



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	126
DATA	09/08/2023

OGGETTO:

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE COSTRUTTIVO DI IMMOBILE OGGETTO DI DEMOLIZIONE DI CUI LA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO N. 9666 DEL 04/11/2022, POSTO IN PONSACCO VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI, DI PROPRIETÀ CERRETINI PAOLA E CERRETINI PAOLO. CIG Z7F3C28E43

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che a seguito della procedura di demolizione del fabbricato richiamato in oggetto ed autorizzato con P.d.C n. 2/2017, intrapresa da questa Amministrazione in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n. 9666 del 04/11/2022, si pone la possibilità, in funzione dell'annullamento dello stesso titolo edilizio in sede amministrativa o giurisdizionale, che il titolare/proprietario del bene in questione reclami il risarcimento dei danni provocati circa la legittimità dello stesso titolo edilizio;

Considerato che in funzione di quanto sopra si ritiene necessario procedere alla predisposizione di una perizia di stima del bene che indichi l'accertamento della consistenza dell'immobile, il suo valore costruttivo e la conformità allo stato di progetto e di fatto;

Rivelata l'esigenza di procedere all'affidamento di tale incarico a professionista esterno, al fine di garantire massima equità, neutralità obbiettiva e imparzialità in merito alla determinazione del valore di cui la prestazione in oggetto, individuando a tal riguardo l'arch. David Marinari quale professionista iscritto negli elenchi istituiti da questo Comune in possesso di idonea esperienza per assolvere all'esecuzione delle medesime prestazioni;

Vista la proposta economica, avanzata dallo stesso professionista, per la redazione delle prestazioni richiamate in oggetto pervenuta per PEC in data 08.08.2023 prot.gen.23198, di importo pari ad € 7.500,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi €. 9.515,00 (**All.1-parte integrante**);

Considerato che il servizio in oggetto è di importo inferiore a 140.000,00 € e, pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 si può procedere all'affidamento diretto dello stesso incarico;

Vista l'attestazione dell'Ente Previdenziale degli Architetti e Ingegneri INARCASSA pervenuta in data 09.08.2023 prot.gen.23219 (**All.2-parte integrante**), conservata agli atti, attestante la regolarità contributiva nei confronti dell' arch. David Marinari con studio in Ponsacco via Valdera Pontedera n. 168 (C.F. MRNDVD67C12G702C e P.IVA 01641060502);

Visto il documento di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 L 136/2010 e ss.mm.ii, depositato dall'arch. David Marinari in data 09.08.2023 prot.gen.23232 (**All.3 – parte non integrante**);

Ritenuto quindi necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'incarico richiamato in oggetto all' arch. David Marinari come sopra generalizzato;

Visto l'allegato schema di convenzione (**All.4-parte integrante**) da sottoscrivere con il professionista;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma di €. 9.515,00 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/073 "Opere in ottemperanza a sentenze esecutive" del Bilancio 2023/2025, secondo l'esigibilità dell'esercizio finanziario 2023;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per il servizio in oggetto è il sottoscritto Arch. Andrea Tognoni Responsabile del 3° Settore come da Decreto Sindacale n. 66/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2024;

Vista la Delibera di C.C. del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;

Vista la Delibera di G.C. n. 9 del 24/01/2023 che approva il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4° del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria, preordinata alla emanazione del presente atto, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **Di affidare** l'incarico per la redazione di perizia di stima finalizzata alla valutazione e determinazione del valore costruttivo di immobile oggetto di demolizione di cui la sentenza del Consiglio di Stato n. 9666 del 04/11/2022, posto in Ponsacco via delle Colline per Legoli, di proprietà Cerretini Paola e Cerretini Paolo per le ragioni di cui in premessa all' arch. David Marinari, con studio in Ponsacco via Valdera Pontedera n.169, C.F. MRNDVD67C12G702C e P.IVA 01641060502, in quanto servizio di importo inferiore a €. 140.000,00 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

- 2) **Di approvare** l'offerta economica (**All.1-parte integrante**) che l'arch. David Marinari ha fatto pervenire, in data 08.08.2023 prot. n.23198, sull'importo delle prestazioni oggetto dell'incarico di €. 7.500,00 portato ad €. 9.515,00 per contributo integrativo 4% e IVA al 22%.
- 3) **Di dichiarare che** la presente aggiudicazione è definitiva, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, e che altresì è immediatamente efficace.
- 4) **Di far fronte** alla spesa di € 9.515,00 alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/073 "Opere in ottemperanza a sentenze esecutive" del Bilancio 2023/2025, secondo l'esigibilità dell'esercizio finanziario 2023.
- 5) **Di imputare** la spesa complessiva di €. 9.515,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1355/073	9.515,00	2023

- 6) **Di dare atto che** l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2023.
- 7) **Di dare atto altresì** di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art. 183 del TUEL.
- 8) **Di dare atto che** il CIG è **Z7F3C28E43** e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio (**All.3-parte non integrante**) contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.
- 9) **Di incaricare** il personale del Settore 3 a:
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall' art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall' art. 37 c. 1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile 3° Settore
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2023	OPERE IN OTTEMPERANZA A SENTENZE ESECUTIVE	01062.02.0013 55073	2165	9.515,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.