



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>410</b>
<b>DATA</b>	<b>24/05/2019</b>

**OGGETTO:**

INDIZIONE PUBBLICO INCANTO AL RIALZO LIBERO CON PROCEDURA DELLE OFFERTE SEGRETE PER ALIENAZIONE APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI BANDO DI GARA, DISCIPLINARE, DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E OFFERTA ECONOMICA

## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che :

- l'Amministrazione comunale, nel corso di questa legislatura 2014/2019, ha provveduto a completare l'acquisizione di terreni destinati a formare un vasto comparto in località "Poggini", al margine Sud dell'abitato del capoluogo, dove sono già presenti impianti sportivi pubblici;
- sempre nel corso della legislatura l'Amministrazione ha poi affidato la redazione di uno studio per la sistemazione futura definitiva dell'area comprendente un sistema di impianti sportivi e servizi che nel dettaglio, oltre alle strutture per il tennis già presenti, sono previste le realizzazioni di uno stadio, con relative tribune e servizi, un ciclodromo per allenamento e agonismo, due palestre, relativi servizi logistici e ampi spazi a verde e parcheggi da individuare come opere di urbanizzazione;
- lo studio suddetto è stato approvato dalla Giunta Comunale in forma di Planivolumetrico per la zona sportiva di Ponsacco denominata "Cittadella dello Sport" con Del. n.37 del 5 Marzo 2019.

Vista la complessità e la dimensione degli interventi previsti, l'attuazione del programma potrà essere di iniziativa pubblica oppure l'Amministrazione Comunale si potrà avvalere di interventi di soggetti privati mediante formule di rapporto e affidamento da stabilire con successivi atti.

Atteso a tal proposito che nel comparto adiacente, tra il complesso del tennis e quello della nuova palestra comunale, il programma individua un'area da destinarsi a piscina con palestra e servizi correlati e che per l'attuazione degli interventi di questo comparto l'Amministrazione intende avvalersi di un soggetto privato mediante alienazione dell'area necessaria con la finalità di

costruzione, da parte del soggetto individuato, di un impianto sportivo polifunzionale e relative opere di urbanizzazione di competenza.

Visto che l'area in questione ricade nel Sub sistema funzionale dei servizi puntuali normata dall'art. 28 comma 12 delle Norme di Attuazione del RUC-Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata individuata catastalmente dalle seguenti particelle catastali:

- Foglio 12 mappale 1369 parte mq.360 circa
- Foglio 12 mappale 1704 parte mq.212 circa
- Foglio 12 mappale 1704 parte mq.204
- Foglio 15 mappale 364 parte mq.756
- Foglio 15 mappale 445 parte mq.2736
- Foglio 15 mappale 626 parte mq.480

Considerato che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 7/03/2019, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento D.U.P. 2019/2021 - programma delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali, l'amministrazione intende procedere all'alienazione dell'area suddetta e quindi alla pubblicazione di un Bando, tramite Avviso Pubblico.

Visto lo schema di Avviso pubblico (All.1) e i relativi allegati (All.2 Disciplinare dell'avviso ; All.3 Documentazione cartografica inerente l'identificazione del bene; All.4 Schema di domanda; All.5 Schema per l'offerta Documentazione cartografica) che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente atto.

Vista la preventiva perizia di stima del bene conservata in atti

Rilevato che il presente Avviso Pubblico, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale per tutto il periodo di validità dello stesso.

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 07.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 44 del 19/03/2019 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

## DETERMINA

- 1) Di approvare l'Avviso pubblico (All.1) e i relativi allegati (All.2 Disciplinare dell'avviso ; All.3 Documentazione cartografica inerente l'identificazione del bene; All.4 Schema di domanda; All.5 Schema per l'offerta Documentazione cartografica) che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente atto e la Perizia di stima del bene oggetto dell'avviso conservata in atti, relativi al bando per l'alienazione di un'area da destinarsi a piscina con palestra e servizi correlati ricadente nel Sub sistema funzionale dei servizi puntuali normata dall'art. 28, comma 12, delle Norme di Attuazione del RUC-Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata individuata catastalmente dalle seguenti particelle catastali:
  - Foglio 12 mappale 1369 parte mq.360 circa
  - Foglio 12 mappale 1704 parte mq.212 circa
  - Foglio 12 mappale 1704 parte mq.204
  - Foglio 15 mappale 364 parte mq.756
  - Foglio 15 mappale 445 parte mq.2736
  - Foglio 15 mappale 626 parte mq.480;
- 2) Di pubblicare l'Avviso Pubblico, all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente per tutto il periodo di validità dello stesso;

Il Responsabile 3° Settore  
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore  
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*