GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl
 progettista dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
 dott. CRISTINA SALVADORI architetto
 via V. Veneto 11 - Ponsacco - Pi - Tel. 732224
 collaboratore dott. GIOVANNI BALDINI architetto

APRILE 2021

5

inquadramento

verifica standard parcheggi privati
 parcheggi stanziati (L.122/89)
 parcheggi di relazione (L.28/99)

scala 1:500