

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



**Nuovo Piano Strutturale
e Piano Operativo**

DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ART. 17 L.R. 65/2014 E ART.21 DISCIPLINA PIT-PPR)

**Allegato 1 - Piano Strutturale vigente
Estratti delle tavole**

Il Sindaco
Francesca Brogi

Assessore all'Urbanistica
Massimiliano Bagnoli

Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Gagliardi

Ufficio Urbanistica
Arch. Elisabetta Ulivi

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.sa Claudia Ciarfella

Redazione Documento di Avvio
Arch. Riccardo Luca Breschi

Redazione Documento preliminare VAS
Dott. Geol. Elena Baldi

Tav. n° **1**

Scala: 1:10000
data: Novembre 2003

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA

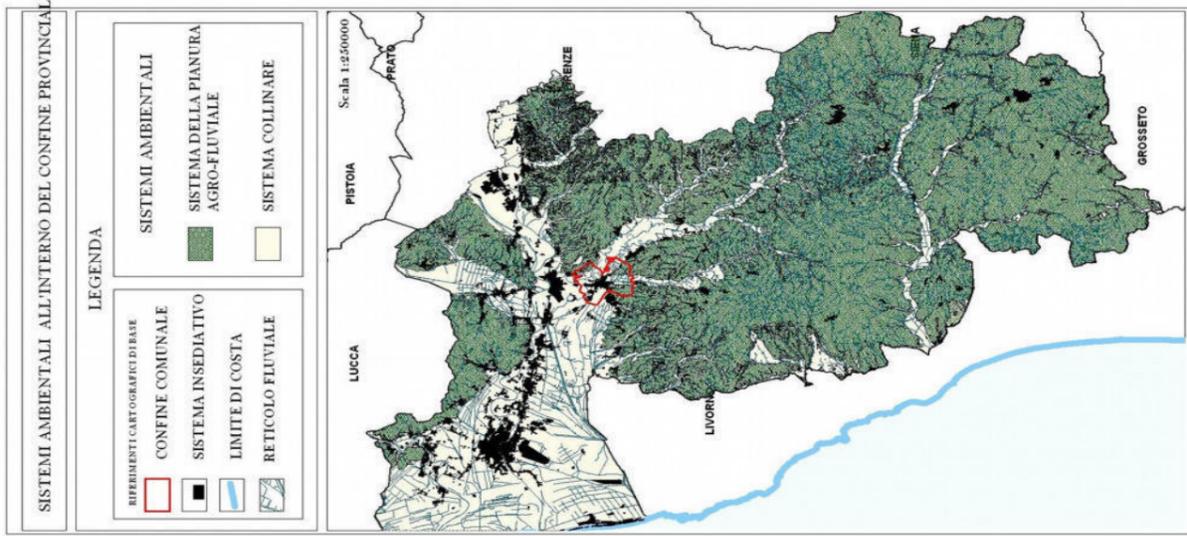
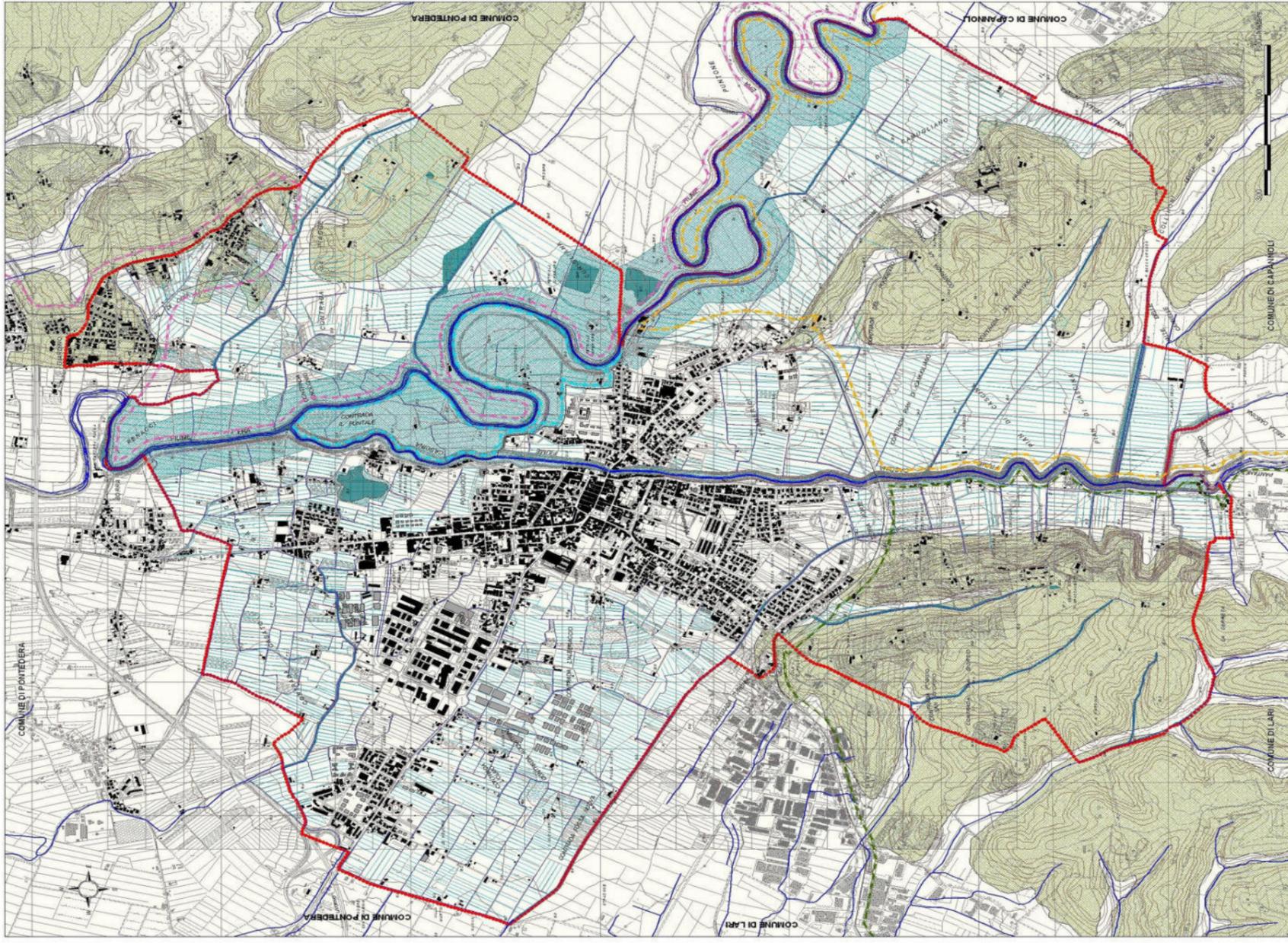


PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO STRUTTURALE

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati Manzo Ciampa - Piero Lazzeroni)

CONSULENZE:
Agricoltura e Paesaggio
Valutazione degli effetti ambientali
Dott. Agr. Elisabetta Nesi
Collaboratore: Dott. Agr. Roberto Serini, Giuseppe de Marco, Dott. Agr. Sergio Ciminò, Dott. Agr. Barbara Burchielli, Dott. Agr. Chiara Ciampa
Studi e Indagini Storico-Urbanistiche
Dott. Gra. Gioia Buni, Dott. Gra. Ottavio Della Vigna, Arch. Marco Citi
Indagini Geologiche
GEOPIROGETTI
Dott. Gra. Francesco Franchi, Dott. Gra. Alberto Frullini, Dott. Gra. Giuseppe Tarducci
Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
STUDIO CROCE
Dott. Ing. Nicola Croce, Prof. Ing. Piero Croce
Collaboratore: Dott. Gra. Roberto Lodi, Dott. Ing. Fabrizio Mani, Gra. Stefano Marini
STUDIO DISEGNI
Dott. Ing. Luca Bracci, Dott. Ing. Stefano Nardi, Dott. Gra. Luca Niccoli

UFFICIO DI PIANO:
Arch. Cecilia Frassi, Arch. Pieranna Pash, Arch. Antonio D'Amis, Luciano Esirini, Gra. Renzo Manetti, Luca Neri
Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano
Gra. Alberto Turini
Avversari all'Urbanistica
Dott. Sib-mo Grauchi, Arch. Giovanni Rinaldi



SISTEMI AMBIENTALI ALL'INTERNO DEL CONFINE PROVINCIALE

LEGENDA

REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INSEDIATIVO

LIMITI DI COSTA

RETICOLO FLUVIALE

SISTEMI AMBIENTALI

SISTEMA DELLA PIANURA AGRO-FLUVIALE

SISTEMA COLLINARE

LEGENDA

SISTEMA DELLA PIANURA AGRO-FLUVIALE

SISTEMA DELLA COLLINA

SISTEMA DELLE ACQUE

UNITA' DI PAESAGGIO

REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

CONFINE COMUNALE

VIABILITA'

SUB-SISTEMA DELLA PIANURA AGRICOLA (PARTE)

SUB-SISTEMA DELLA PIANURA FLUVIALE (PARTE)

SUB-SISTEMA FEDE COLLINARE

CANALLETTE

CARATTERI PRINCIPALI

CAPOFOSI

DEVIATORI PRINCIPALI

UNITA' DI PAESAGGIO DI CAMUGLIANO

UNITA' DI PAESAGGIO DI VAL DI CAVA

UNITA' DI PAESAGGIO DEL POGGIO

UNITA' DI PAESAGGIO DEL SISTEMA FLUVIALE

UNITA' CONTRADDISTINTA DA PAESAGGIO URBANO ED AREE AGRICOLE INTERAGENTI

EDIFICATO IN FASE DI ATTUAZIONE

EDIFICATO ESISTENTE

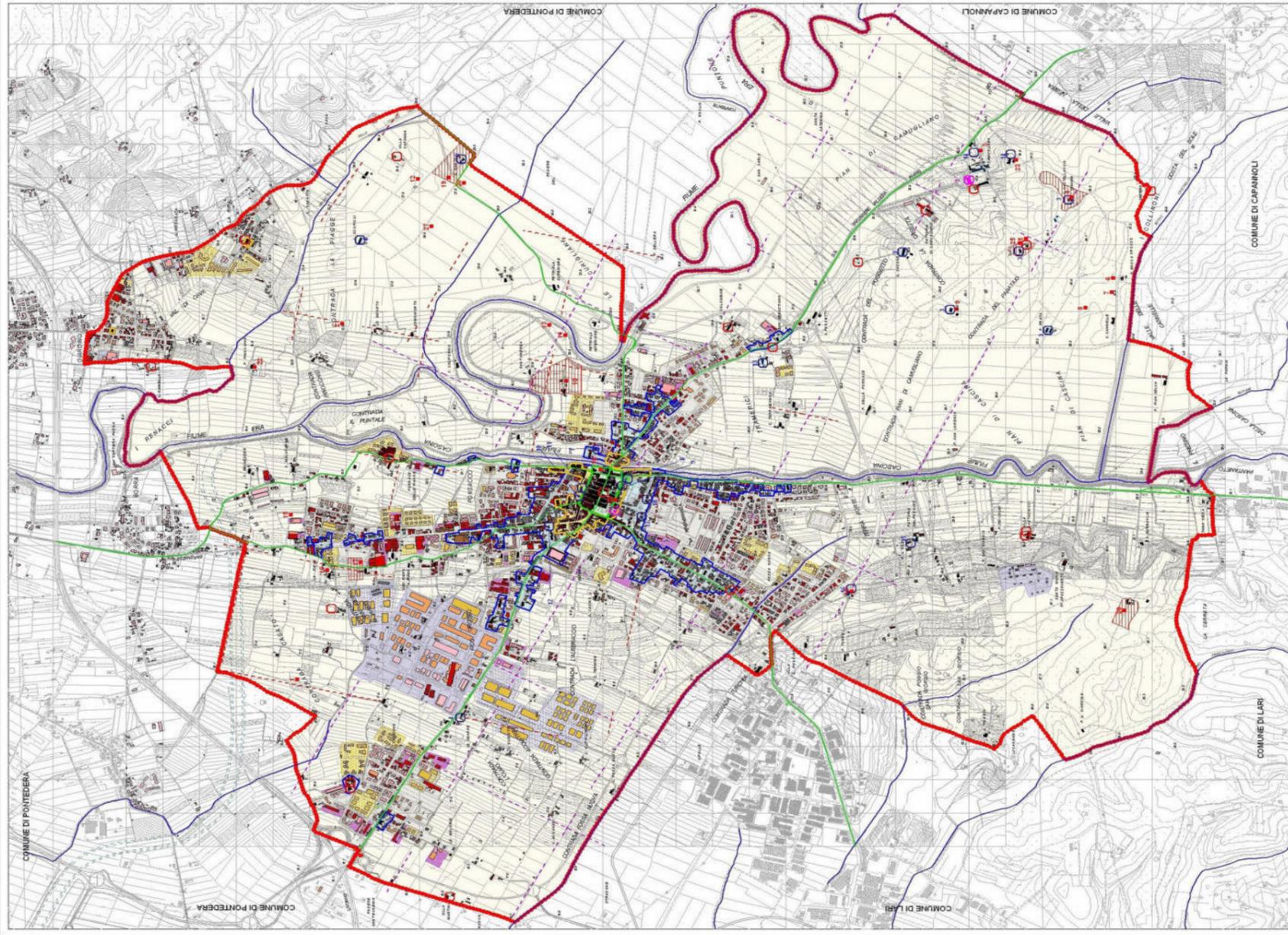
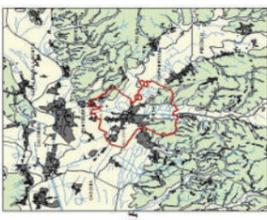
RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 Arch. Mauro Ciampa
 (Architetti Associati Mauro Ciampa - Piero Lazzarini)

CONSULENZE:
Agricoltura e Paesaggio
 Valutazione degli effetti ambientali
 Dott. Agr. Elisabetta Novati
Indagini Geologiche
 GEOPROGETTI
 Dott. Geol. Francesco Franchi
Indagini Idrologiche e Idrauliche
 STUDIO CHIOSE
 Dott. Ing. Nicola Cece
Urbanistica
 Dott. Agr. Roberto Serini, Giuseppe de Marco, Geol. Emilio Pistilli, Marina Bianchetti, Dott. Agr. Sergio Cambi, Geol. Giorgio Talloni
TECNOLOGEO
 Dott. Ing. Chiara Ciampa
Studi e Indagini Storico-Urbanistiche
 Dott. Geol. Ottavio Della Vittoria, Dott. Geol. Luca Niccoli, Dott. Ing. Laura Bivochi, Dott. Ing. Stefano

Sindaco: Assessore all'Urbanistica
 Alessandro Cicarelli Stefano Chiarelli

Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano:
 Geom. Alberto Tumi

UFFICIO DI PIANO:
 Arch. Elisabetta Novati
 Arch. Antonio D'Amico
 Geom. Renato Manerelli
 Isabella Brattini
 Luca Neri



SISTEMA INSEDIATIVO

LEGENDA

SUB_SISTEMA DELL'EDIFICATO STORICO
 EDIFICATO DI ANTICA FORMAZIONE PRESENTE ALL'IMPIANTO (Cesate Leopoldine 1925)
 CRESCITA IN MARGINE AL PERIMETRO DEL NUCLEO (PRIMA FASE)
 TESSUTO SPONTANEO (PRIMA FASE)
 ESPANSIONE LINEARE E COMPLETAMENTO DEL TESSUTO (seconda Fase di Piano)

SUB_SISTEMA DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE
 ESPANSIONE URBANA DI RECENTE FORMAZIONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (SECONDA-QUARTA FASE)
 AREE DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

SUB_SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
 AREE PRODUTTIVE INTERNE ALL'EDIFICATO MONOFUNZIONALI O CONGIUNTE ALLA RESIDENZA
 ZONA ARTIGIANALE CONSOLIDATA
 ZONA ARTIGIANALE IN FASE DI ATTUAZIONE

SUB_SISTEMA DELLE EMERGENZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI
 SITI ARCHEOLOGICI
 Numeri riferiti alla schedatura della parte storica nel Quadro Conoscitivo
 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 TRACCE DI CENTURIAZIONE
 EDIFICI A CARATTERE MONUMENTALE:
 19 Edifici vincolati con decreto ai sensi della L.1089/59
 Edifici di cui all'art.7 L.R. 56/80 assimilati a quelli vincolati della L.1089/59
 EDIFICI DI INTERESSE STORICO-TIPOLOGICO (individuati attraverso la Formulario di Quadro Conoscitivo)
 EDIFICI DI CULTO

EVOLUZIONE STORICA DELL'EDIFICATO CONFRONTO TAVOLA 0 DEL QUADRO CONOSCITIVO
 EDIFICI REALIZZATI FINO AL 1940
 EDIFICI REALIZZATI 1940-1951
 EDIFICI COSTRUITI TRA 1952-1961
 EDIFICI COSTRUITI TRA 1962-1971
 EDIFICI COSTRUITI TRA 1972-1981
 EDIFICI COSTRUITI TRA 1982-1993
 EDIFICI COSTRUITI TRA 1994-2002
 EDIFICI IN FASE DI ATTUAZIONE

PERCORSI DI IMPIANTO TERRITORIALE CONNESSI AL NUCLEO URBANO
 RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE
 CONFINE COMUNALE
 VIABILITA'

0 200 400 Meters

3a
Tav. n°

Scala: 1:10000
data: Novembre 2003

**SISTEMA
TITOLO INFRASTRUTTURALE**

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO STRUTTURALE**



RESPONSABILE DEL PROGETTO:
Arch. Mauro Ciampà
(Architetti Associati Mauro Ciampà - Piero Lazzarini)

CONSULENZE:
Agricoltura e Paesaggio
Valutazione degli effetti ambientali
Dott. Agr. Elisabetta Nacci
Collaboratori: Roberta Scatari, Giuseppe A. Masetti, Riccardo Tosi, Roberto Barchiesi
Dott. Agr. Sergio Cappelletti
Arch. Chiara Ciampà
Studi e Indagini Storico-Urbanistiche
Dott. Grot. Ona Biagi, Dott. Grot. Ottavio Della Vita, Arch. Marco Chi

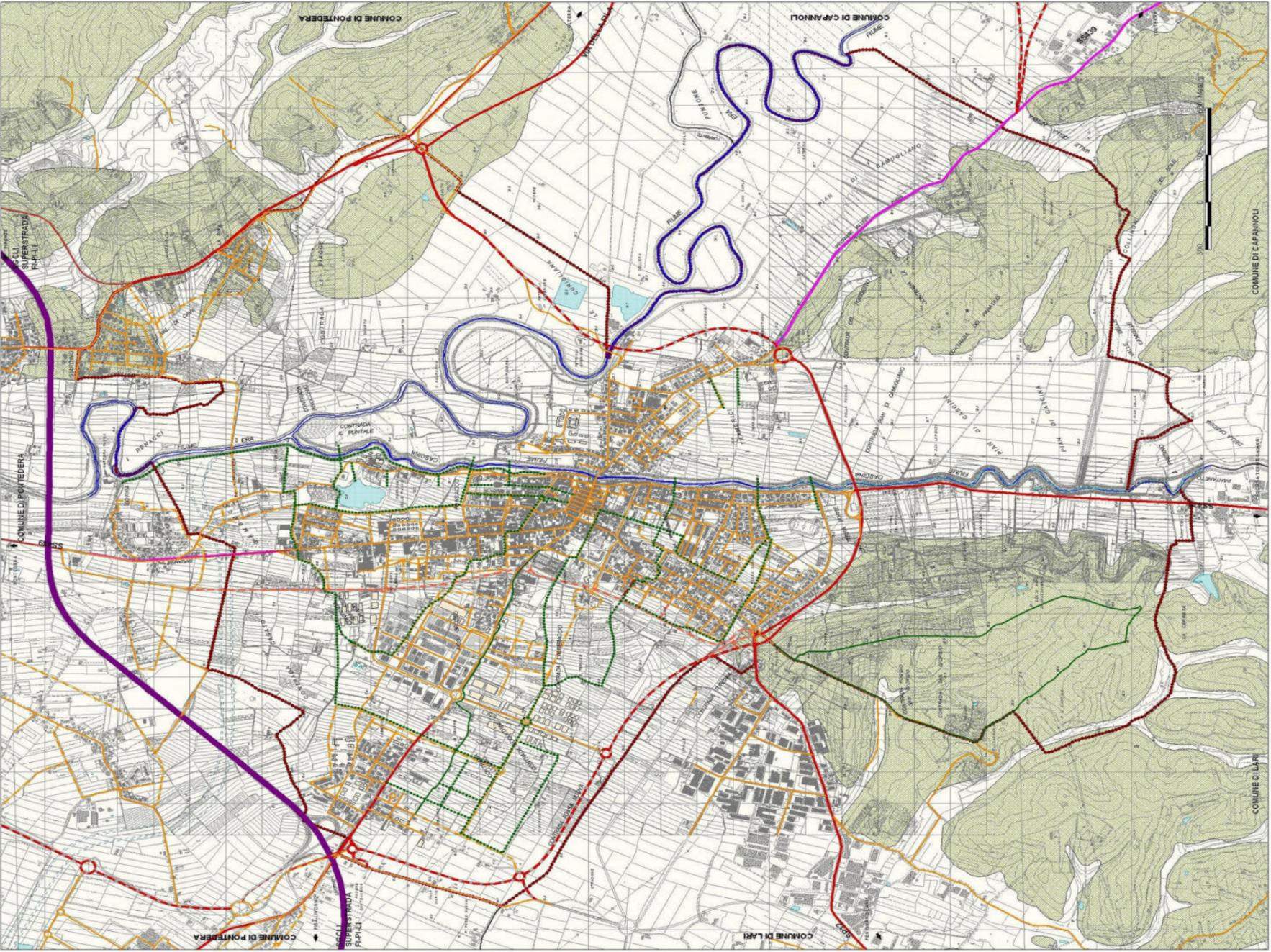
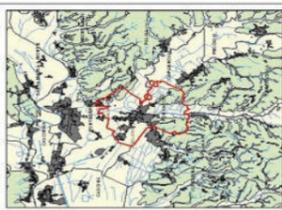
Collaboratori:
Arch. Claudia Terzi, Emanuele Di Vicedo

Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
STUDIO CHIOZE
Dott. Ing. Nicola Crece, Prof. Ing. Pietro Crece
Collaboratori: Dott. Ing. Saverio Laddas, Dott. Ing. Patrizia Mammì, Geom. Stefano Marino
STUDIO IRGEAR
Prof. Ing. Carlo Viti
Collaboratori: Dott. Ing. Laura Burchi, Dott. Ing. Stefano Nacci, Dott. Grot. Luca Nocchi

Simbolo:
Aree in corso di Urbanistica
Dott. Stefano Grassi, Arch. Giovanni Bianchi

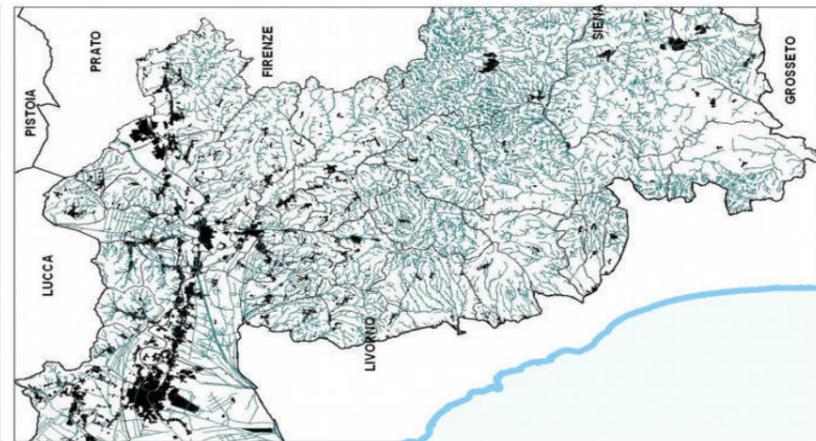
**Responsabile del Procedimento
e Coordinatore dell'Ufficio di Piano**
Geom. Alberto Tumi

UFFICIO DI PIANO:
Arch. Cecilia Frassi, Arch. Pirramma Paoli
Arch. Antonio D'Amia, Luciana Estani
Geom. Renato Manerli, Luca Neri



LEGENDA VIABILITÀ A LIVELLO PROVINCIALE

	CONFINI COMUNALI		STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE
	STRADA PROVINCIALE		STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA
	SISTEMI IRRADIATIVI		STRADA EXTRAURBANA TERZIARIA
	DIRITTI DI COSTA		STRADA EXTRAURBANA QUARTIERI
	RETI DI COLLETTA		STRADA EXTRAURBANA QUARTIERI
	STRADA DELLA PALMERA		STRADA EXTRAURBANA QUARTIERI
	AGRO-URBANE		STRADA EXTRAURBANA QUARTIERI
	SISTEMI CIRCOLARI		STRADA EXTRAURBANA QUARTIERI



LEGENDA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE	Viabilità Regionale
	SUPERSTRADA FIPLLI	
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA	Viabilità Statale
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA	Viabilità Provinciale
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO	Viabilità Provinciale
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA E STRADA URBANA DI QUARTIERE	Viabilità Comunale
	STRADE LOCALI	Viabilità Comunale minore
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ATTUATI E IN FASE DI ATTUAZIONE	
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI PREVISIONE	

	REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE
	CONFINI COMUNALI
	EDIFICI ESISTENTI
	EDIFICI APPROVATI, IN FASE DI ATTUAZIONE
	CANALETTE
	CAPOFOSSI
	FOSSI PRINCIPALI
	FUMI ERA E CASCINA
	INVASI

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 Arch. Mauro Ciampa
 (Architetti Associati Mauro Ciampa - Piero Lazzeroni)

CONSULENZE:
Agricoltura e Paesaggio
 Dott. Agr. Elisabetta Nesi
Urbanistica
 Dott. Agr. Roberto Strini, Giuseppe de Nard, Dott. Gral. Emilio Pirrali, Barbara Buschetti, Dott. Agr. Sergio Caimi, Dott. Gral. Giorgio Taddei
Arch. Chiara Ciampa
 Dott. Gral. Gian Bruni, Dott. Ing. Laura Brunchi, Dott. Ing. Stefano Arch. Marco Citi

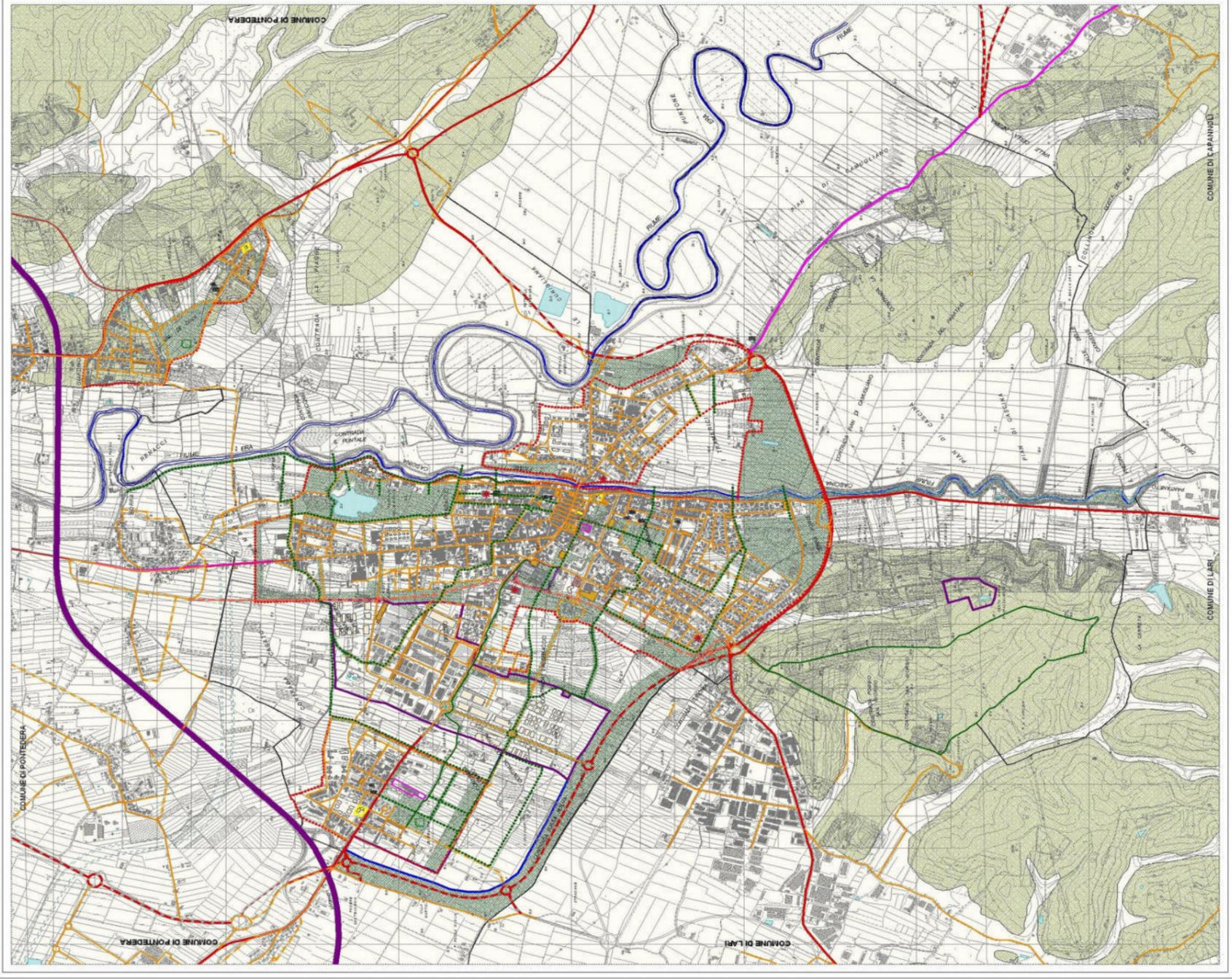
Collaboratori:
 Arch. Claudia Tedi
 Emanuele Del Vecchio

Studi e Indagini Geologiche
 Dott. Gral. Massimo Franchi
Indagini Geologiche e Idrauliche
 STUDIO GIOE' Dott. Ing. Nicola Croce, Prof. Ing. Piero Croce
Collaboratori:
 Dott. Ing. Savento Ludov. Dott. Ing. Patrizia Mami, Grm. Stefano Marino
2001/2002/03 Prof. Ing. Carlo Viti
2002/03/05/06 Dott. Ing. Luca Brunchi, Dott. Ing. Stefano Arch. Marco Citi

Studio: Avconter all'Urbanistica
 Dott. Silvano Grassi Arch. Giovanni Rinaldi

**Responsabile del Procedimento
 e Coordinatore dell'Ufficio di Piano**
 Grm. Alberto Turchi

UFFICIO DI PIANO:
 Arch. Cecilia Frassi Arch. Pieranna Pash
 Arch. Antonia D'Amico Luciana Barini
 Grm. Renato Marretti Elena Jori



**SISTEMA FUNZIONALE
 DEI SERVIZI PUNTUALI**

LEGENDA

	SEDE COMUNALE ED UFFICI PUBBLICI
	CHIESE ED ALTRI EDIFICI RELIGIOSI
	CIMITERO
	POSTE
	STRUTTURE SOCIALI E SANITARIE
	FARMACIE
	STRUTTURE CULTURALI
	CENTRI SOCIALI
	SERVIZI SCOLASTICI
	ASILO NIDO
	SCUOLA MATERNA
	SCUOLA ELEMENTARE
	SCUOLA MEDIA
	RIQUALIFICAZIONE SCUOLE DI PROGETTO
	ALBERGHI
	AGRITURISMI
	VERDE URBANO DIRISPETTO E VERDE SPORTIVO
	PALESTRE
	SPORT
	PARCHEGGI
	U.T.O.E. POLO FIERISTICO ESPOSITIVA TECNOLOGICA
	U.T.O.E. PRODUTTIVA
	U.T.O.E. RESIDENZIALI
	STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE, Viabilità Regionale, SUPERSTRADA FIP/ILL
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA, Viabilità Stradali
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA, Viabilità Provinciale
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO, Viabilità Provinciale
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA E STRADA URBANA DI QUARTIERE, Viabilità Comunale
	STRADE LOCALI Viabilità Comunale minore
	STRADE IN FASE DI ATTUAZIONE E DI PREVISIONE
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ATTUATI E IN FASE DI ATTUAZIONE
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI PREVISIONE
	REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE
	CONFINE COMUNALE
	EDIFICI ESISTENTI
	EDIFICI APPROVATI, IN FASE DI ATTUAZIONE

Scale: 0 200 400 Meters

INVARIANTI STRUTTURALI

4

Scala: 1:10000
data: Febbraio 2005

Tav. n° TAVOLA MODIFICATA A DEBITO
DELLA ACCORDI N° 177/2004

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO STRUTTURALE**

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Manno Ciampa
(Architetti Associati Manno Ciampa - Piero Lazzeroni)

CONSULENZE:

Agricoltura e Paesaggio
Valutazione degli effetti ambientali
Dott. Agr. Elisabetta Neri

Indagine Geologiche
GEOPIROGETTI
Dott. Geol. Francesco Franchi,
Dott. Geol. Alberto Frullini,
Dott. Geol. Roberto Senni, Giuseppe de Macchi,
Bianchiotti, Dott. Agr. Sergio Cammi, Dott. Geol. Giorgio Talloneo,
Arch. Chiara...

Studi e Indagini Storico-Urbanistiche
TECNOLOGIE
Dott. Geol. Gian-Bum,
Dott. Geol. Ottavio Della Vigna, Nardi, Dott. Geol. Luca Nicolini

Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
STUDIO GIOCE
Dott. Ing. Nicola Crece,
Collaboratore
Dott. Ing. Pietro Crece

Urbanistica
Dott. Ing. Savino Ladisa, Dott. Ing. Pantano,
Manni, Geom. Stefano Marino

Collaboratori: Arch. Claudia Terzi, Emanuele Dal Vecchio, Dott. Laura Garaci

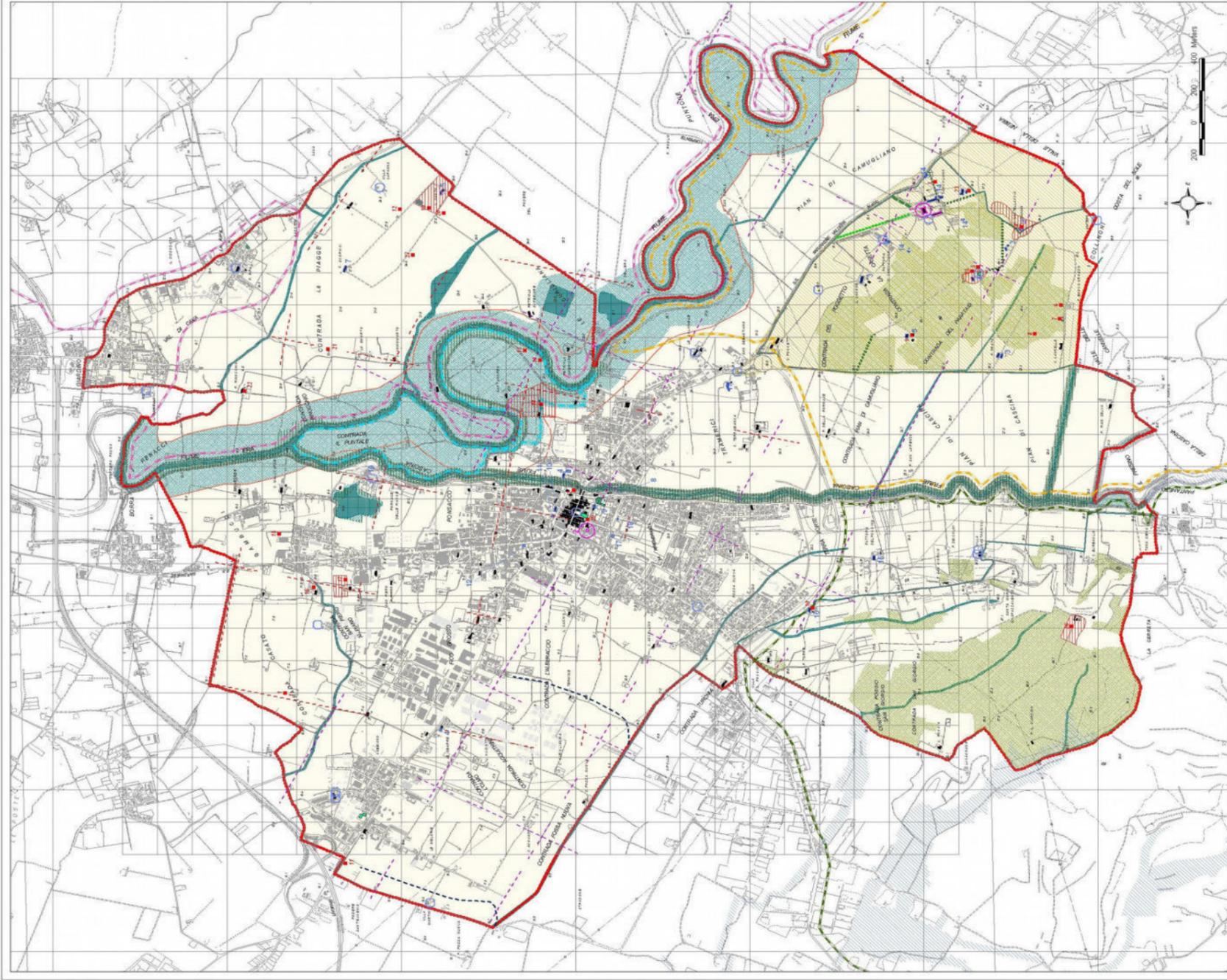
Studio: **Assessorato Urbanistico**
Stefano Chiarugi

Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano

Geom. Alberto Tumi

UFFICIO DI PIANO:

Luciana Bistoni
Luca Neri
Geom. Renato Manenti



INVARIANTI STRUTTURALI

LEGENDA

PER IL SISTEMA AMBIENTALE

- SUB-SISTEMA DELLA PIANURA FLUVIALE (PARTE)
- BOSCHI
- VEGETAZIONE RIPARIALE
- VIALI DI CIPRESSI
- VIALI DI TIGLI
- VIALI DI LECCI

VINCOLI E SALVAGUARDIE

- VINCULO IDROLOGICO E FORESTALE (R.D. 1987/88) a cura della v.d.a. Rilevato attraverso la derivazione storica (sentenza del Ministero dell'Agricoltura e Foreste di Pisa)
- Vincolo L. 1497/89 TENDITA DI CAMUGLIANO, con D.M. 04/10/1992 pubblicato sulla G.U. n° 239 del 14/10/1992

- Zone di tutela dei caratteri urbanistici e paesaggistici dei centri di cui all'art. 50 e 51 del P.T.C. della Provincia di Pisa
- Dispositivo del Piano S.c. di cui al Piano di Basso del Fiume Arno, tratto Bivio di Marone
- Cave di espansione di cui all'Accordo di Pianificazione fra Provincia, Università di Basso, Comune di Lari e Capannoli, D.P.C. n° 10 del 12/01/2001

PER IL SISTEMA INSEDIATIVO:

SUB-SISTEMA DELLE EMERGENZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI

- SITI ARCHEOLOGICI
- Numeri riferiti alla schedatura della parte storica nel Quadro Consuntivo
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- TRACCE DI CENTURAZIONE ROMANA
- EDIFICI A CARATTERE MONUMENTALE
- Edifici vincolati con decreti ai sensi della L. 1089/39
- Edifici di cui all'art. 7 L.R. 1/00 - 00 assimilati a quelli vincolati della L. 1089/39
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-TIPOLOGICO
- Individuati attraverso la formazione del Quadro Consuntivo
- AREE DI INTERESSE RELIGIOSO

PER IL SISTEMA FUNZIONALE

- CORRIDOI AMBIENTALI
- quelli risultanti dalla Tav. 2 del P.S.
- CORRIDOI PER L'ATTUAZIONE DEI NUOVI TRACCIATI VIARI DI INTERESSE TERRITORIALE
- AREE CONTIGUE DI VALENZA PAESISTICA
- SUB-SISTEMA DELLA PIANURA FLUVIALE (PARTE)
- UNITA' DI PAESAGGIO DI CAMUGLIANO
- UNITA' DI PAESAGGIO DI VAL DI CAVA
- UNITA' DI PAESAGGIO DEL POGGINO
- UNITA' DI PAESAGGIO DEL SISTEMA FLUVIALE

EDIFICI E STRUTTURE

- EDIFICI PRESENTI ALL'IMPIANTO DEL CATASTO LEOPOLDINO
- EDIFICIO ESISTENTE SUCCESSIVO ALL'IMPIANTO DEL CATASTO LEOPOLDINO
- EDIFICI IN FASE DI ATTUAZIONE
- VIAIBILITA'
- RETE IDRICA

NOTE:
- In relazione alle specifiche competenze le delimitazioni cartografiche sono state redatte e verificate dai consulenti incaricati.

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA



PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante al Piano Strutturale

Titolo:

U.T.O.E.

5
Tav. n°

Scala: 1:10.000
data: Dicembre 2011

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

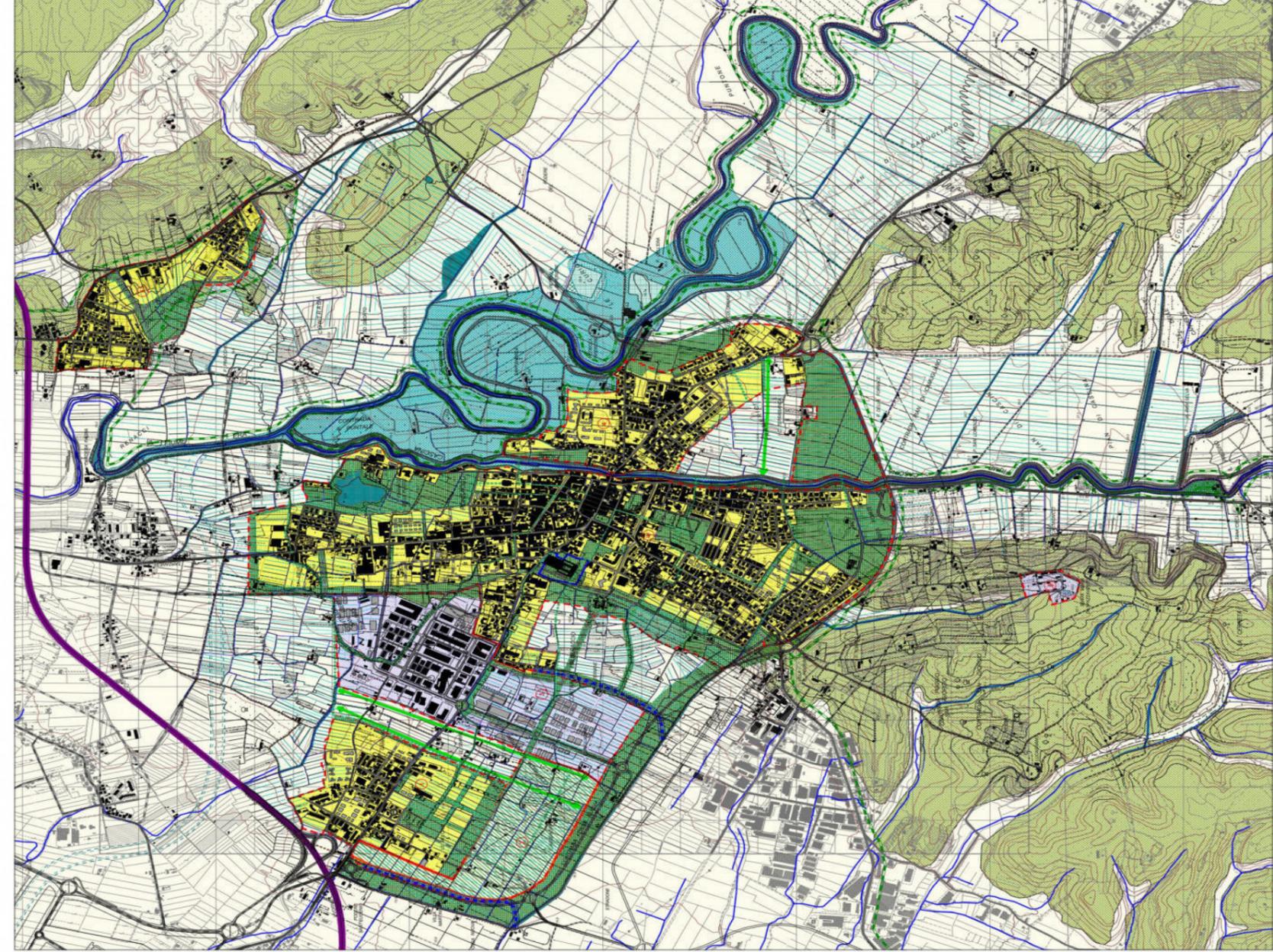
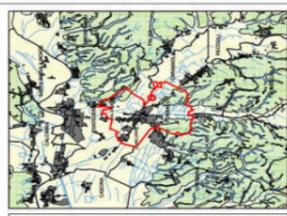
Arch. Mauro Clampa
(Architetti Associati Mauro Clampa - Piero Lazzaroni)

Consulenze: *Valutazione integrata*
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Collaboratori:
Dott. Sc. Arch. Benedetta Savirozzi
Barbara Baccinetti
Dott. In Agr. Chiara Cavadelli

Collaboratori: *Studi e indagini idrologiche e idrauliche*
Dott. Ing. Nicola Croce

Collaboratori: Arch. Chiara Clampa
Geogr. Laura Gareis

Alessandro Cicarelli
Sindaco
Assessore alla Pianificazione Urbanistica
Floriano Balducci
Assessore ai Lavori Pubblici -
Manutenzione-Opere di urbanizzazione
Responsabile del Procedimento
Geom. Alberto Turini
Garante della Comunicazione
Dott. Geol. Elena Baldi
Ufficio di Piano
Arch. Elisabetta Ulivi Geom. Renzo Manetti
Arch. Antonio D'Avria Luca Neri



UNITA' TERRITORIALI
ORGANICHE ELEMENTARI
U.T.O.E.

LEGENDA

- [Red outline] DELIMITAZIONE DELLE U.T.O.E.
- [Yellow] AREE INTERNE ALLE U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE
- [Light Blue] AREE INTERNE ALLE U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE
- [Green hatched] UTILE POCO IDONEO SPOSTIVO E TECNOLOGICO
- [Dark Green] AREE INTERNE ED ESTERNE ALLE U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE AGRICOLO/AGROPASTORALE/PAESAGGISTICO (SISTEMI DI TAVOLELLI, PIANI DI VITICOLTURA, TERRE UNIVERSE DI DESTINATA U.T.C.)
- [Blue hatched] UNITA' DI PARCHEGGIO
- [Light Green] CORRIDORI AMBIENTALI

- REFERIMENTI AL SISTEMA AMBIENTALE
- SISTEMA DELLA PIANURA AGRICOLA/URBALE
- SUB-SISTEMA DELLA PIANURA AGRICOLA (PARTI)
- SUB-SISTEMA DELLA PIANURA URBANA (PARTI)
- SISTEMA DELLA COLLINA
- SUB-SISTEMA PERCOLINARE

- SISTEMA DELLE ACQUE
- CANALLETTE
- CANALI
- FIOSSI PRINCIPALI
- FIOSSI E CANIONI
- STRADINE FORA

- REFERIMENTI AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE (Valichi Regionali, SUPERSTRADA, FIDALI)
- STRADA URBANA PRINCIPALE (Viachi Municipali, Provinciale, Comunale)
- STRADA LOCALE (Visibile, Conoscibile, Sottile)
- STRADA IN FASE DI ATTUAZIONE ED IN PROGETTO
- PROVAZIONI PER LE OPERE PUBBLICHE (CANTIERI, TRACCE DI SEGRETO, TRACCE DI SEGRETO)
- STRADA PERIURBANA (CANTIERI, TRACCE DI SEGRETO)

- REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE
- CONFINI COMUNALI
- EDIFICATO ESISTENTE
- EDIFICATO IN FASE DI ATTUAZIONE
- FRANCA E CONFINA
- INVAIATI



RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 Arch. Mauro Ciampa
 (Architetti Associati Nemo Ciampa - Piero Lazzeroni)
 Collaboratori:
 Arch. Claudia Tosi
 Emanuele Del Vecchio

CONSULENZE:
Agricoltura e Paesaggio
 Valutazione degli effetti ambientali
 Dott. Agr. Elisabetta Neri
 Dott. Agr. Roberto Geronzi
 Dott. Agr. Riccardo
 Arch. Vito Ciampa
 Arch. Marco Cini

Indagini Geologiche
 GEOPROGETTI
 Dott. Grel. Francesco Franchi
 Dott. Grel. Alberto Frullini
 Dott. Grel. Roberto
 Dott. Grel. Ottavio Della Vigna

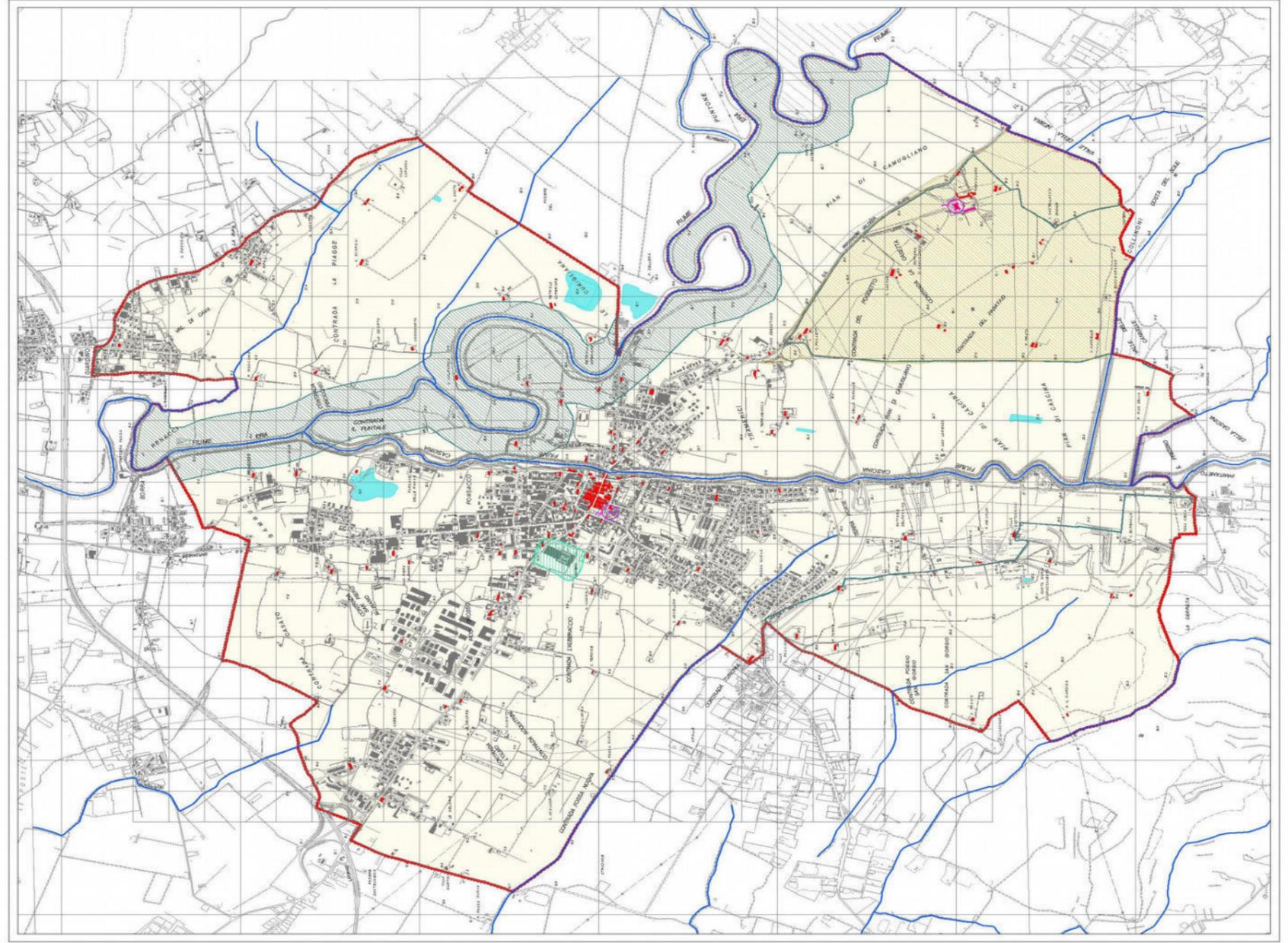
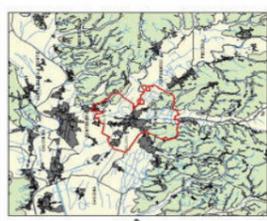
Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
 STUDIO CHOZE
 Dott. Ing. Nicola Cece
 Dott. Ing. Pietro Cece
 Dott. Ing. Saverio Latta
 Dott. Ing. Patrizia
 Dott. Ing. Laura Biondi
 Dott. Grel. Luca Biondi

Studi e Indagini Storico-Urbanistiche
 ZECUPROZED
 Dott. Grel. Ottavio Della Vigna

Sindaco:
 Dott. Silvano Grandi
 Assessore all'Urbanistica:
 Arch. Giovanni Binaldi

Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano
 Grem. Alberto Tumi

UFFICIO DI PIANO:
 Arch. Pieranna Paoletti
 Arch. Antonio D'Amico
 Grem. Enzo Mauriti
 Luca Neri



VINCOLI SOVRAORDINATI

LEGENDA

- Zone di tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici dei corsi d'acqua
 Art. 50 e 51 del P.T.C. della Provincia di Pisa.
- Diversivo del Fiume Era di cui al Piano di Bonifica del Fiume Arno,
 stradaio Rischio Idraulico
- Zona di Rispetto, Chiusurale
 (R.D. 1.001.54-D.P.R. 255/96)
- VINCOLO IDROLOGICO E FORESTALE (R.D. 2467/25)
 a cura della società Biotecno, con la partecipazione e l'approvazione
 del Ministero dell'Agricoltura e Foreste di Pisa
- TENUTA DI CAMUGLIANO, Vincolo L. 497/59
 con D.M. 06/10/1952 pubblicato sulla
 G.U. n. 239 del 18/10/1952
- EDIFICI A CARATTERE MONUMENTALE
 Edifici vincolati con decreto ai sensi della L. 1059/59

REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

- CONFINI COMUNALI
- EDIFICI PRESENTI ALL'IMPIANTO DEL CATASTO LEOPOLDINO
- EDIFICATO ESISTENTE SUCCESSIVO ALL'IMPIANTO DEL CATASTO LEOPOLDINO
- VARIABILTÀ
- LABELLI

note:
 - In relazione alle specifiche competenze le delimitazioni cartografiche sono state redatte e verificate da consulenti incaricati.

200 0 200 400 Metri

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 Arch. Mauro Ciampa
 (Architetti Associati Maura Ciampa - Piero Lazzarini)

CONSULENZE:
 Agricoltura e Foreste
 Valutazione degli effetti ambientali
 Dott. Agr. Elisabetta Berra
 Urbanistica
 Dott. Ing. Roberto Sordani
 Dott. Agr. Sergio Cannata
 Arch. Chiara Ciampa
 Studi e indagini storico-urbanistiche
 Arch. Marco Cin

Collaboratori:
 Arch. Claudia Teb
 Emanuele Del Vecchio

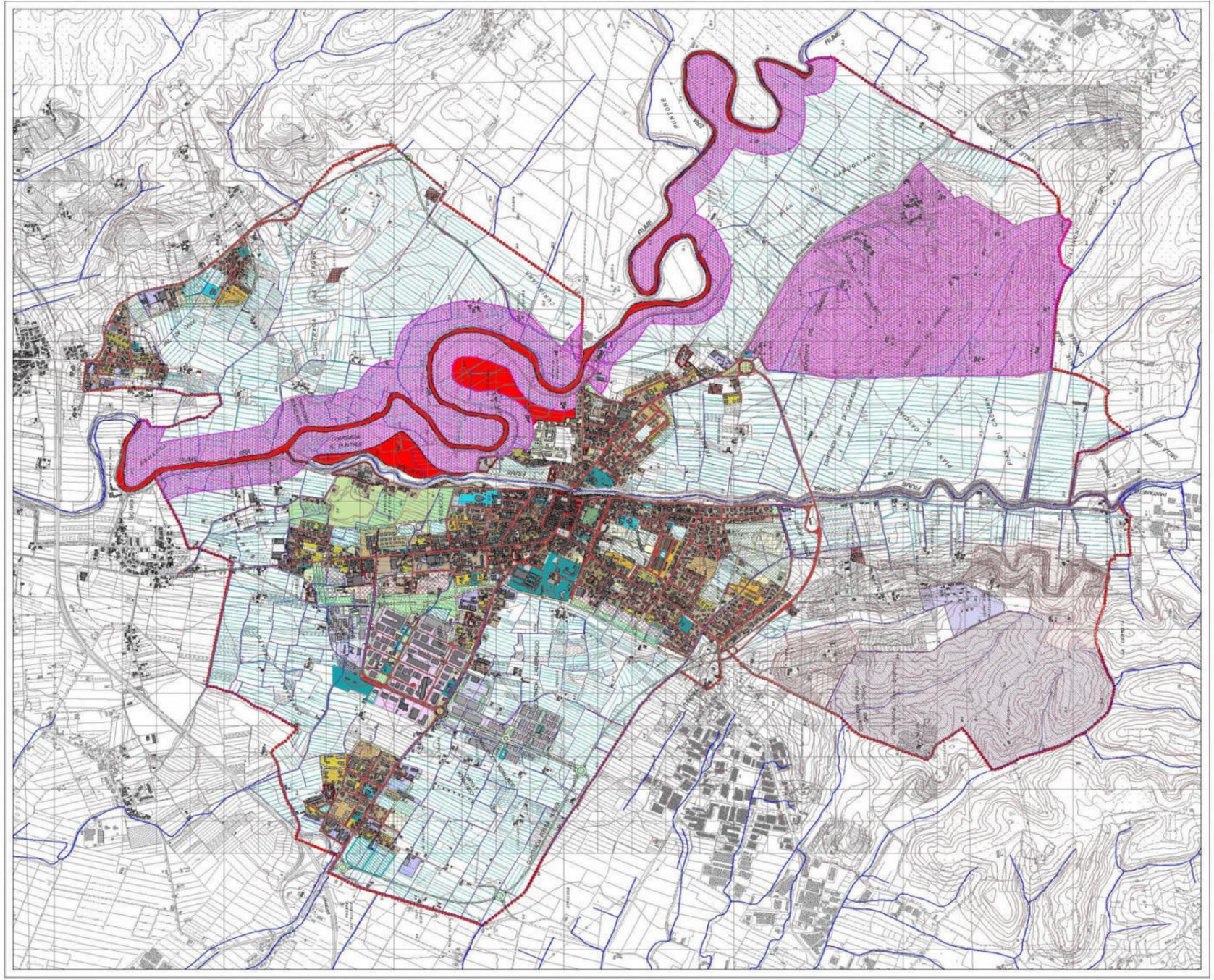
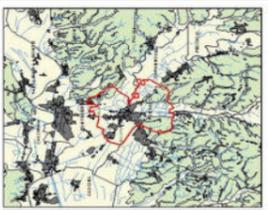
Studi e indagini idrologiche e idrauliche
 STUDIO CHIORE
 Dott. Ing. Pietro Cresce
 Collaboratori:
 Dott. Ing. Saverio Ladda
 Mami, Geom. Stefano Marino

STUDIO ZIGGAS
 Prof. Ing. Carlo Viti
 Dott. Ing. Luca Bruschi
 Dott. Dott. Graziella Nicoletti

Studio:
 Avvenire all'Urbanistica
 Dott. Adriano Grandi
 Arch. Giovanni Rinaldi

Responsabile del Progettato
 e **Coordinatore dell'Ufficio di Piano**
 Geom. Alberto Turani

UFFICIO DI PIANO:
 Arch. Cecilia Frassi
 Arch. Antonia D'Amis
 Geom. Enzo Maurini
 Arch. Pieranna Fassi
 Luciana Bertini
 Luca Sisti



**STATO DI ATTUAZIONE
 DEL P.R.G.**

LEGENDA

- Art. 26: Zona "A" - centro storico
- Art. 28: lotterezze "Ba" - aree soggette a ristrettezza urbanistica o sanitaria e edilizia
- Art. 21: lotterezze "B1" - aree di urbanizzazione
- Art. 21: lotterezze "B2" - aree di completamento con piani di lotterizzazione in zona "B"
- Art. 21: lotterezze "B3" - aree di completamento con piani di lotterizzazione in zona "B" con attuazione
- Art. 21: lotterezze "B4" - aree di riurbanizzazione con cambiamento di destinazione d'uso
- Art. 21: lotterezze "C1" - piani attuativi di iniziativa pubblica (PEEP) non attuati
- Art. 21: lotterezze "C2" - piani attuativi di iniziativa pubblica (PEEP) di iniziativa privata
- Art. 21: lotterezze "C3" - piani di lotterizzazione
- Art. 21: lotterezze "C4" - piani di lotterizzazione non attuati
- Art. 21: lotterezze "D1" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati ed a essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D2" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D3" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D4" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D5" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D6" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D7" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D8" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D9" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D10" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D11" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D12" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D13" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D14" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D15" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D16" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D17" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D18" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D19" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D20" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D21" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D22" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D23" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D24" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D25" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D26" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D27" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D28" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D29" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D30" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D31" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D32" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D33" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D34" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D35" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D36" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D37" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D38" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D39" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D40" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D41" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D42" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D43" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D44" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D45" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D46" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D47" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D48" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D49" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D50" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D51" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D52" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D53" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D54" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D55" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D56" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D57" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D58" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D59" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D60" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D61" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D62" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D63" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D64" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D65" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D66" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D67" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D68" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D69" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D70" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D71" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D72" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D73" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D74" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D75" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D76" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D77" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D78" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D79" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D80" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D81" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D82" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D83" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D84" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D85" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D86" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D87" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D88" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D89" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D90" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D91" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D92" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D93" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D94" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D95" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D96" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D97" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D98" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D99" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati
- Art. 21: lotterezze "D100" - investimenti industriali esistenti e ad essi assimilati non attuati

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

- CONFERME COMUNALI
- EDIFICATO ESISTENTE
- EDIFICATO IN FASE DI ATTUAZIONE
- FUMIERA E CASCINA
- INVAI




C
Tav. n°

Scala: 1:10000
data: Novembre 2003

Titolo: **QUADRO CONOSCITIVO
USO DEL SUOLO**

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO STRUTTURALE**

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
Arch. Mauro Ciampa

(Architetti Associati Mauro Ciampa - Piero Lazzeroni)

Collaboratori:

Arch. Claudia Terzi
Emanuele Dal Vecchio

CONSULENZE:
Agricoltura e Paesaggio
Valutazione degli effetti ambientali
Dott. Agr. Elisabetta Nera
Dott. Agr. Francesco Franchi
Dott. Gral. Alberto Prallini
Dott. Agr. Roberto Senni, Giuseppe de Marè, Dott. Gral. Emilio Prallini,
Barbara Burchiotti, Dott. Agr. Sergio Casati, Dott. Gral. Giorgio T. adlonco
Arch. Chiara Ciampa
72821002820
Studi e indagini Storico-Urbanistiche
Arch. Marco Cini

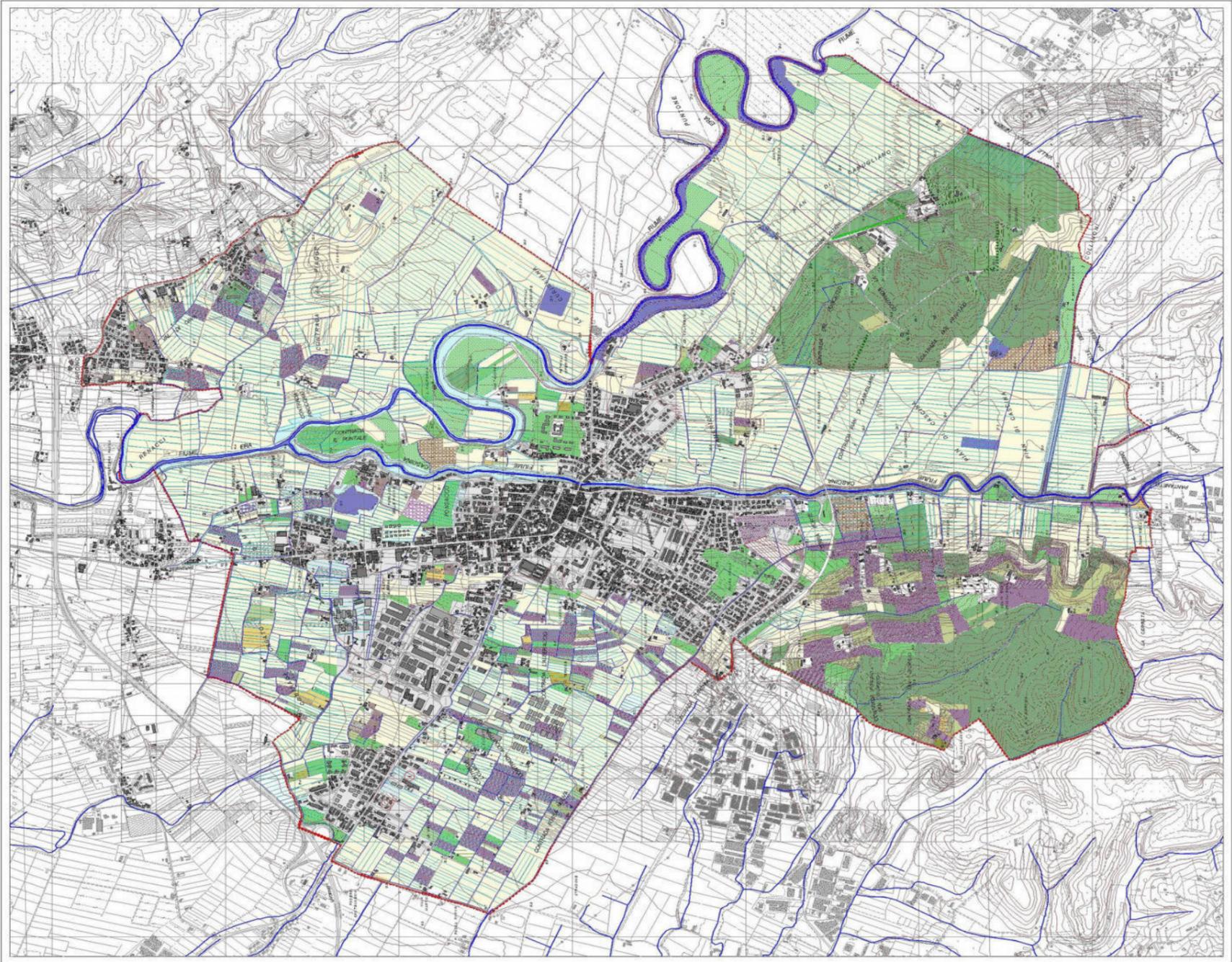
Indagini Geologiche
geosopgetti
Dott. Gral. Francesco Franchi
Dott. Gral. Alberto Prallini
Dott. Agr. Roberto Senni, Giuseppe de Marè, Dott. Gral. Emilio Prallini,
Barbara Burchiotti, Dott. Agr. Sergio Casati, Dott. Gral. Giorgio T. adlonco
72821002820
Studi e indagini Storico-Urbanistiche
Arch. Marco Cini

Studi e indagini Idrologiche e Idrauliche
STUDIO 0102E
Dott. Ing. Nicola Croce,
Prof. Ing. Pietro Croce
Collaboratori:
Dott. Ing. Savino Ladisa, Dott. Ing. Pamela
Manni, Geom. Stefano Marano
720201002820 Prof. Ing. Carlo Viti
Dott. Ing. Luca Brunelli, Dott. Ing. Stefano
Dott. Gral. Ottavio Della Vista, Arch. Dott. Gral. Luca Niccoli

Studi: Avvenire all'Urbanistica
Dott. Sibran Grassi
Arch. Giovanni Binelli

**Responsabile del Progettamento
e Coordinatore dell'Ufficio di Piano**
Geom. Alberto Tassin

UFFICIO DI PIANO:
Arch. Cecilia Bassi
Arch. Adriano D'Amis
Geom. Reneo Nasretti
Arch. Pinaua Padi
Luciana Estremi
Leo Berti



USO DEL SUOLO

LEGENDA

Uso_suolo_ponsacco.shp

Permeenza abitazione

- Seminativo
- Vigneto
- Vigneto non coltivato
- Oliveto
- Oliveto non coltivato
- Oliveto con Vigneto
- Oliveto frutteto
- Frutteto
- Frutteto non coltivato
- Frutteto e vigneto
- Orto
- Incolto e o cespugliato
- Prato - Pascolo
- Prato-Pascolo Pascolo-Abborato
- Pineta
- Pioppeta
- Arboricoltura da Legno
- Bosco
- Vegetazione ripariale
- Lago, fiume e o invaso artificiale
- Vivajo abeti
- Vivajo barbatelle
- Vivajo non coltivato
- Serre
- Area Urbana
- Nuovo edificato
- Area sportiva
- Discarica inerti
- Viali di igli
- Viali di lecci
- Viali di cipressi

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

- CONFINE COMUNALE
- EDIFICATO ESISTENTE
- EDIFICATO IN FASE DI ATTUAZIONE
- FUMMERA E CASCRIA
- INVASI

Scale: 0 200 400 Meters

Tav. n° **D**
 Scala: 1:10000
 data: Febbraio 2005
 TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO
 DELLA APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

COMUNE DI PONSACCO
 PROVINCIA DI PISA
PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO STRUTTURALE

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 Arch. Mauro Ciampa
 (Architetti Associati Mauro Ciampa - Piero Lazzeroni)

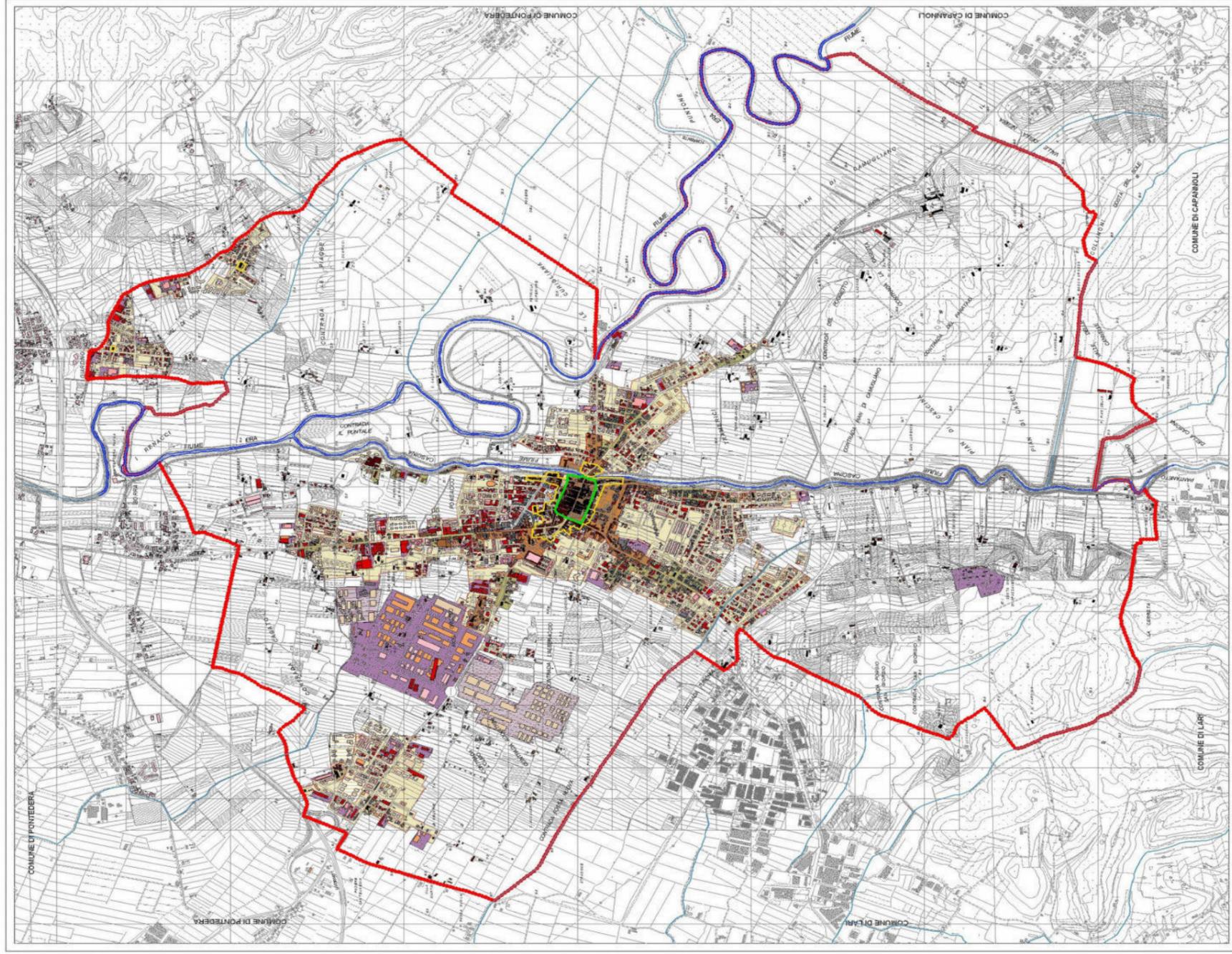
CONSULENZE:
Agricoltura e Paesaggio
 Valutazione degli effetti ambientali
 Dott. Agr. Elisabetta Neri
Indagini Geologiche
 0295902877
 Dott. Geol. Francesco Franchi
 Dott. Geol. Alberto Fratini
Architettura e Pianificazione Urbanistica
 Dott. Agr. Roberto Scrimì, Giuseppe de Marco, Dott. Geol. Emilio Fratini, Barbara Bianchetti, Dott. Agr. Sergio Cambi, Dott. Geol. Giorgio Taddei
 Arch. Chiara Ciampa
Studi e Indagini Storico-Urbanistiche
 Dott. Geol. Gino Busi,
 Dott. Ing. Laura Brunchi, Dott. Ing. Stefano Arch. Marco Citi,
 Dott. Geol. Ottavia Della Vista, Arch. Dott. Leon Niccoli

Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
 0720010026
 Dott. Ing. Nicola Croce,
 Prof. Ing. Piero Croce
Collaboratori:
 Dott. Ing. Savino Ladisa, Dott. Ing. Patrizia Mami, Graziella Stefani, Manno

Sindaco: Alessandro Chiarilli
Assessore all'Urbanistica: Stefano Chiarilli

Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano:
 Graziella Stefani

UFFICIO DI PIANO:
 Arch. Elisabetta Ulivi, Luciana Bartini
 Arch. Antonio D'Anna, Luca Neri
 Graziella Stefani



MODELLO TEORICO FORMATIVA DELLA STRUTTURA URBANA

LEGENDA

FASI EVOLUTIVE

- EDIFICATO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE
- ESPANSIONE URBANA 1° FASE SU PERCORSO MATRICE E DI COLLEGAMENTO
- ESPANSIONE URBANA 2° FASE DI CONSOLIDAMENTO SU PERCORSO MATRICE E DI IMPIANTO A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ESPANSIONE URBANA 3° FASE DI CONSOLIDAMENTO SU PERCORSO MATRICE E DI IMPIANTO A CARATTERE MI
- ESPANSIONE URBANA 3° FASE DI CONSOLIDAMENTO SU PERCORSO MATRICE A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ESPANSIONE URBANA 2° FASE DI CONSOLIDAMENTO SU PERCORSO MATRICE A CARATTERE MISTO
- ESPANSIONE URBANA 4° FASE SU PERCORSO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E DI IMPIANTO A CARATTERE MISTO
- CRESCITA URBANA 5° FASE DI RECENTE FORMAZIONE ATTRAVERSO ATTI DI PIANNIFICAZIONE
- CRESCITA URBANA 5° FASE IN FASE DI ATTUALIZZAZIONE DI CONSOLIDAMENTO
- CRESCITA URBANA 5° FASE IN FASE DI ATTUALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO
- CRESCITA URBANA 5° FASE DI RECENTE FORMAZIONE A CARATTERE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALE E PRODUTTIVO CON FASI DI CONSOLIDAMENTO
- CRESCITA URBANA 5° FASE DI RECENTE FORMAZIONE A CARATTERE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALE E PRODUTTIVO CON FASI DI NUOVO IMPIANTO

EVOLUZIONE STORICA DELL'EDIFICATO
 CONFORTA TAVOLA DEL QUADRO CONOSCITIVO
 EDIFICATO PRESENTI ALL'IMPIANTO (ultimo 1929)

- EDIFICI REALIZZATI FINO AL 1940
- EDIFICI REALIZZATI 1940-1951
- EDIFICI COSTRUITI TRA 1952-1961
- EDIFICI COSTRUITI TRA 1962-1971
- EDIFICI COSTRUITI TRA 1972-1981
- EDIFICI COSTRUITI TRA 1982-1993
- EDIFICI COSTRUITI TRA 1994-2002
- EDIFICI IN FASE DI ATTUALIZZAZIONE

REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE
 CONFINI COMUNALE
 VIABILITÀ

200 0 200 400 Metri

COMUNE DI PONSACCO
 PROVINCIA DI PISA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
 PIANO STRUTTURALE**

QUADRO CONOSCITIVO
 Titolo SISTEMA DELLE
 INFRASTRUTTURE VIARIE

Tav. n° **E** Scala: 1:10000
 data: Novembre 2003

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 Arch. Manro Ciampa
 (Architetti Associati Manro Ciampa - Piero Lazzarini)

Collaboratori:
 Arch. Claudia Terzi
 Emanuele Del Vecchio

CONSULENZE:

Agricoltura e Paesaggio
 GEOPPOZZETTI
 Dott. Agr. Elisabetta Neri

Indagini Geologiche
 Dott. Geol. Francesco Franchi
 Dott. Geol. Alberto Furlani
 Dott. Geol. Emilio Frulli

Valutazione degli effetti ambientali
 Collaboratore:
 Dott. Agr. Roberto Terzani, Giuseppe de Marchi, Dott. Geol. Emilio Frulli
 Dott. Agr. Luigi Ciamparotti, Geol. Giorgio Talloneo
 Arch. Chiara Ciampa

REGOLAZIONE
 Dott. Geol. Gianluigi
 Dott. Geol. Ottavio Della Vigna, Dott. Geol. Laura Biondi

Studi e Indagini Storico-Urbanistiche
 Arch. Marco Citi

Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
 STUDIO CHOZE
 Dott. Ing. Nicola Cece,
 Dott. Ing. Piero Cece

Collaboratori:
 Dott. Ing. Saverio Ladina, Dott. Ing. PANINA
 Mami, Geom. Stefano Marino

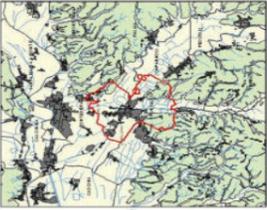
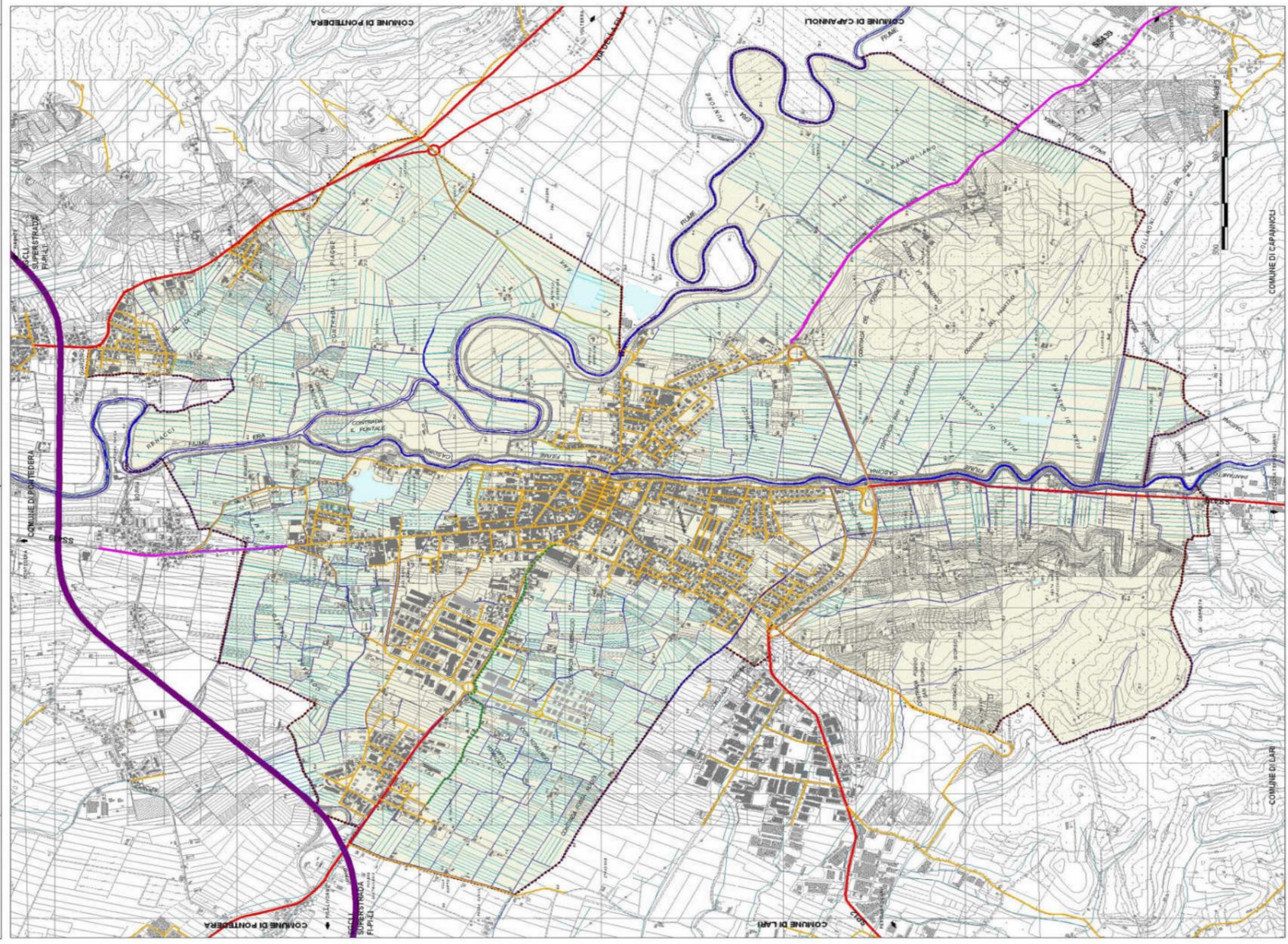
STUDIO INIZIATIVE
 Prof. Ing. Carlo Viti

Collaboratori:
 Dott. Ing. Laura Biondi, Dott. Ing. Stefano
 Bacci, Dott. Geol. Laura Biondi

Sindaco: Assessore all'Urbanistica:
 Dott. Silvano Grauchi Arch. Giovanni Rimaldi

Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano
 Geom. Alberto Tassinari

UFFICIO DI PIANO:
 Arch. Cecilia Frassi Arch. Pirramo Paoli
 Arch. Antonio Di'Amis Luciana Estini
 Geom. Enzo Marini Luca Neri

**LEGENDA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 DELLA RETE VIARIA**

	STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE, Viabilità Regionale, SUPERSTRADA FIPIPII.
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA, Viabilità Statale
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA, Viabilità Provinciale
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO, Viabilità Provinciale
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA E STRADA URBANA DI QUARTIERE, Viabilità Comunale
	STRADE LOCALI Viabilità Comunale minore
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ATTUATI

	RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE
	CONFINE COMUNALE
	EDIFICI ESISTENTI
	EDIFICI APPROVATI IN FASE DI ATTUAZIONE
	CANALETTE
	CAPOFOSSI
	FOSSI PRINCIPALI
	FUMIERA E CASCINA
	INVASI

F1
Tav. n°

Scala: 1:10000
data: Ottobre 2003

Titolo: **QUADRO CONOSCITIVO
RETE IDRICA**

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO STRUTTURALE**

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
Arch. Manro Ciampa
(Architetti Associati Manro Ciampa - Piero Lazzarini)

Collaboratori:

Arch. Claudia Tosi
Enamiele Del Vecchio

CONSULENZE:

Agricoltura e Paesaggio

Valutazione degli effetti ambientali

Dir. Agr. Elisabetta Fiora

Collaboratori:

Roberto Scatini, Giuseppe de Masi,

Barbara Bonadetti, Dott. Agr. Sergio Casali, Dott. Ing. Carlo Viti

Arch. Chiara Ciampa

Studi e Indagini Storico-Urbanistiche

Arch. Marco Cili

Indagini Geologiche

GEOPROGETTI

Dir. Geol. Francesco Franchi,

Dott. Geol. Alberto Fallini,

Barbara Bonadetti, Dott. Geol. Giorgio Taldone

STUDIO/PROGETTO

Dir. Geol. Ottavio Della Vigna, Nello, Dott. Geol. Enzo Nicoletti

Indagini Idrologiche e Idrauliche

STUDIO/PROGETTO

Dir. Ing. Nicola Cece,

Prof. Ing. Piero Cece

Collaboratori:

Dott. Ing. Saverio Ladisa, Dott. Ing. Patrizia

Manni, Geom. Stefano Morino

STUDIO/PROGETTO

Prof. Ing. Carlo Viti

Collaboratori:

Arch. Manro Ciampa, Dott. Ing. Stefano

Arch. Manro Ciampa, Dott. Geol. Enzo Nicoletti

Sindace: Assessore all'Urbanistica:
Dott. Silvano Granchi Arch. Giovanni Rinaldi

Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano:
Geom. Alberto Tumi

UFFICIO DI PIANO:

Arch. Cecilia Frassi

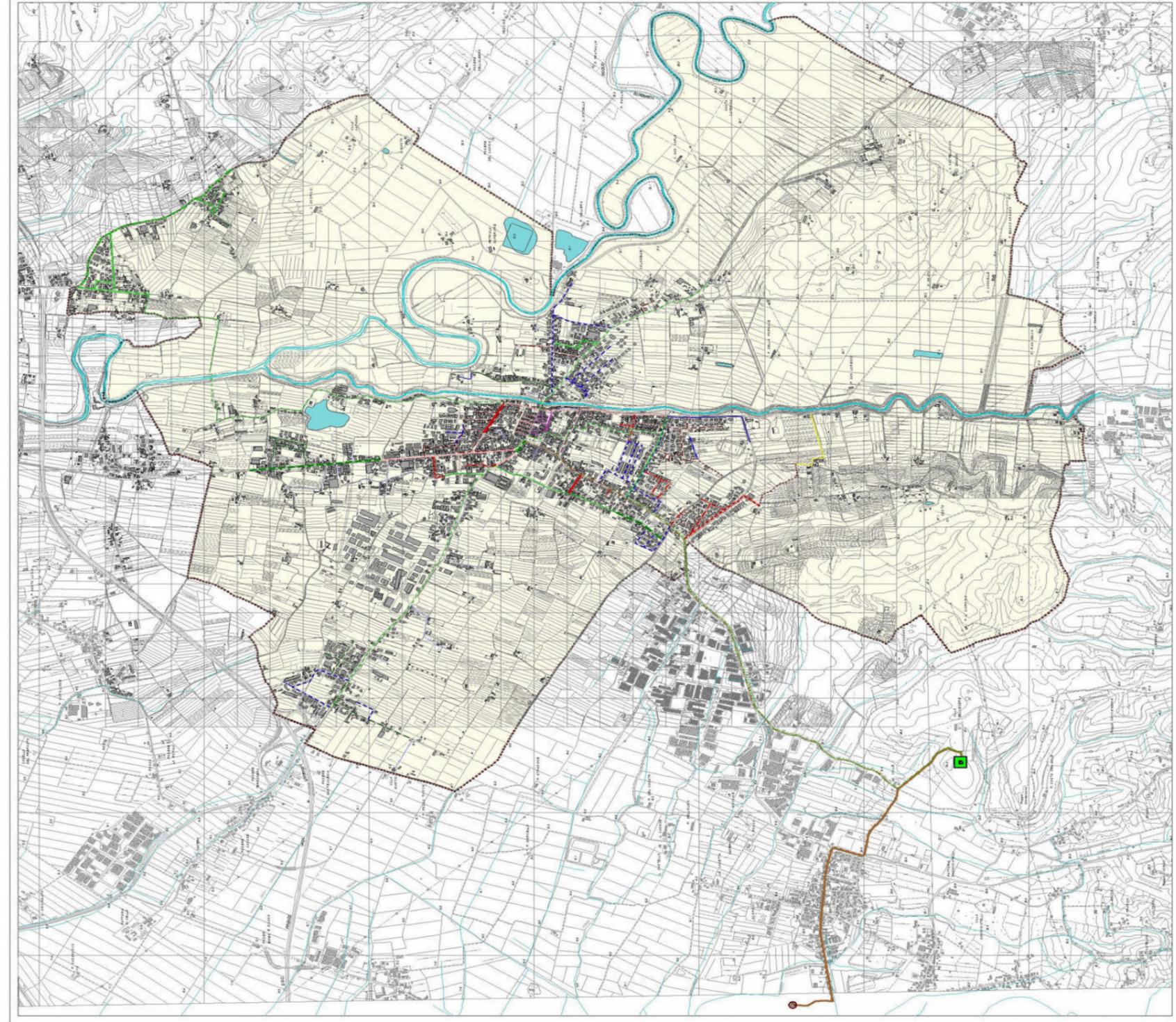
Arch. Antonio D'Amia

Geom. Renzo Marretti

Arch. Pieranna Fusi

Lectura Bruni

Laura Fusi



**SISTEMA DELLE
INFRASTRUTTURE
A RETE
RETE IDRICA**

LEGENDA

Tubazioni in alluvionamento:
T 10a
T 15a
T 20a
T 30a
T 40a
T 50a
T 60a

Tubazioni in PVC:
T 10a
T 15a
T 20a

Tubazioni in polietilene:
T 10a
T 15a
T 20a
T 30a
T 40a
T 50a
T 60a

Tubazioni in ghisa:
T 10a
T 15a
T 20a
T 30a

Tubazioni in acciaio: T 100 - 125
T 150
T 200

Tubazioni in acciaio: T 80 - 40
T 100
T 150
T 200
T 300

Tubazioni in acciaio: T 10

Condotti di approvvigionamento:

Degrado:

**REFERIMENTI CARTOGRAFICI
DI BASE**

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INSEDIATIVO

RETICOLO FLUVIALE

F2 Scala: 1:10000
Tav. n° data: Novembre 2003

Titolo: **QUADRO CONOSCITIVO
RETE FOGNARIA**

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO STRUTTURALE**

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati Mares Ciampa - Piero Lazzeroni)

CONSULENZE:

Agricoltura e Paesaggio
Valutazione degli effetti ambientali
Dott. Agr. Elisabetta Neri

Indagini Geologiche
GEOPROGETTI
Dott. Geol. Francesco Franchi

Studi e Indagini Storico-Urbanistiche
ZUCCHINOZZO
Dott. Arch. Marco Ghi

Collaboratori:
Arch. Claudia Teo
Emmanuel Dal Vrochio

Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
STUDIO GROSSE
Dott. Ing. Nicola Croce

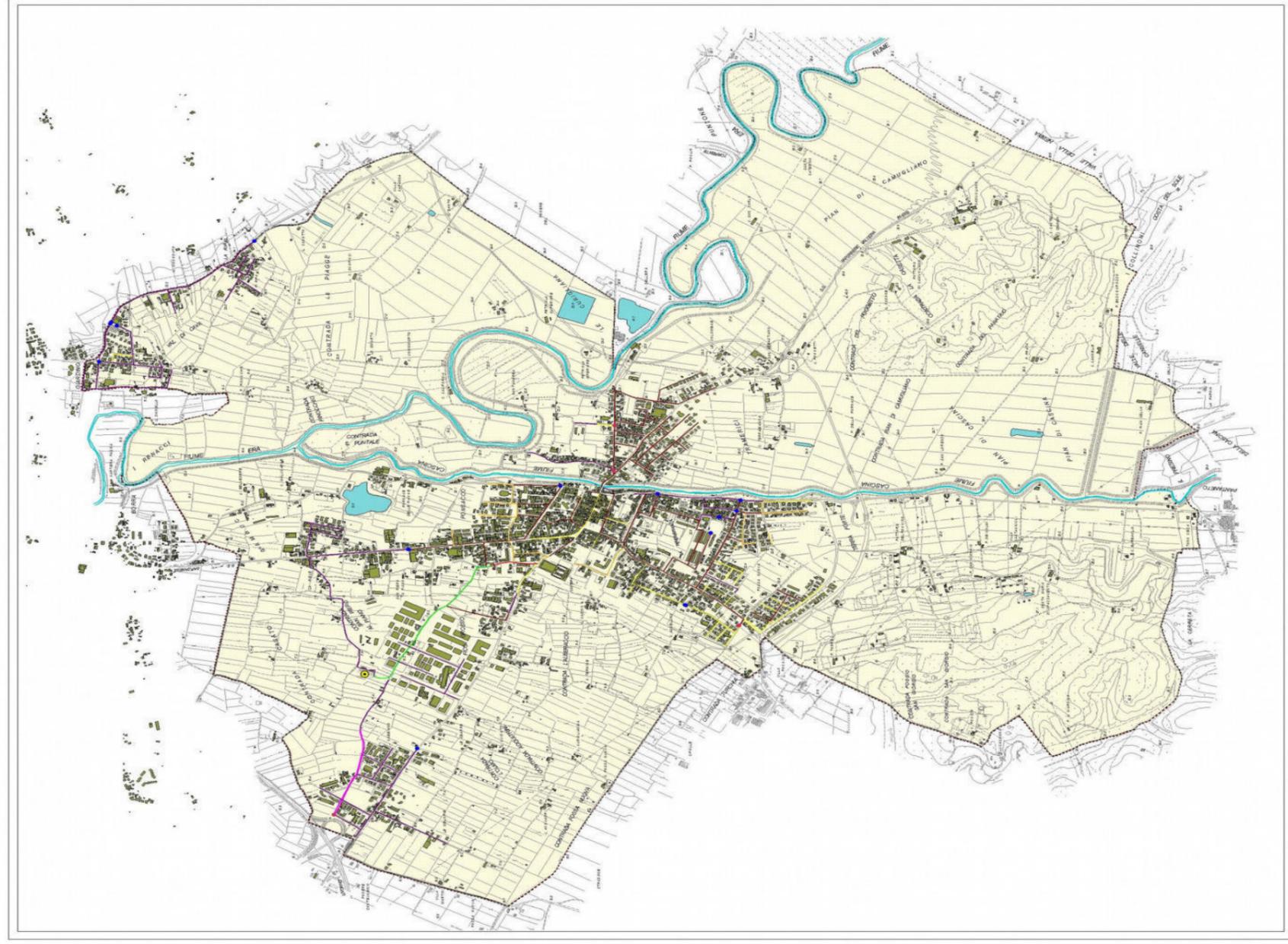
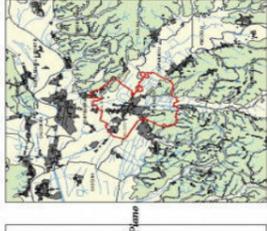
Indagini Geologiche
Dott. Geol. Alberto Frullini

Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
STUDIO GROSSE
Dott. Ing. Nicola Croce

Studio: Assessore all'Urbanistica:
Dott. Silvano Grauchi Arch. Giovanni Rinaldi

Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano:
Geom. Alberto Tanni

UFFICIO DI PIANO:
Arch. Cecilia Frassi
Arch. Antonia D'Alata
Geom. Renzo Mauri



SISTEMA DELLA RETE FOGNARIA

LEGENDA

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INSEDIATIVO

RETICOLO FLUVIALE

TUBAZIONI IN PVC

TUBAZIONI IN POLIETILENE

TUBAZIONI IN CEMENTO

TUBAZIONI IN GRES

GRES 300

GRES 400

GRES 500

GRES 900

SOLLEVAMENTO

POZZETTI DI CACCIATA

DEPURATORE



COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO STRUTTURALE**

Titolo: **QUADRO CONOSCITIVO
SERVIZI A RETE**

F3 Scala: 1:10000
Tav. n° data: Novembre 2003

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati Mauro Ciampa - Piero Lazzeroni)

Collaboratori:
Arch. Claudia Toti
Ingegnere Dini Vecchio

CONSULENZE:
Agricoltura e Paesaggio
Valutazione degli effetti ambientali
Dott. Agr. Elisabetta Nicosi
Collaboratori: Roberto Nicosi, Giuseppe La Mura, Roberto Barabieri, Dott. Agr. Sergio Casanovi, Dott. Agr. Stefano Ciampi
Arch. Chiara Ciampi
Dott. Ing. Gian Paolo
Arch. Marco Citi

Indagini Geologiche
STUDIO GROSSE
Dott. Ing. Nicola Cecchi,
Collaboratori: Dott. Ing. Pietro Cecchi,
Dott. Ing. Savio Latta, Dott. Ing. Patrizia Manni, Geom. Stefano Menno

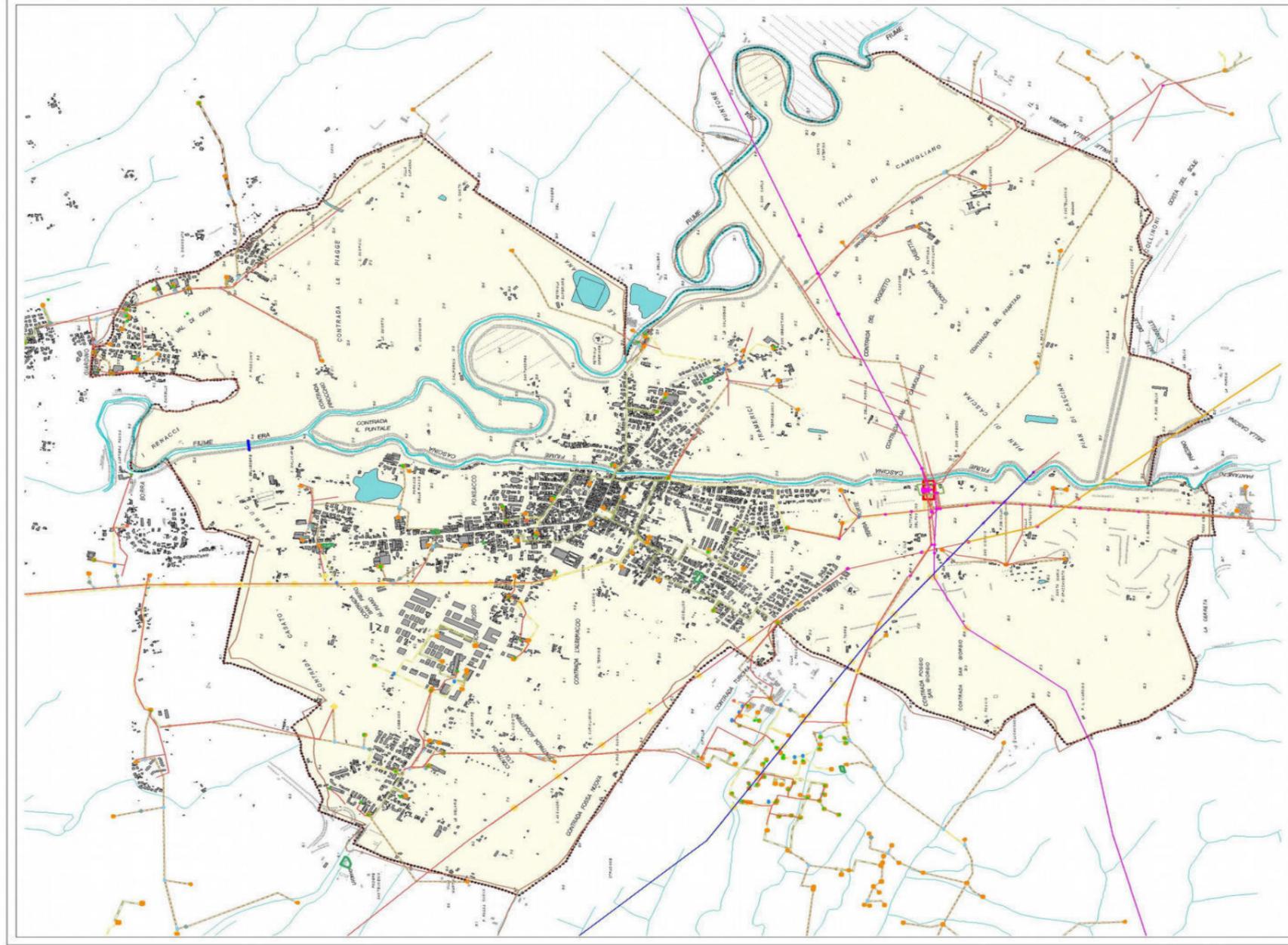
STUDIO IDROLOGICO
STUDIO IDROLOGICO
Prof. Ing. Carlo Viti
Collaboratori: Dott. Ing. Luca Rinaldi, Dott. Ing. Stefano Rinaldi, Dott. Ingegnere Luca Riccio

Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
STUDIO GROSSE
Dott. Ing. Nicola Cecchi,
Collaboratori: Dott. Ing. Pietro Cecchi,
Dott. Ing. Savio Latta, Dott. Ing. Patrizia Manni, Geom. Stefano Menno

Sindaco: Assessore all'Urbanistica:
Dott. Sibano Granchi Arch. Giovanni Rinaldi

Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano
Geom. Alberto Toti

UFFICIO DI PIANO:
Arch. Cecilia Frasi
Arch. Antonio D'Amis
Geom. Enzo Maeriti
Arch. Francesco Pash
Luciana Baroni
Luca Feri



**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE
SERVIZI A RETE
ELETTRODOTTI, METANODOTTI, OLEODOTTI**

LEGENDA

ELETTRODOTTI

- LINEA AEREA A DOPPIA TERNA DD A 132 KV
- LINEA AEREA A DOPPIA TERNA DT A 360 KV
- LINEA AEREA DD A 132 KV
- LINEA AEREA DT A 132 KV
- LINEA AEREA DT A 220 KV
- LINEA AEREA DT A 360 KV
- LINEA AEREA F.S. A 132 KV
- LINEA AEREA F.S. ADT A 132 KV IN ES. DD
- LINEA AEREA F.S. ADT A 132 KV IN ES. DT

TRALICCO

LINEA ELETTRICA

- 30-001-CABINA_AT
- 31-000-CABINA_MT_NON_AG
- 31-003-CABINA_MT
- 32-000-PALO_DL_SEZ_MT
- 32-003-PALO_DL_SEZ_MT
- 36-000-TRONCO_MT_NON_AG
- 36-001-TRONCO_MT_IN_CAVO_INT
- 36-002-TRONCO_MT_AEREO
- 36-004-TRONCO_MT_IN_CAVO_A
- 39-001-RAMO_MT
- 55-000-NODO_RIGIDO_MT_
- 55-002-NODO_RIGIDO_MT

METANODOTTI

- METANODOTTO INTERRATO
- METANODOTTO SOPRAELEVATO

- TELEFERICA PER MATERIALI
- IMPIANTO DI PRODUZIONE / CENTRALE ELETTRICA
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE /DISTRIBUTORE CARBURANTE

- REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE
- CONFINE COMUNALE
- SISTEMA INSEDIATIVO
- RETICOLO FLUVIALE





Alessandro Cicarelli
 Sindaco
 Assessore alla Pianificazione Urbanistica

Flaminio Baldacci
 Assessore Urbanistico
 Manutenzione Opere di urbanizzazione

Responsabili del Progettamento
 Dott. Geo. Enzo Terzini
 Dott. Geo. Elena Baldi
 Dott. Geo. Enrico Marretti

Ufficio di Piano
 Arch. Elisabetta Ulivi
 Arch. Antonio D'Anta
 Lara Neri

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 Arch. Mauro Ciampa
 (Architetti Associati Mauro Ciampa - Piero Lazzaroni)

Collaboratori: Arch. Chiara Ciampa
 Geogr. Laura Garesi

CONSULENZE:
 Valutazione Integrata
 Dott. Agr. Elisabetta Neri
 Collaboratori: Benedetta Sorvizi
 Barbara Bricchetti
 Dott. In. Agr. Chiara Ciampelli

Indagini Geologiche
 Dott. Geo. Alessandra Berra
 Dott. Geo. Tatiana Pugliesi

Studi e Indagini Idrologiche e Idrauliche
 Dott. Ing. Nicola Croce

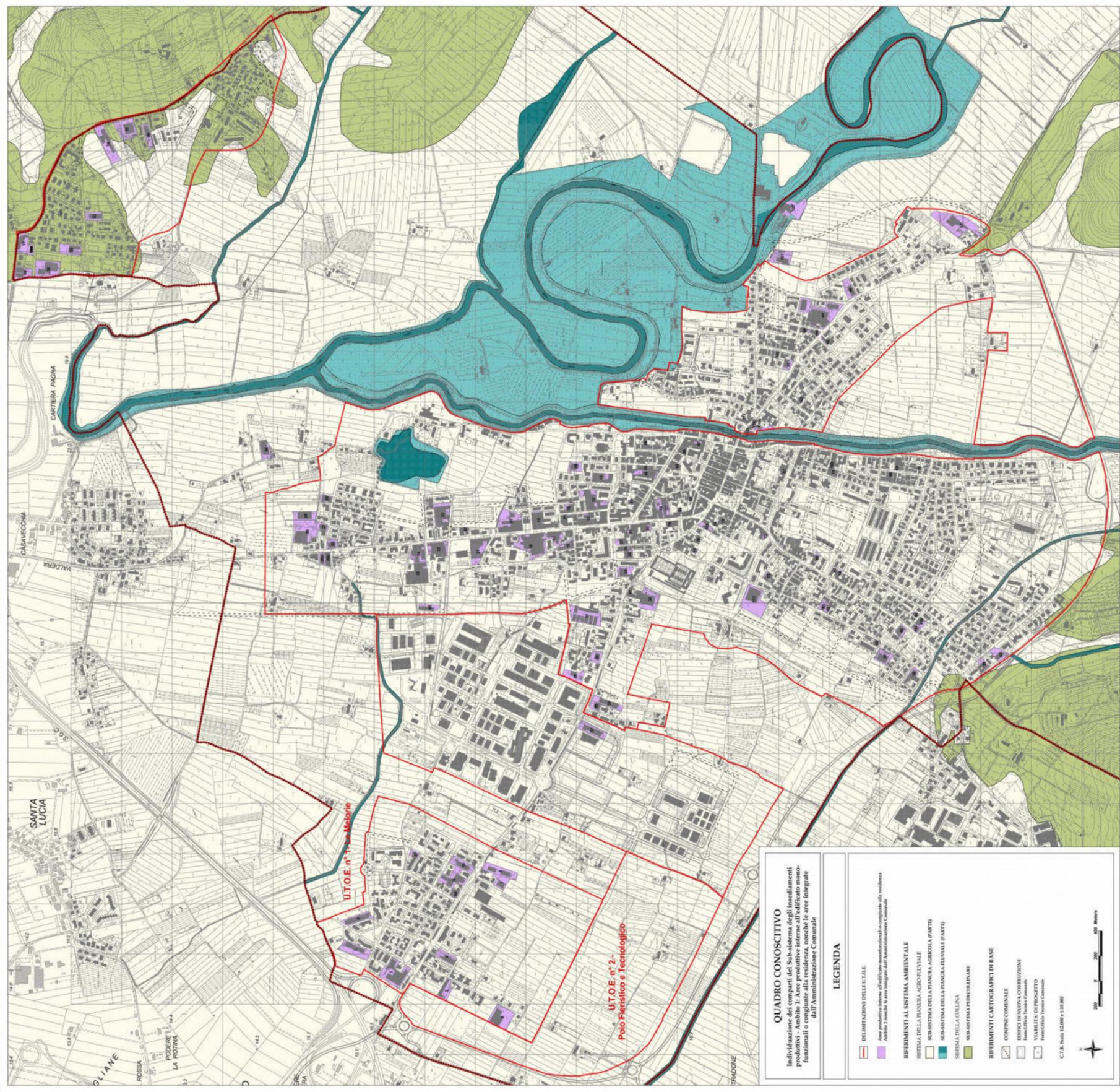
COMUNE DI PONSACCO
 PROVINCIA DI PISA

PIANO REGOLATORE GENERALE
 Variante al Piano Strutturale

TITOLO: QUADRO CONOSCITIVO
 Individuazione dei comparti del sub-sistema degli insediamenti produttivi - Ambito 1: Aree produttive interne all'edificato monofunzionale e congruente alla residenza, nonché le aree integrate dall'Amministrazione Comunale.

Scala: 1:15.000
data: Aprile 2012

L Tav. n°



QUADRO CONOSCITIVO
 Individuazione dei comparti del sub-sistema degli insediamenti produttivi - Ambito 1: Aree produttive interne all'edificato monofunzionale e congruente alla residenza, nonché le aree integrate dall'Amministrazione Comunale

LEGENDA

- PERIFERAZIONE DELLE UT.O.E.**
 Aree produttive interne all'edificato monofunzionale e congruente alla residenza
 Ambito 1 nonché le aree integrate dall'Amministrazione Comunale
- REFERIMENTI AL SISTEMA AMBIENTALE**
 SISTEMA DELLA PANIERA AGRICOLA (PARTI)
 SUB-SISTEMA DELLA PANIERA AGRICOLA (PARTI)
 SUB-SISTEMA DELLA PANIERA RIVUALE (PARTI)
 SISTEMA DELLA COLLINA
 SUB-SISTEMA PERCOLINARE
- REFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**
 CONFINI COMUNALE
 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
 Basse Officio Ponsacco Comune
 VARIELE DI PROGETTO
 Istanza Officio Tecnico Comune

CTE. Scala 1:2000 e 1:10000