

SEZIONE II

- Deliberazioni

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 29 settembre 2021, n. 58

Variante ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 dell'ex comparto PA23 del R.U. per la costruzione di un nuovo centro pastorale con valenza di opera di interesse pubblico - Adozione ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto: **VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014 DELL'EX COMPARTO PA23 DEL R.U. PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO PASTORALE CON VALENZA DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014;**

3) Di adottare la "variante al regolamento urbanistico, per la costruzione di un nuovo centro pastorale", sopra richiamato redatto dall'Arch. Claudio Salvadori (All. 3)

- Relazione Centro Pastorale
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica

- Tavola 1 - calcolo volumi, calcolo delle superfici permeabili, schema smaltimento acque reflue, estratto catastale

- Tavola 2 - Progetto Piante, prospetti, sezioni;
- Scheda norma di "Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato" ai sensi dell'art. 28.15 del RU vigente;

- Immagini Rendering del nuovo Centro Pastorale;

4) Di Dichiarare la Pubblica Utilità dell'opera di cui al precedente punto e di procedere ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 alla contestuale adozione della variante al regolamento urbanistico redatta dall'arch. Nicola Gagliardi, di conformità al suddetto progetto, come da relazione allegata (All. 1);

5) Di dare atto che relativamente al procedimento

di VAS di cui alla L.R. 10/2010, il procedimento di cui trattasi, come richiamato in premessa, risulta da NON ASSOGGETTARE (Determina Autorità competente n. 216 del 21.09.2021);

6) Di dare atto che è stato provveduto al deposito delle Indagini geologiche di supporto alla "Variante al Regolamento Urbanistico" al Genio Civile Valdarno inferiore e costa, ai sensi della vigente normativa con il n. 488 del 24/09/2021, prot. generale n. 23934 del 21.09.2021;

7) Di dare atto che a seguito dell'avvio del procedimento è stato ricevuto un contributo d'istanza, alla quale sarà data una risposta puntuale, che si allega come parte non integrante del presente atto (All. 4);

8) Dare atto che contestualmente all'adozione si istituisce il vincolo espropriativo sulla porzione della Particella 955, Foglio 12;

9) Di prendere atto altresì che il responsabile del procedimento urbanistico di variante al R.U. è l'arch. Gagliardi Nicola, Responsabile del 3° Settore;

10) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione;

11) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto e all'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. 65/2014, affinché il presente provvedimento acquisisca la sua piena efficacia;

12) Di depositare gli atti di cui alla presente delibera, in libera visione al pubblico resi accessibili in via telematica sul sito Web: www.comune.ponsacco.pi.it, per la durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione d'avviso sul BURT;

13) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa.

Il Responsabile del 3° Settore
Nicola Gagliardi

- Decreti

COMUNE DI IMPRUNETA (Firenze)