



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 del 30/11/2020

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCHEDA L7B (RELATIVA ALLA SCHEDATURA DEGLI IMMOBILI POSTI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO) – VIA MONTEBELLO. ISTANZA DI MODIFICA AI SENSI DELL'ART.11 DELLE NTA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

L'anno 2020, il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 21:00, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	NO	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori: PICCHI LORELLA, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA, LAZZERETTI ROBERTA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCHEDA L7B (RELATIVA ALLA SCHEDATURA DEGLI IMMOBILI POSTI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO) – VIA MONTEBELLO. ISTANZA DI MODIFICA AI SENSI DELL'ART.11 DELLE NTA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R.n°37 del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005; Richiamate le due pronunce della Corte Costituzionale la n. 165/2014 e la n. 233/2015 aventi ad oggetto disposizioni regionali toscane concernenti medie e grandi strutture di vendita.

Si fa presente che:

- Con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014

Considerato che l'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e successive modificazioni e integrazioni ha introdotto una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali negli atti di governo del territorio;

Osservato che, ai sensi di tale articolo e nel caso di specie, il Comune provvede all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante deliberazione, che successivamente deve essere inviata agli altri soggetti istituzionali interessati e l'avviso della stessa pubblicato sul BURT;

Considerato che tra gli allegati del Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, nello specifico allegato IV alle NTA, con le schede degli edifici del centro storico e della disciplina di intervento su essi consentita;

Preso atto che In data 10.09.2020 con protocollo n° 20636, è pervenuta istanza da parte dei proprietari dell'edificio di cui trattasi, posto nel centro storico di Ponsacco, via Montebello, per il

quale vi è specifica schedatura L7b di cui all'allegato IV del R.U. vigente, volta ad attivare le procedure disposte dall'art. 11 delle NTA che, nell'ambito di una implementazione delle informazioni, permettono l'integrazione delle schede.

L'istanza presentata si incentra sulla proposta di modifica della fattibilità di intervento edilizio ammissibile sul fabbricato. La relativa scheda infatti ammette esclusivamente interventi di Ristrutturazione edilizia di tipo D1.

La necessità della proprietà è quella di poter intervenire con una riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, non andando in nessun modo ad alterare volumi e superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali.

La proposta risulta pertanto mossa dalla necessità di rendere funzionali spazi nati con altre conenzioni tipologiche, rendendo quindi fattibile un riutilizzo del patrimonio storico, anche alle asigenze attuali

La proposta interessa la sola unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato, e nello specifico:
-demolizione di una porzione di muratura portante interna per consentire una nuova apertura che possa dare illuminazione ed areazione diretta ad un locale oggi privo di aperture.
-allargamento del vano finestra esistente presente sulla facciata interna verso la corte privata, non visibile pertanto dalla pubblica viabilità.Tale allargamento è giustificato dalla necessità di raggiungere i parametri igienico/sanitari necessari

La Giunta comunale ha preso visione della istanza di cui trattasi nella seduta del 29.09.2020 , e si è espressa favorevolmente ad attivare la procedura di cui all'art.11 delle NTA, sopra richiamato,

La documentazione completa presentata in allegato alla istanza , è stata sottoposta alla valutazione da parte della Commissione per il paesaggio (con delega per tale funzione-attribuzione sancita con Determinazione del Responsabile del 3° Settore, n° 641 del 25.10.2017.)come sancito al comma 2 punto f, del richiamato art.11 delle NTA, nella seduta a distanza (membri in sede propria).

La Commissione, all'unanimità , ha provveduto a trasmettere agli uffici, il proprio parere (Prot.n° 24360 del 27.10.2020) con esito FAVOREVOLE SENZA PRESCRIZIONI,

visti:

- la l.r. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.18, 30, 32 e 111;
- la direttiva 2001/42/ce concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il d.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/ce;
- la l.r. n. 10/2010 "*norme in materia di valutazione ambientale strategica (vas), di valutazione di impatto ambientale (via) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n.267 del 18.08.2000;

visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, d.lgs 267/2000;

DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza del 10.09.2020 con protocollo n° 20636, presentata da parte dei proprietari di una unità immobiliare posta in un edificio del centro storico di Ponsacco, via Montebello, per il quale vi è specifica schedatura L7b di cui all'allegato IV del R.U. vigente, volta ad attivare le procedure disposte dall'art. 11 delle NTA che, nell'ambito di una implementazione delle informazioni, permettono l'integrazione delle schede.

- 2) di approvare** i contenuti dell'istanza volti a consentire interventi edilizi sul fabbricato, diversi da quelli consentiti oggi dalla disciplina di riferimento, L7b procedendo ad aggiornare la stessa avvalendosi dell'art.11 delle NTA del RU:
- 3) Di prendere atto** della valutazione espressa dalla Commissione del paesaggio, con nota pervenuta in data 27.10.2020 prot.n. 24360, agli atti della pratica
- 4) Di prendere atto altresì,** della relazione urbanistica a supporto della modifica da apportare alla schedatura di riferimento, redatta dal Responsabile del procedimento arch. Nicola Gagliardi (All.1)
- 5) di approvare** ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la proposta di modifica della tipologia di intervento attualmente consentita nella scheda L7b di cui trattasi, relativa ad un edificio posto nel centro storico, via Montebello, che dalla Tipologia D1 passa alla Tipologia D3, come da documentazione allegata a supporto (All.2)
- Stralcio allegato IV del R.U. con Scheda attuale L7b attuale
 - Stralcio allegato IV del R.U.attuale della tipologia di intervento
 - Stralcio allegato IV del R.U.modifica della tipologia di intervento
- 6) Di dare mandato** al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione;
- 7)Di trasmettere** la presente Deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza, e per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;
- 8)Di incaricare** il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE ALLA SCHEDA L7B (RELATIVA ALLA SCHEDATURA DEGLI IMMOBILI POSTI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO) – VIA MONTEBELLO. ISTANZA DI MODIFICA AI SENSI DELL'ART.11 DELLE NTA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.