



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>157</b>
<b>DATA</b>	<b>08/03/2019</b>

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI SOSTITUZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A VARI EDIFICI COMUNALI. APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA ED ASSEGNAZIONE LAVORI ALLA DITTA BONI E SCARPELLINI SRL (CIG: Z09272F056)

## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Vista la Determinazione del Settore III n. 679 del 16/10/2018, con la quale è stato disposto di assegnare in via definitiva il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali alla ditta Boni e Scarpellini S.r.l., con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Metastasio n. 23;

Preso atto che:

- A seguito di una verifica è emerso che la caldaia dell'edificio Campo Sportivo Comunale de Le Melorie deve essere sostituita in quanto danneggiata e non può essere mantenuta in esercizio;
- Alla Scuola "Marchese L. Niccolini" i tubi di alimentazione dei radiatori, posti all'interno di alcune aule dell'ala sud, presentano rotture ed hanno rubinetti di intercettazione bloccati; è necessario verificare se occorre sistemare delle piastre radianti che non funzionano regolarmente;
- Alla Scuola di Val di Cava è necessario riparare il boiler per la produzione di acqua calda sanitaria, in quanto presenta dei dispositivi elettrici guasti che mandano in corto circuito l'impianto elettrico dell'edificio, lasciandolo senza energia elettrica;
- Alla Scuola Elementare "Giusti devono essere sostituite delle valvole e degli sfiati sulle colonne dell'impianto di riscaldamento (posizionate sulla copertura dell'edificio, dove occorre anche noleggiare un camion con cestello elevatore), nonché la relativa pompa di ricircolo, in quanto non funzionano regolarmente;
- Alla Scuola Machiavelli" occorre sostituire la pompa di circolazione dell'impianto di riscaldamento, in quanto non funziona regolarmente;
- Per ottimizzare il funzionamento e quindi anche i consumi di gas metano, occorre sostituire 12 orologi analogici (dotati di "cavalieri" per attivare e disattivare gli stessi impianti) in altrettante centrali termiche, con altri di tipo digitale con possibilità di programmazione giornaliera e/o settimanale. La sostituzione degli orologi analogici, in servizio da anni, è indispensabile anche per evitare quanto accaduto di recente, quando alcune centrali termiche

non si sono attivate a causa della mancata tenuta della programmazione precedentemente impostata agli stessi orologi;

- per le motivazioni sopra riportate, anche per evitare possibili disagi dovuti alla interruzione del funzionamento degli impianti di riscaldamento, con immaginabili ripercussioni soprattutto sui bambini che frequentano le scuole e l'impianto sportivo sopra citati, è opportuno procedere tempestivamente alle necessarie riparazioni;
- la risoluzione dei problemi evidenziati non è in alcun modo rinviabile e pertanto si ritiene opportuno procedere ad affidare direttamente i lavori, per ragioni di urgenza e per evitare possibili ulteriori rotture alle stesse impiantistiche, che potrebbero indurre alla chiusura degli stessi edifici, dando luogo ai disservizi sopra evidenziati;
- per ragioni di convenienza, individuabili nell'evitare i disagi ai fruitori degli edifici comunali, in particolare nelle scuole, si ritiene opportuno procedere ad affidare i lavori in oggetto direttamente ad una ditta del settore che garantisca l'esecuzione dei lavori in un tempo ridotto, in base a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di opere del valore inferiore a € 40.000,00;

Il disciplinare di appalto che regola il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali, prevede che in caso di guasti sugli impianti, sia chiamato ad intervenire con urgenza la ditta appaltatrice del servizio stesso, previa formulazione di apposito preventivo di spesa, valutando la relativa congruità;

Dato atto che:

- con l'entrata in vigore delle disposizioni di legge, è obbligatoria la pubblicazione sui mercati elettronici le richieste di preventivi di spesa per servizi, forniture e lavori;
- l'ufficio, al fine di dare avvio a questi lavori, ha pubblicato sulla piattaforma internet del mercato elettronico della Regione Toscana (START) la richiesta di preventivi di spesa per gli interventi sopra evidenziati, inviandoli alla Ditta Boni e Scarpellini s.r.l., con sede in S. Giuliano Terme (Pisa);
- la Ditta Boni e Scarpellini S.r.l., nel dichiarandosi disponibile ad eseguire i lavori, ha formulato e trasmesso attraverso START i preventivi di spesa per l'esecuzione dei lavori che vengono così schematizzati:
  - Campo Sportivo Comunale Le Melorie: sostituzione della caldaia per l'importo di € 3.352,00;
  - Scuola "Marchese L. Niccolini": sistemazione tubi, rubinetti intercettatori e piastre radianti al prezzo di € 655,04;
  - Scuola Val di Cava: riattivazione boiler per la produzione di acqua calda sanitaria per l'importo di € 319,04;
  - Scuola Giusti: sostituzione sfianti sulle tubazioni principali dell'impianto di riscaldamento, al prezzo di € 665,60;
  - Scuola Giusti e Machiavelli: sostituzione delle pompe di ricircolo per l'importo di € 1.360,16;
  - Sostituzione 12 (e non 15 come indicato nel preventivo di spesa della Ditta Boni e Scarpellini s.r.l.) orologi digitali giornalieri e settimanali al prezzo di € 1.668,00;

La spesa complessiva per l'esecuzione dei suddetti lavori ammonta a € 8.019,84 (e non € 8.377,44 come indicato nell'offerta economica pubblicata dalla Ditta, a seguito di riduzione del numero degli orologi digitali da 15 a 12), portata a € 9.784,21 per gli oneri fiscali, sono reperibili attraverso le disponibilità di cui ai Capitoli 800/001, 640/001, 590/001 e 540/002 del PEG PROVVISORIO 2019;

Le somme di cui sopra sono state determinate utilizzando i listini prezzi ufficiali dei ricambi delle caldaie e relativi apparati, fornito in sede di gara di appalto dalla Ditta Boni e Scarpellini s.r.l.;

Ai suddetti prezzi dei ricambi è stato applicato il ribasso incondizionato del 20%, ai sensi dell'art.2 comma 4 del Disciplinare di Appalto che regola in servizio in oggetto;

Vista la regolarità contributiva risultante dall'interrogazione On-line degli archivi degli enti previdenziali in data 09/02/2019 trattenuta agli atti;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzioni;

Visto il decreto ministero dell'Interno del 07/12/2018 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 è differito al 28 febbraio 2019;

Visto altresì il decreto 25 febbraio 2019, Ministero dell'interno, recante l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

Visto e richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato da parte del D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato a sua volta dal D. Lgs. 126/2014;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la deliberazione di G.C. n° 1 del 08/01/2019 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2019. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, c. 4° del TUEL;

## DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

Di approvare i preventivi per la riparazione e sistemazione degli impianti di riscaldamento agli edifici citati nelle premesse, presentati sulla piattaforma internet START dalla Ditta Boni e Scarpellini S.r.l., con sede in S. Giuliano Terme, per l'importo di € 8.019,84, portata a € 9.784,21 per gli oneri fiscali;

Di affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla stessa Ditta Boni e Scarpellini S.r.l., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs 50/2016, e per le ragioni sopra richiamate;

Di imputare la spesa complessiva di a € 9.784,21 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
6	1	1	3	800/001	€ 750,00	2019
4	2	1	3	640/001	€ 4.138,58	2019
4	2	1	3	590/001	€ 3.236,23	2019
4	1	1	3	540/002	€ 1.659,40	2019

Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno in corso;

Il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: Z41AVW;

- Di incaricare il personale del Settore III a:
- pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall’Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D. Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto che con successive determinazioni saranno liquidate le fatture presentate dalla ditta dopo aver esperito i dovuti controlli di regolarità;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del TUEL;

Di dare atto altresì, ai sensi dell’art.6 bis della Legge 241/90 e dall’art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile 3° Settore  
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore  
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2019	Manutenzione locali impianti sportivi	800/001	754	€ 750,00
2019	Manutenzione locali e impianti scuola seco. 1° grado	640/001	755	€ 4.138,58
2019	Manutenzione locali e impianti scuola prim.	590/001	756	€ 3.236,23
2019	Manutenzione locali e impianti scuola inf.	540/002	757	€ 1.659,40

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*