



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	177
DATA	18/04/2024

OGGETTO:

VILLINO MATTEI E CINEMA ODEON. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI ANTINCENDIO E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA GLOBAL SECURITY DIU LATTANZI MASSIMILIANO E C S.A.S. (CIG: B150D9E8C2)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- di recente sono stati ultimati i lavori per la sistemazione ed adeguamento impiantistico del Cinema Odeon, con sostituzione di vari impianti e implementazione dei dispositivi fissi antincendio;
- quest'ultimo è costituito da un impianto di rilevazione fumi e gestione impianto antincendio;
- trattasi di apparati che, insieme a quello a protezione della biblioteca comunale, che richiedono una assistenza e controllo attraverso personale specializzato in questo settore, in maniera da renderli sempre efficienti;
- il personale tecnico dipendente del Comune di Ponsacco, non ha questa preparazione, per cui è necessario assegnare l'incarico esternamente all'Ente, in modo da assegnare questo incarico in tempi ristretti e così dare la possibilità di utilizzare il Cinema per lo svolgimento di spettacoli;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- verificato che sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d. l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d. l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- le convenzioni CONSIP prevedono lo svolgimento del servizio antincendio insieme ad altri legati ad altre

impiantistiche con una gestione integrata e non parziale, come invece richiesto dall'Amministrazione Comunale, per cui le stesse convenzioni non possono essere prese in considerazione;

Verificato che l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale con Determina Settore V n.480 del 29/9/2023, è stato conferito alla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. s.a.s., con sede in Cascina, l'incarico per la gestione e manutenzione degli impianti fissi antincendio a servizio degli edifici comunali, nonché l'incarico di terzo responsabile, tra i quali quelli del Villino Mattei e del Cinema Odeon (precedenti alla modifica dell'edificio coi lavori di cui sopra);

- ai sensi di quanto sopra, l'ufficio ha provveduto a richiedere la disponibilità alla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas a estendere il servizio a loro conferito con la gestione e manutenzione degli ulteriori impianti antincendio, formulando la loro migliore offerta economica;

- la stessa ditta ha dato la propria disponibilità a estendere il proprio operato anche sulle nuove impiantistiche antincendio, nonché alle lampade di emergenza, al prezzo di € 1.400,00, portato a € 1.708,00 per IVA 22%;

- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva ed in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

Ritenuto di affidare alla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas il servizio di gestione e manutenzione degli impianti fissi antincendio presenti al Villino Mattei e alla Limonaia, per un importo di € 1.400,00, portato a € 1.708,00 per IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

La copertura economica è garantita dalle disponibilità di cui al Capitolo 774/004 dei PEG 2024 e 2025;

Il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è *B150D9E8C2*;

Considerato che, nei confronti della Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas. è stata emessa la certificazione DURC n. INAIL_42904026 in data 13/3/2024, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di approvare l'offerta economica formulata dalla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas, con sede in Cascina, per le ragioni riportate nelle premesse il servizio di gestione e manutenzione degli impianti fissi antincendio a servizio del Villino Mattei e del Cinema Odeon, nonché l'incarico di terzo responsabile, per un importo pari a € 1.400,00, portandolo a € 1.708,00 per IVA 22%, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
2. Di assegnare, di conseguenza il servizio in argomento alla stessa Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari a € 1.708,00 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
5	2	1	3	774/004	1.300,00	2024
5	2	1	3	774/004	408,00	2024

5. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
6. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno in corso e nei primi mesi dell'anno prossimo;
7. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
9. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
11. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, sia esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.r. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
12. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:
Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi Z41AVW;
Il codice identificativo di gara (CIG) B150D9E8C2;
L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;
13. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l.n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs.n. 36/2023 e del D.P.r.n. 62/2013;
14. di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
15. di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;
16. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi

- dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
17. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2024	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.0007 74004	460	1.300,00
2025	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.0007 74004	461	408,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	177	SET5
DATA	18/04/2024	

Oggetto: VILLINO MATTEI E CINEMA ODEON. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI ANTINCENDIO E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA GLOBAL SECURITY DIU LATTANZI MASSIMILIANO E C S.A.S. (CIG: B150D9E8C2)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2024	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	460	1.300,00
U	2025	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	461	408,00

Ponsacco, 18/04/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	177	SET5
DATA	18/04/2024	

Oggetto: VILLINO MATTEI E CINEMA ODEON. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI ANTINCENDIO E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA GLOBAL SECURITY DIU LATTANZI MASSIMILIANO E C S.A.S. (CIG: B150D9E8C2)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **19/04/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 19/04/2024

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



di LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.a.S.

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI
ANTIFURTO - ANTINTRUSIONE - ANTINCENDIO
VIDEOSORVEGLIANZA - CONTROLLO ACCESSI
ANTITACCHEGGIO

OGGETTO: servizio di gestione e manutenzione impianto luci di emergenza e riparazione di eventuali Guasti sulle centraline di rilevamento incendio al Villino Mattei e Cinema Odeon

ELENCO PREZZI UNITARI

- 1) Servizio di gestione e manutenzione luci di emergenza : verifica semestrale delle luci di emergenza Presenti all'interno dei locali al piano terra del Villino Mattei e del Cinema Odeon con eventuali Lavori di piccola manutenzione , se necessaria, oltre alla verifica della durata delle batterie tampone Contenute nelle plafoniere delle stesse luci, l'esito della verifica dovrà essere annotata nell'apposito Registro . Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri necessari per dare il servizio, compreso L'eventuale utilizzo di utensili elettronici e manuali, scale e quanto altro non citato, ma indispensabile Per darlo in conformità alla vigente normativa

Prezzo annuale € 400,00 (dicono quattrocento euro/00)

- 2) Riattivazione impianto rilevazione incendi; consiste nella verifica, esecuzione di eventuali manovre Di riparazione della centralina di allarme antincendio presente nel locale Biblioteca all'interno del Villino Nattei e del Cinema Odeon. Il prezzo prevede tutti gli interventi di cui sopra , la fornitura Di eventuali ricambi , tutti gli oneri necessari per dare la stessa prestazione, compreso l'eventuale Utilizzo di utensili elettronici e manuali, scale e quanto altro non citato ma indispensabile per Riattivare il funzionamento degli apparati.

Prezzo annuale a corpo € 1000,00 (dicono mille euro /00)

- 3) Costo manodopera per interventi di riparazione € 27,00 /ora (dicono euro ventisette/00)
Diritto di chiamata € 27,00/ora (dicono euro ventisette/00)

Data 17/04/2024

GLOBAL SECURITY
di LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.a.S.
SEDE LEGALE
Via T. Romagnola, 2459/A - 56021 Cascina (PI)
SEDE OPERATIVA:
Via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI)
PIVA / C.F. 01945860508 REA PI-167964
tel. 333 6208354 - info@globalsecurity-pisa.it

GLOBAL SECURITY

di Lattanzi Massimiliano & C. S.a.S.

Sede Legale: Via Tosco Romagnola, 2459/A - 56021 Cascina (PI)

Sede Operativa: Via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI)

Cell. 333 6208354 – 340 6446672

info@globalsecurity-pisa.it

P.IVA / C.F. 01945860508 REA PI-167964