



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 45 del 06/04/2021

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PER PER LA “REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA DELL’INFANZIA IN LOC.LE MELORIE”AI SENSI DELL’ART.23 COMMA 1 E 5BIS DEL DLGS 50/2016 .
PRESA VISIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL’ART.23 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA AL R.U. AI SENSI DELL’ART 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL’ART.5 DELLA L.R. 10/2010

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di Aprile alle ore 10:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale. . In relazione al D.L. 18/2020 e alla relative disposizioni attuative i lavori della Giunta si svolgono con collegamento telefonico.

Intervengono i Signori:

n. 5 in sede, Sindaco Brogi Francesca, Bagnoli Massimiliano, Brogi David, Lazzeretti Roberta, Macchi Stefania;

n. 1 in collegamento, Vanni Francesco;

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativo</u>	Carica	Presenza
BROGI FRANCESCA	Sindaco	SI
BAGNOLI MASSIMILIANO	Vice Sindaco	SI
BROGI DAVID	Assessore	SI
LAZZERETTI ROBERTA	Assessore	SI
MACCHI STEFANIA	Assessore	SI
VANNI FRANCESCO	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PER PER LA “REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA DELL’INFANZIA IN LOC.LE MELORIE” AI SENSI DELL’ART.23 COMMA 1 E 5BIS DEL DLGS 50/2016 .

PRESA VISIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL’ART.23 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA AL R.U. AI SENSI DELL’ART 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL’ART.5 DELLA L.R. 10/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell’art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione di C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione di C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Si fa presente che:

- Con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014

Premesso altresì:

- che L’amministrazione comunale di Ponsacco è attualmente nella fase di redazione di nuovo strumento di Pianificazione Urbanistica, in regime normativo di cui all’art.228 comma 3 della L.R. 65/2014, pertanto e’ necessario evidenziare che il progetto che sarà sottoposto al consiglio Comunale per l’adozione della variante dovrà risultare coerente e compatibile con il livello di elaborazione e validità del Nuovo Piano Strutturale in atto.

- che la variante riguarda l’inserimento di area urbanistica, destinata alla realizzazione di una scuola per l’Infanzia in loc.Le Melorie, come meglio definito nella relazione allegata (All.1).

-che si ritiene si possa avviare il procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 in quanto trattasi di un intervento di indiscutibile interesse pubblico poiché risponde ad un fabbisogno collettivo comprovato, trattasi infatti della realizzazione di un polo scolastico, la tipologia di intervento è individuata dalle norme di attuazione del R.U. quale opere di urbanizzazione secondaria.

Nello specifico per la fase di avvio del procedimento della variante Urbanistica ai sensi dell'art.65/2014, i soggetti istituzionali tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, mediante la trasmissione del documento preliminare di valutazione, sono almeno i seguenti: Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche abitative (Settore Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio), Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia (Settore Energia e Inquinamenti), Regione Toscana – Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale (Settore Progettazione e Realizzazione Viabilità Regionale – Pisa, Siena, Pistoia), Regione Toscana - Nucleo Unificato Regionale di Valutazione e Verifica , Regione Toscana – Settore Difesa del suolo e Protezione Civile (Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa) , Soprintendenza ai Beni Ambientali, Archeologici e Storici, Autorità di Distretto di Appennino Settentrionale, Autorità di Bacino del Fiume Arno), ARPAT (Dipartimento Provinciale di Pisa), Azienda USL 5, Autorità Idrica Toscana, ATO Rifiuti Toscana Costa, Consorzio 4 Basso Valdarno, GEOFOR s.p.a, ACQUE s.p.a., TOSCANA ENERGIA s.p.a., Enel, Telecom s.p.a., Comuni confinanti (Capannoli, Casciana Terme Lari, Pontedera);

Visto:

- l'art. 8 “Semplificazione dei procedimenti”, comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in virtù del quale la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente, restando fermo che il documento preliminare comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23;
- il documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Arch. Nicola Gagliardi, responsabile del 3° Settore, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
- che con Deliberazione del C.C. n° 15 del 14.05.2018, è stata nominata la commissione del paesaggio (anni 2018-2023),e che con la stessa deliberazione, è stata riconosciuta agli stessi membri anche la Delega della funzione di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., (commissione integrata con nomina di un nuovo membro con Deliberazione del C.C. n° 6 del 28.01.2021)

Stabilito che i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare;

Visto i documenti e gli elaborati relativi alla variante Urbanistica, predisposti dall'Ufficio di Piano, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1 e 2,) contenente una relazione concernente gli obiettivi generali e specifici della variante di cui trattasi, in conformità all'art. 17 della L.R. 65/2014, da cui si rilevano anche le analisi e le valutazioni da approfondire, oltre alla predisposizione di relazioni di fattibilità dal punto di vista geologico, sismico e idraulico e le ulteriori indagini ambientali indicate nel documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, consistenti in :

- Relazione di Variante al Regolamento Urbanistico; (All. 1)
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS; (All. 2)

Visto altresì i documenti e gli elaborati redatti dall'arch Andrea Giannelli , Responsabile del 5°Settore, LL.PP relativi al progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui trattasi (All.3) contenente : obiettivi e principi della scuola innovativa proposta, verifiche urbanistiche, verifiche

sulle superfici, le varie funzioni all'interno e all'esterno dell'involucro edilizio, nonché il piano particellare di esproprio con l'indicazione catastale delle aree di proprietà private, oggetto di procedimento espropriativo.

Considerato che il progetto di variante interessa aree private, e che pertanto sarà necessario avviare la procedura espropriativa,

Preso atto che:

- con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 41 del 06.04.2021 è stata nominata la dott.ssa Irene Meini Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014;
- l'Arch. Nicola Gagliardi, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'art.18 della citata L.R. n. 65/2014;

Visti altresì:

- la L.R. 65/2014 "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare gli artt.14, 16 e 17;
- la Direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE "*Norme in materia ambientale*";
- la L.R. n. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI PRENDERE ATTO del progetto di fattibilità tecnica per la realizzazione di una scuola dell'infanzia in Loc.Melorie- redatto dall'Arch. Andrea Giannelli, responsabile del 5° Settore LL.PP. comune di Ponsacco, così costituito (All.3-che si omette dalla pubblicazione):
Relazione comprendente obiettivi e principi della scuola innovativa proposta, verifiche urbaniche, verifiche sulle superfici, le varie funzioni all'interno e all'esterno dell'involucro edilizio, nonché il piano particellare di esproprio con l'indicazione catastale delle aree di proprietà private, oggetto di procedimento espropriativo.
- 3) DI STABILIRE che il presente progetto di fattibilità tecnica economica deve essere approvato in Consiglio Comunale e che costituisce contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico;
- 4) DI DARE ATTO che L'amministrazione comunale di Ponsacco è attualmente nella fase di redazione di nuovi strumenti di Pianificazione Urbanistica, in regime normativo di cui all'art.228 comma 3 della L.R. 65/2014, pertanto e' necessario evidenziare che il progetto che sarà sottoposto

al consiglio Comunale per l'adozione della variante dovrà risultare coerente e compatibile con il livello di elaborazione e validità del Nuovo Piano Strutturale in atto in quell'epoca.

5) DI AVVIARE IL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la Variante al Regolamento Urbanistico, per le motivazioni indicate in premessa, in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati e nel documento allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1)

6) DI AVVIARE ALTRESI' IL PROCEDIMENTO di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e della fase preliminare per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n.10/2010 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa con il documento preliminare allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);

7) DI DARE ATTO che i documenti costituenti la presente deliberazione , relativi all'Avvio del Procedimento della variante Urbanistica, sono i seguenti:

- Relazione di Variante al Regolamento Urbanistico (All. 1)
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS (All. 2)

8) DI DARE ATTO che alla Commissione Comunale per il Paesaggio con delega per la funzione di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., della variante in oggetto, compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, come meglio indicati in premessa, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione preliminare;

9) Di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione;

10) Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza;

11) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;

12) Di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione unanime.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Francesca Brogi

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana