



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>104</b>
<b>DATA</b>	<b>13/06/2022</b>

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO SUI TESSUTI INSEDIATIVI DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE - CIG Z0136A48C6

## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che:

Il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione di C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione di C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico sono stati oggetto di diverse varianti, puntualmente richiamate ed illustrate nella Relazione sull'aggiornamento del quadro conoscitivo del procedimento di redazione del nuovo Piano strutturale.

Visto che:

- Con Deliberazione della G.C. n° 46 del 26.03.2018, è stato dato contemporaneamente Avvio del procedimento al Piano strutturale e Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e degli art.20 e 21 del PIT-PPR e dell'art.5 della L.R. 10/2010.
- Che successivamente con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014, e pubblicato sul BURT n.3 del 16/01/2019.
- Con delibera del Consiglio Comunale n.59 del 25.01.2022 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e i contributi al PS adottato.

Considerato che:

- è stata richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica Regionale con trasmissione inviata dall'Ufficio Urbanistica - Settore 3° con prot.n.4486 del 18/02/2022.
- La Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del "Piano Strutturale", si è tenuta in data 22/04/2022 per via telematica.
- Il verbale della seduta della Conferenza Paesaggistica è stato redatto dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio e trasmesso al protocollo del Comune di Ponsacco, registrato con il n.12803 del 13/05/2022.
- La Conferenza ha preso atto delle deduzioni comunali, le quali sono state riportate nel verbale.

Di seguito si riportano le conclusioni della Conferenza in merito alle osservazioni regionali:

- *la Conferenza richiede al Comune l'introduzione nel P.S. di specifici indirizzi per il futuro POC deducendoli dalle varie proposte progettuali all'esame dell'Amministrazione relative al Parco dello Sport ed al Parco della Fornace. A tal fine dovranno essere introdotte precisazioni nella norma del P.S. relativamente alle di strutture edilizie (funzione, tipologia ecc.) che potranno essere previste dal POC nell'ambito dei "progetti di recupero paesaggistico ambientali";*
  - *la Conferenza, nell'ambito degli obiettivi di riqualificazione del margine che caratterizzano tutti gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 4, c. 4 della L.R. 65/2014, richiede al Comune di contestualizzare e precisare ulteriormente, a seconda degli ambiti insediativi interessati, gli indirizzi già introdotti a seguito del contributo Regionale espresso in fase di adozione.*
  - *la Conferenza, con riferimento ad alcune aree libere ed intercluse all'edificato non esplicitamente interessate da progetti di nuove centralità o polarità urbane (Tav. P05) - con particolare riferimento all'area a sud limitrofa al "Parco dello Sport", all'area ad est del centro storico interclusa tra i tessuti TR2 e TR4 ed al "corridoio" ad ovest posto tra il centro di Ponsacco e l'area produttiva delle Melorie – richiede al Comune di integrare le NTA con una norma di indirizzo che, con riferimento a tali aree, sia volta alla conservazione del loro stato di ambiti inedificati di mitigazione ambientale, oppure a valutarne una destinazione a verde pubblico o di uso pubblico.*
- L'organo Ministeriale MIC ha inviato un parere che è stato allegato al verbale della Conferenza Paesaggistica. La Soprintendenza dei Beni Culturali chiede:
  - *di fornire un quadro di maggior dettaglio dei beni paesaggistici ai sensi dell'art.142 del Codice dei Beni Culturali, con annessa una perizia agronomica per la ripermimetrazione delle aree boscate.*
  - *di aggiornare la Carta del Rischio Archeologico, incaricando un Archeologo di Fascia I iscritto agli Elenchi nazionali dei professionisti competenti. Tale impegno di aggiornamento, concordato con la soprintendenza verrà svolto in sede di redazione del nuovo Piano Operativo, poiché causerebbe una*

*dilazione eccessiva dei tempi per la conclusione e la definitiva approvazione del nuovo Piano strutturale.*

- *Richieste integrazioni non dissimili dalle osservazioni regionali in merito al Territorio Urbanizzato e alle Previsione di Trasformazione del territorio, ampiamente documentante.*

Preso atto delle richieste della Conferenza Paesaggistica per l'esame di conformazione del nuovo Piano Strutturale adottato nel Dicembre 2018, le quali osservazioni hanno anche un impatto diretto nel procedimento di redazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

Visto che per procedere nel procedimento di redazione e adozione del nuovo Piano Operativo Comunale, contemporaneamente alla chiusura della conferenza paesaggistica e alla definitiva approvazione del Nuovo Piano Strutturale, si rende necessario l'ausilio di un tecnico con specifici requisiti professionali, per fornire un quadro conforme al Piano Strutturale e rispettare gli impegni che saranno assunti in sede di chiusura di Conferenza Paesaggistica per l'esame di conformazione al PIT-PPR del nuovo Piano Strutturale.

Visto che per la redazione di uno studio sui tessuti insediativi del territorio urbanizzato di supporto al nuovo piano operativo, occorre affidare in tempi brevi un incarico esterno per poter procedere all'adozione del nuovo strumento urbanistico entro l'anno, in quanto il personale tecnico interno all'Amministrazione oltre a non essere disponibile per l'intenso carico di lavoro già assegnato non possiede adeguata strumentazione per l'espletamento dell'incarico stesso;

Considerato altresì che il tecnico individuato da curriculum vitae ha già svolto numerosi studi di questo genere in altri comuni della Toscana e ha già svolto per il comune di Ponsacco uno studio sulla mobilità sostenibile.

Visto che in data 31.05.2022 l'ufficio Urbanistica ha richiesto un preventivo al tecnico individuato richiedendo quanto successivamente elencato:

1. Verifica, razionalizzazione e riordino delle Schedature del Patrimonio Edilizio Esistente disponibili, con produzione di cartografia unica di individuazione e numerazione.
2. Censimento degli edifici e dei complessi contemporanei che si ritengono meritevoli di conservazione, recupero e valorizzazione;
3. Analisi dei morfotipi insediativi già classificati dal PS, con individuazione di tessuti con caratteristiche omogenee che possono costituire anche sotto-articolazioni dei morfotipi insediativi classificati dal PIT/PPR nell'Abaco delle Invarianti, nella scheda "Ambito 8. Piana Livorno-Pisa-Pontedera", utilizzati dal PS adottato.
4. Indirizzi normativi, valori e criticità relativi ai singoli tessuti insediativi di cui al punto 3, finalizzati a fornire un supporto conoscitivo e interpretativo alla redazione delle NTA del PO.

L'offerta tecnico-economica è stata presentata al protocollo n.15371, il 31/05/2022. La proposta tecnica si articola in due fasi:

- **Fase I:** Analisi dei morfotipi insediativi già classificati dal P.S. con individuazione di tessuti con caratteristiche omogenee che possono costituire anche sotto articolazioni dei morfotipi insediativi classificati dal PIT-PPR nell' "Abaco delle Invarianti", nella scheda "Ambito 8. Piana Livorno-Pisa-Pontedera", utilizzati dal P.S. Adottato. Valori e criticità

relativi ai singoli tessuti insediativi di cui al punto precedente, finalizzati a fornire un supporto conoscitivo e interpretativo alla redazione delle NTA del Piano Operativo. Indirizzi normativi.

Tempo proposto mesi 2 (indicativamente 10 agosto 2022)

- **Fase II:** Confronto e condivisione con i progettisti del POC degli indirizzi normativi per i singoli tessuti insediativi. Indirizzi normativi (stesura definitiva). Verifica, razionalizzazione e riordino delle schedature del Patrimonio Edilizio Esistente disponibili, con produzione di cartografia unica di individuazione e numerazione. Censimento degli edifici e dei complessi contemporanei che si ritengono meritevoli di conservazione, recupero e valorizzazione; gli edifici contemporanei dovranno essere inseriti e numerati nella stessa cartografia unica di cui al punto precedente. Tempo proposto mesi 2 (indicativamente 10 ottobre 2022)

La proposta economica per lo svolgimento dell'intero incarico propone un onorario complessivo di € 13.500,00 ed è pari a € 17.128,80 comprensivo di spese professionali, oneri previdenziali e IVA. (All. 1 – omesso dalla pubblicazione), così suddiviso:

- 10 % (pari a € 1.350,00) alla firma dell'incarico;
- 40 % (pari a € 5.400,00) alla consegna della fase I;
- 50 % (pari a € 6.750,00) alla consegna della fase II (conclusione).

La proposta tecnico-economica risulta essere ben argomentata e migliorativa rispetto a quanto richiesto dall'ufficio.

Vista la professionalità del tecnico in tale settore scientifico e la risolutezza da parte dell'amministrazione comunale ad adottare entro l'anno in corso il nuovo strumento urbanistico POC.

Visto che i servizi in economia sono ammessi per importi inferiori a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 32 comma 14 e del D.lgs. 50/2016;

Visto l'art.1 comma 2 della L.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni), come da ultimo modificato dalla L. 108/2021, secondo cui, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 D.lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie secondo "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 D.lgs. 50/2016";

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Nicola Gagliardi;

Vista e valutata l'offerta tecnico-economica suddetta, presentata dall'Arch. Teresa Arrighetti si propone quanto segue:

- di affidare il sopraccitato incarico direttamente all'Arch. Teresa Arrighetti con studio tecnico in Pisa via Roma n.21, in quanto trattasi di servizio in economia di importo inferiore a € 40.000, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e della Determinazione

dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi n. 4/2007, per l'importo di € 17.128,80,00 comprensivo di spese professionali, oneri previdenziali e IVA.  
Visto l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa in data 31.05.2022 con protocollo n. 15327 (All.2 – omesso dalla pubblicazione);

Visto l'allegato schema di convenzione di incarico da sottoscrivere con il professionista; (All. 3 – omesso dalla pubblicazione);

Dato atto che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1355/134 "Spese per Regolamento Urbanistico" Bilancio corrente;

Di dare atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: WV2C75;

Visto il D.L. 221/2021 che proroga lo stato di emergenza da Covid-19 a tutto il 31/03/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n° 50 del 29/03/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 e piano delle performance (P.D.O) 2022/2024. Approvazione";

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, c. 4° del TUEL;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

- Visto il Regolamento Comunale di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Acquisto di Beni e Servizi in Economia;
- Visto il D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

- 1- Di prendere atto che le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
- 2- Di prendere atto dell'offerta ricevuta per l'incarico in oggetto, depositata agli atti della pratica (Allegato 1 - omesso dalla pubblicazione)
- 3- Di affidare all'Arch. Teresa Arrighetti con studio tecnico in Pisa via Roma n.21, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l'incarico **“PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO SUI TESSUTI INSEDIATIVI DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE”** per l'importo di € 13.500,00 comprensivo di spese professionali, oneri previdenziali e IVA.
- 4- Di imputare la spesa complessiva di € 17.128,80 comprensiva di spese, contributo integrativo al 4% e IVA 22%, al Cap. 1355/134 “Spese per Regolamento Urbanistico” nel modo indicato nella sottostante tabella;

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
8	1	2	2	1355/134	17.128,80	2022

- 5- Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2022;
- 6- Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;
- 7- Di dare atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: Codice IPA WV2C75 e che il CIG richiesto è Z0136A48C6;
- 8- Di approvare l'allegato schema di scrittura tra le parti (Allegato 3 – omesso dalla pubblicazione);
- 9- Di incaricare il personale del 3° Settore a pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente il presente provvedimento;
- 10- Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento

Il Responsabile 3° Settore  
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore

GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2022	Spese per Regolamento Urbanistico	1355/134	1791	17.128,80

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*