



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	81
DATA	01/07/2021

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U. URBANISTICA INERENTE LA TRASFORMAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI SERVIZI PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI-PROGETTO DI RESIDENZA SOCIALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO CONTABILE AI SENSI DELL'ART 23 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016 E CONTESTUALE ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R.T N.65/2014
APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER L'APPROVAZIONE VARIANTE.

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Visto il comma 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi per cui la Variante al R.U. urbanistica inerente la trasformazione urbana per la realizzazione di un centro di servizi per persone anziane non autosufficienti-progetto di residenza sociale. Acquisirà efficacia alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT che dà atto che non vi sono state presentate osservazioni nel periodo di pubblicazione.

Vista l'attestazione del Segretario Generale del Comune di Ponsacco, rilasciato in data 01.07.2021 dalla quale risulta che la deliberazione del C.C. n. 56 del 30.12.2020 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 4 del 27.01.2021, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono state presentate osservazioni/contributi in merito (allegato 1 non oggetto di pubblicazione)

Preso atto che a seguito della trasmissione degli atti all'ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa con sede in Pisa per il deposito delle indagini geologico tecniche avvenuto con il n° 29120 del 23.12.2020, è pervenuta la Richiesta di integrazioni (protocollo n° 3451 del 10.02.2021), agli atti della pratica.

Preso atto che in data 29.06.2021, con protocollo n° 15588 è stata trasmessa all'ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa la Perizia Integrativa, la quale ha espresso **esito positivo** protocollo generale n° 16049 del 01.07.2021.

Visto il D. Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'attestazione del Segretario Generale del Comune di Ponsacco, rilasciato in data 01.07.2021, dalla quale risulta che la deliberazione del C.C. n. 56 del 30.12.2020 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 4 del 27.01.2021, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono state presentate osservazioni/contributi in merito (allegato 1 non oggetto di pubblicazione)
- 3) di prendere atto altresì dell'esito positivo del controllo dal Genio Civile Valdarno Inferiore Costa con sede in Pisa (protocollo n° 16049 del 01.07.2021) del deposito della Perizia Integrativa effettuato con il n° 15588 del 29.06.2021 (agli atti della pratica)
- 4) di approvare lo schema di "Avviso pubblico" per l'Approvazione della variante Urbanistica adottata con Deliberazione del C.C.n°56 del 30.12.2020, ai sensi dell'art.32 comma 3 della LRT n.65/2014 finalizzata alla trasformazione urbana per la realizzazione di un centro servizi per persone anziane non autosufficienti – progetto di residenza sociale, in loc. Le Melorie. Allegato alla presente Determinazione a formarne parte integrante e sostanziale (all.2);
- 5) di provvedere ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, alla pubblicazione sul BURT regionale del suddetto Avviso, al fine di approvare lo strumento urbanistico di cui trattasi,
- 6) di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio;

Il Responsabile 3° Settore
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.