



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	107
DATA	23/02/2021

OGGETTO:

PALAZZO VALLI. APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA PER L'ESECUZIONE DI UNA SERIE DI LAVORI EDILI URGENTI ED INDIFFERIBILI. ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA IMPRESA EDILE MAZZEI COSTRUZIONI S.N.C. (CIG: Z9730909EC)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- è stata effettuata la verifica periodica per accertare lo stato di conservazione del Palazzo Valli, a seguito degli acquazzoni e del vento forte che si sono verificati in questi ultimi tempi;
- al termine della stessa verifica è emerso che l'edificio necessita di una serie di lavori di sistemazione della copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua, nonché la demolizione ed il rifacimento di una parte degli intonaci della facciata che si attesta nel cortile interno, oltre ad altri interventi per migliorare lo scarico delle acque meteoriche;
- in particolare occorre intervenire per eseguire i seguenti lavori:
 - * formazione di ponteggi metallici e noleggio di piattaforma elevatrice, in conformità della vigente normativa completo della relativa documentazione, per eseguire i lavori in quota per eliminare le infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, mediante ripassatura del manto di copertura, con sostituzione di embrici e coppi rotti o non idonei su tutta la copertura;
 - * eliminazione di comignoli non più necessari, precedentemente usati per la climatizzazione dei locali;
 - * riattivazione del funzionamento di canali di gronda e discendenti sul fronte di Via C. Battisti e di P.za R. Valli, con la rimozione di guano dei piccioni che stazionano abitualmente su quel tetto;
 - * sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti esistenti sulla copertura dell'edificio e che si attesta sul cortile interno, con altri di dimensioni maggiori;
 - * demolizione della canna fumaria in laterizio esistente, in avanzato grado di deterioramento, nonché demolizione degli intonaci ammalorati e successivo rifacimento;
 - * occorre ricostruire lo scarico dal solaio di copertura dell'antibagno della Saletta Valli (che non ha accesso diretto nel cortile interno al fabbricato), con altre tubazioni di maggiori dimensioni per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua che attualmente si stanno verificando in quel locale;
- trattasi di lavori urgenti e non più differibili, finalizzati ad evitare possibili e/o ulteriori danni alle strutture dello stesso edificio;
- per quanto sopra e vista la necessità di provvedere ed eseguire tempestivamente le opere necessarie per l'eliminazione delle anomalie sopra indicate, si è ritenuto necessario convocare senza indugio alcuno l'Impresa Edile Mazzei Costruzioni s.n.c., con sede in Casciana Terme Lari, di fiducia dell'Amministrazione Comunale per aver svolto lavori edili anche su altri edifici comunali, al fine di dare immediato avvio alle opere sopra descritte;

Visto il verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'art. 163 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016, sottoscritto con l'Impresa edile Mazzei Costruzioni s.n.c., attraverso il quale è stato conferito l'incarico per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

Nello stesso verbale è stato indicato come importo presunto dei lavori in di € 24.500,00, portato a € 29.890,00 per gli oneri fiscali, in quanto l'entità dei lavori risulta di difficile quantificazione, per cui sarà determinato con l'avanzamento dei lavori;

Ritenuto opportuno approvare il Verbale di Somma Urgenza di cui sopra, procedendo all'assunzione dell'impegno di spesa utilizzando le disponibilità di cui al Capitolo 1355/123 "Manutenzione straordinaria" del corrente esercizio finanziario provvisorio;

Considerato che, nei confronti della Impresa Edile Mazzei Costruzioni s.n.c. è stata emessa la certificazione DURC in data 18/1/2021, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi, nonché quelli della Cassa Edile;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista La L. 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", dove al comma 3-bis dell'art.106 prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinario del 31 dicembre;

Visto il decreto Ministero dell'Interno del 13/01/2021 con il quale il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2021 è stato ulteriormente differito al 31/03/2021;

Visto e richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato da parte del D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato a sua volta dal D. Lgs. 126/2014;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la deliberazione di G.C. n°1 del 07/01/2021 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2021. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 07.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, c. 4° del TUEL;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

Di approvare il Verbale di Somma Urgenza, redatto ai sensi dell'art. 163 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016, sottoscritto con l'Impresa edile Mazzei Costruzioni s.n.c., attraverso il quale viene dato avvio ai lavori in argomento, al fine di eliminare situazioni che potrebbero determinare pericolo

per l'incolumità di coloro che si trovano ad utilizzare i locali del Palazzo Valli;

Di stabilire che l'importo dei lavori ammonta in via presuntiva in € 24.500,00, portato a € 29.890,00 per gli oneri fiscali, utilizzando le disponibilità di cui al Capitolo 1355/123 "Manutenzione straordinaria" del corrente esercizio finanziario provvisorio;

Di imputare la spesa complessiva di € 29.890,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
6	1	2	2.	1355/123	€ 29.890,00	2021

Il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: Z41AVW;

Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno in corso;

Di incaricare il personale del Settore V a:

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D. Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto che con successive determinazioni saranno liquidate le fatture presentate dalla ditta dopo aver esperito i dovuti controlli di regolarità;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL.;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2021	Manutenzione straordinaria	1355/123	638	€ 29.890,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.