



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>255</b>
<b>DATA</b>	<b>09/04/2019</b>

**OGGETTO:**

AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE D'UFFICIO, CON SEGNALAZIONE DI RIVALSA SULLA PROPRIETA' PER LE SPESE SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE, DELLE OPERE DI SFALCIO DEL TERRENO POSTO IN VIA DA VERRAZZANO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PONSACCO AL FOGLIO 1, PARTICELLA 427/428. CIG Z7027F021A

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

**Preso atto che:**

Con l'Ordinanza Ingiuntiva n° 146/2018, ex art. 18 L. n° 689/81 n. 146 del 01/08/2018 si ingiungeva al proprietario del terreno posto in Via Verne identificato al catasto terreni al Foglio 1 particella 427/428, indicato nell'allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma del quale si omette la pubblicazione per tutela dei diritti di privacy, di provvedere al pagamento in misura ridotta e del rigetto del ricorso in relazione al verbale n° 17/17 per violazione dell'art. 40 cm 43 del Regolamento Comunale di Polizia Rurale del Comune di Ponsacco per mancata pulizia e sfalcio del terreno di sua proprietà.

E che successivamente:

Con l'Ordinanza Ingiuntiva n° 217/2018, ex art. 18 L. n° 689/81 n. 217 del 07/12/2018 si ingiungeva al proprietario del terreno posto in Via Verne identificato al catasto terreni al Foglio 1 particella 427/428, indicato nell'allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma del quale si omette la pubblicazione per tutela dei diritti di privacy, di provvedere al mancato pagamento in misura ridotta e si dava atto del rigetto del ricorso in relazione al verbale n° 18/18 e n° 25/18 per violazione dell'art. 40 cm 43 del Regolamento Comunale di Polizia Rurale del Comune di Ponsacco per mancata pulizia e sfalcio del terreno di sua proprietà.

**Premesso che**

Il proprietario del terreno posto in Via Verne identificato al catasto terreni al Foglio 1 particella 427/428, indicato nell'allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma del quale si omette la pubblicazione per tutela dei diritti di privacy, (trasgressore/obbligato in solido) non ha provveduto ad ottemperare a quanto ingiunto con le suddette ordinanze;

**Visto** l'art. 40 cm 3 del Regolamento di Polizia Rurale del Comune di Ponsacco, il quale prescrive che:

*“È fatto obbligo di conservare i terreni costantemente puliti evitando il vegetare di rovi, erbe infestanti, ecc. provvedendo all'esecuzione dello sfalcio dell'erba. Nel periodo estivo devono essere effettuati almeno tre sfalci, nei mesi da maggio a settembre, lo sfalcio deve essere effettuato uno entro il 20 maggio, uno entro il 10 luglio, uno entro il 1 settembre, al fine di ridurre la proliferazione di insetti, topi, ratti, bisce, ecc.”*

*Visto il Regolamento Edilizio vigente che obbliga di assicurare condizioni di sicurezza pubblica, igiene pubblica e decoro ambientale di aree ed edifici nonché pertinenze e manufatti in genere da parte dei proprietari;*

Ritenuto che per le condizioni sopra esposte sussista la responsabilità (colpa) del proprietario/titolare dei diritti reali e personali dell'area posto in Via Verne identificato al catasto terreni al Foglio 1 particella 427/428, per l'aggravio della situazione di abbandono dell'area, stante l'omessa vigilanza, la manutenzione e l'inosservanza dei succitati Regolamenti;

**Preso atto che:**

- Per motivi di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori per il ripristino delle condizioni di igiene e decoro delle aree abbandonate in via da Verrazzano, si è provveduto a richiedere alla Orizzonti Società Cooperativa Sociale una stima dei lavori necessari per la pulizia delle aree, previa rimozione, trasporto, avvio a recupero e smaltimento presso impianti autorizzati;

**Visto** il preventivo trasmesso dalla Orizzonti Società Cooperativa Sociale, in atti al Prot. 1422 del 16/01/2019, dell'importo complessivo di € 1.878,80;

**Visti** i verbali di sopralluogo eseguiti dalla Polizia Municipale, ed i verbali di accertamento della violazione n. 17/17, 18/18 e 25/18, in cui si evidenziava che:

- La proprietà non aveva provveduto ad eseguire alla pulizia dell'area in oggetto, come richiesto con Ordinanza Ingiuntiva ex art. 18 L. n° 689/81, permettendo la crescita incontrollata di vegetazione spontanea;

**Preso atto che**

- Con sopralluogo eseguito dalla Polizia Municipale, si appurava che la proprietà non aveva ancora ottemperato a quanto prescritto con l'Ordinanza 217/2018;
- Con atto prot. 7822 del 13/03/2019 è stato comunicato alla proprietà l'avvio di procedimento per inottemperanza all'Ordinanza contingibile e urgente emessa ai sensi dell'art. 40 cm 3 del Regolamento Comunale di Polizia Rurale del Comune di Ponsacco, con conseguente esecuzione d'ufficio dei lavori e rivalsa delle spese sostenute dall'Amministrazione e contestuale adozione degli atti conseguenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistico – edilizia;
- L'avvio di procedimento conteneva la qualificazione dell'importo dei lavori stimati necessari per la risoluzione delle problematiche riscontrate;

- La comunicazione di avvio di procedimento è stata notificata al proprietario del terreno posto in Via Verne identificato al catasto terreni al Foglio 1 particella 427/428, indicato nell'allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma del quale si omette la pubblicazione per tutela dei diritti di privacy, in data 21/03/2019 e che sono trascorsi i 15 gg. assegnati dal ricevimento della comunicazione in cui la proprietà avrebbe potuto presentare memorie scritte e documenti pertinenti il procedimento stesso;
- L'avvio di procedimento prevedeva che l'Amministrazione comunale, trascorsi 15 giorni senza ricevere alcuna comunicazione da parte della proprietà, avrebbe proceduto d'ufficio con l'affidamento dei lavori necessario per ripristinare le condizioni di igiene e decoro dell'area, rivalendosi sulla proprietà con addebito delle spese sostenute.

**Visto** il verbale di sopralluogo eseguito dalla Polizia Municipale in data 08/04/2019, in cui si evidenzia che l'area non è stata sfalciata e ripulita da parte della proprietà (agli atti);

**Considerato necessario**, vista l'inadempienza della proprietà, che l'Amministrazione comunale:

- Intervenga nell'interesse pubblico per sanare la situazione verificatasi con un intervento diretto per risanare le aree in oggetto;
- Provveda d'ufficio all'esecuzione di tutte le opere che risulteranno necessarie, affidando anche i lavori ad altri soggetti, come nello specifico alla Orizzonti Società Cooperativa Sociale, salvo il diritto di rivalersi sul soggetto inadempiente mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento monitorio ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 670e 69 del D.P.R. n. 43 del 1988, oppure ancora quello ordinario di cognizione ex art. 163 e segg. C.p.c.;

**Preso che** i lavori da eseguire individuati come necessari consistono nel:

1. Rimuovere, effettuando la dovuta pulizia, tutti i rifiuti accumulatisi nell'area di cantiere;

Visto che l'ufficio, al fine di procedere con celerità ai lavori in oggetto, ha contattato la Orizzonti Società Cooperativa Sociale con sede in via Don Minzoni, Empoli, per chiedere la loro disponibilità ad eseguire i succitati lavori, oltre a richiedere la formulazione di un preventivo di spesa;

Visto il preventivo rimesso dalla Orizzonti Società Cooperativa Sociale con sede in via Don Minzoni, Empoli, pervenuto all'Amministrazione con Prot. 1422 del 16/01/2019 (all. A), che ammonta complessivi € 1.540,00, portati a € 1.878,80 per gli oneri fiscali (IVA al 22%);

Visto che il preventivo di spesa risulta essere congruo, per cui può essere approvato ed assegnati i lavori alla stessa Ditta, specificando che alla copertura economica sarà fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1038/000 "INTERVENTI SOSTITUTIVI ORDINANZE IN MATERIA AMBIENTALE" del corrente esercizio finanziario;

Visto che l'importo del lavoro di manutenzione è pari a € 1.540,00, portati a € 1.878,80 per gli oneri fiscali (IVA al 22%) ed è quindi inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. 56/2017, pari a € 40.000,00;

Visto che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 56/2017 consente per lavori, forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto;

Vista la regolarità contributiva della ditta (DURC);

Visto che il CIG per il lavoro in questione risulta essere regolare;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della ex L. 241/90 è il Dott. Arch. Nicola Gagliardi, Responsabile 3° Settore;

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 07.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 44 del 19/03/2019 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021. Approvazione”, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore”;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Visto il D. Lgs. 267/2000 “T. U. sull'ordinamento degli enti locali”;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'Art.107 del D. Lgs. 267/2000;

**Considerato** inoltre che la pretesa di recupero delle spese che verranno sostenute per l'esecuzione d'ufficio delle opere di risanamento delle aree in oggetto concorre alla soddisfazione dell'interesse pubblico all'ordinato assetto del territorio comunale.

**Ritenuto che:**

- Non sia necessario alcun preavviso all'interessato del giorno in cui si procede d'ufficio all'esecuzione dei lavori, per il fatto che l'intervento sindacale è pienamente giustificato dall'inadempimento dell'interessato entro il termine prefissato;
- Le spese da sostenere per dare esecuzione d'ufficio ai lavori potranno essere anticipate dal Comune, con diritto di rivalsa, essendo rimborsabili le spese strettamente necessarie per la materiale esecuzione dei lavori;

- Al rimborso delle spese è tenuto il destinatario dell'Ordinanza e quindi nello specifico il proprietario del terreno posto in Via Verne identificato al catasto terreni al Foglio 1 particella 427/428, indicato nell'allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma del quale si omette la pubblicazione per tutela dei diritti di privacy;

**Richiamata** la normativa vigente in materia di riscossione coattiva delle entrate extra-tributarie, qual è l'art. 52 comma 6, del D. Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, in forza di cui si stabilisce che la riscossione coattiva dei tributi e delle altre entrate di proprietà delle province e dei comuni viene effettuata con la procedura prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n. 43, ovvero con quella indicata dal R.D. 14 aprile 1910, n. 639, se svolta in proprio dall'ente locale o affidata agli altri soggetti;

**Ritenuto** inoltre necessario:

- Comunicare al Prefetto che si dà esecuzione d'ufficio all'ordinanza, essendo la stessa emanata ai sensi dell'articolo 54 comma 4 e ai fini della eventuale collaborazione che si rendesse necessaria per l'immissione nell'area e l'esecuzione dei lavori;

**Richiamati**

- La legge 241/90 “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss. m.;
- Il D.lgs 267/2000 e ss.mm. “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”
- Il D.lgs n. 152/2006 e ss.mm. “norme in materia ambientale”;
- Il vigente Regolamento Comunale di Polizia Rurale;
- L'art. 54 , D. lgs 267/2000;
- L'art. 52, comm 6, del D.lgs 15/12/1997 n. 446 relativo alla riscossione coattiva dei tributi;
- D.P.R. 29/09/1973, n. 602 e ss.m.;
- L'art. 39 “trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio” del D.Lgs 14-03-2013 n. 33;

**Adempiuto** a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 della legge n° 267/2000;

## **DETERMINA**

Di ritenere tutto quanto citato in premessa parte integrante della presente deliberazione;

Di disporre l'intervento di sfalcio dell'area identificata al catasto terreni del Comune di Ponsacco al Foglio 1 particella 427/428;

Di approvare il preventivo rimesso dalla Orizzonti Società Cooperativa Sociale con sede in via Don Minzoni, Empoli, pervenuto all'Amministrazione con Prot. 1422 del 16/01/2019 (all. A), che ammonta complessivi € 1.540,00, portati a € 1.878,80 per gli oneri fiscali (IVA al 22%) per eseguire la trinciatura del canneto nell'area identificata al catasto terreni del Comune di Ponsacco al Foglio 1 particella 427/428, il carico e trasporto dei materiali sfalciati ad impianto di smaltimento autorizzato;

Di consentire che gli uffici competenti adottino tutti i provvedimenti conseguenti, come descritto in premessa, provvedendo d'ufficio all'esecuzione di tutte le opere che risulteranno necessarie ed affidando anche i lavori ad altri soggetti, come nello specifico alla Orizzonti Società Cooperativa

Sociale, salvo il diritto di rivalersi sulla proprietà inadempiente mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento monitorio ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del D.P.R. n. 43 del 1988, oppure ancora quello ordinario di cognizione ex art. 163 e segg. C.p.c. (v., sul punto, Cassazione civile, sez. un., 10 luglio 2006, n. 15611 e Cassazione civile, sez. I, 13 aprile 2001, n. 5540);

Di imputare la spesa complessiva di euro 1.878,80 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
9	2	1	3	1038/000	€ 1.878,80	2019

Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 2019;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;

Di dare atto che il codice IPA per la fatturazione elettronica è EIYPNC;

Di incaricare inoltre il personale del Servizio Ambiente del 3° Settore a:

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- pubblicare nella sezione "Profilo del Committente" relativo schema del presente affidamento ai sensi dell'allegato XIV del D. Lgs 56/2017;
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D. Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art.1 comma 9 lett e) della legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile 3° Settore  
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore  
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLE	CAPITOLE	IMPEGNO	IMPORTO
2019	Interventi sostitutivi ordinanze in materia ambientale	1038/000	1114	€ 1.878,80

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*