



Verifica delle Superfici Permeabili e della Superficie Piantata (art. 47 del regolamento edilizio)

Edificio avente destinazione d'uso prevalente non residenziale (*)
 Superficie Permeabile min. richiesta 25% superficie del lotto (Sf)
 Superficie piantumata a verde min. richiesta 12,5% superf. del lotto (Sf)

Superficie Fondiaria		= mq.	10.140,00
Superficie Piantumata min. richiesta	(10.140,00 x 12,5%)	= mq.	1.268,00
Superficie Permeabile min. richiesta	(10.140,00 x 25%)	= mq.	2.535,00

Superficie Permeabili di progetto

Aree a Verde Piantumate		Autobloccanti su letto di sabbia (*)	
V1	= mq. 522,00	Ab1	= mq. 175,00 (12 stalli x mq 12,5)
V2	= mq. 497,40	Ab2	= mq. 1625,00 (130 stalli x mq 12,5)
V3	= mq. 806,00		
Totale Verde Piant. = mq. 1825,00		Totale Autoblocc. = mq. 1800,00 (*)	

(*) Permeabili al 50%

Superficie a Verde Piantata di Progetto:

= mq. 1825,00 > 1268,00 (12,5% Sf richiesta)

Superficie Permeabile Totale di Progetto:

Area a verde Piantata + Superficie in autobloccanti su letto di sabbia/2

= mq. 1825,00 + 1800,00/2 = mq. 2725,00 > 2535,00 (25% Sf richiesta)

**II° VARIANTE al PIANO ATTUATIVO
 di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE
 COMMERCIALE e DIREZIONALE
 in località VAL DI CAVA**

comune
PONSACCO

titolare
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
dott. CRISTINA SALVADORI architetto
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore
dott. GIOVANNI BALDINI architetto

APRILE 2021

6

inquadramento
 verifica superficie permeabile
 verifica superficie piantata

scala 1:500