



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>177</b>
<b>DATA</b>	<b>18/04/2024</b>

**OGGETTO:**

VILLINO MATTEI E CINEMA ODEON. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI ANTINCENDIO E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA GLOBAL SECURITY DIU LATTANZI MASSIMILIANO E C S.A.S. (CIG: B150D9E8C2)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- di recente sono stati ultimati i lavori per la sistemazione ed adeguamento impiantistico del Cinema Odeon, con sostituzione di vari impianti e implementazione dei dispositivi fissi antincendio;
- quest'ultimo è costituito da un impianto di rilevazione fumi e gestione impianto antincendio;
- trattasi di apparati che, insieme a quello a protezione della biblioteca comunale, che richiedono una assistenza e controllo attraverso personale specializzato in questo settore, in maniera da renderli sempre efficienti;
- il personale tecnico dipendente del Comune di Ponsacco, non ha questa preparazione, per cui è necessario assegnare l'incarico esternamente all'Ente, in modo da assegnare questo incarico in tempi ristretti e così dare la possibilità di utilizzare il Cinema per lo svolgimento di spettacoli;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- verificato che sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d. l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d. l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- le convenzioni CONSIP prevedono lo svolgimento del servizio antincendio insieme ad altri legati ad altre

impiantistiche con una gestione integrata e non parziale, come invece richiesto dall'Amministrazione Comunale, per cui le stesse convenzioni non possono essere prese in considerazione;

Verificato che l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale con Determina Settore V n.480 del 29/9/2023, è stato conferito alla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. s.a.s., con sede in Cascina, l'incarico per la gestione e manutenzione degli impianti fissi antincendio a servizio degli edifici comunali, nonché l'incarico di terzo responsabile, tra i quali quelli del Villino Mattei e del Cinema Odeon (precedenti alla modifica dell'edificio coi lavori di cui sopra);

- ai sensi di quanto sopra, l'ufficio ha provveduto a richiedere la disponibilità alla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas a estendere il servizio a loro conferito con la gestione e manutenzione degli ulteriori impianti antincendio, formulando la loro migliore offerta economica;

- la stessa ditta ha dato la propria disponibilità a estendere il proprio operato anche sulle nuove impiantistiche antincendio, nonché alle lampade di emergenza, al prezzo di € 1.400,00, portato a € 1.708,00 per IVA 22%;

- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva ed in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

Ritenuto di affidare alla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas il servizio di gestione e manutenzione degli impianti fissi antincendio presenti al Villino Mattei e alla Limonaia, per un importo di € 1.400,00, portato a € 1.708,00 per IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

La copertura economica è garantita dalle disponibilità di cui al Capitolo 774/004 dei PEG 2024 e 2025;

Il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è *B150D9E8C2*;

Considerato che, nei confronti della Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas. è stata emessa la certificazione DURC n. INAIL\_42904026 in data 13/3/2024, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di approvare l'offerta economica formulata dalla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas, con sede in Cascina, per le ragioni riportate nelle premesse il servizio di gestione e manutenzione degli impianti fissi antincendio a servizio del Villino Mattei e del Cinema Odeon, nonché l'incarico di terzo responsabile, per un importo pari a € 1.400,00, portandolo a € 1.708,00 per IVA 22%, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
2. Di assegnare, di conseguenza il servizio in argomento alla stessa Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano e C. sas;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari a € 1.708,00 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
5	2	1	3	774/004	1.300,00	2024
5	2	1	3	774/004	408,00	2024

5. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
6. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno in corso e nei primi mesi dell'anno prossimo;
7. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
9. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
11. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, sia esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.r. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
12. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:  
Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi Z41AVW;  
Il codice identificativo di gara (CIG) B150D9E8C2;  
L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;
13. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l.n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs.n. 36/2023 e del D.P.r.n. 62/2013;
14. di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
15. di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;
16. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi

- dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
17. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2024	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.0007 74004	460	1.300,00
2025	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.0007 74004	461	408,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	177	SET5
DATA	18/04/2024	

**Oggetto:** VILLINO MATTEI E CINEMA ODEON. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI ANTINCENDIO E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA GLOBAL SECURITY DIU LATTANZI MASSIMILIANO E C S.A.S. (CIG: B150D9E8C2)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2024	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	460	1.300,00
U	2025	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	461	408,00

Ponsacco, 18/04/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	177	SET5
DATA	18/04/2024	

**Oggetto:** VILLINO MATTEI E CINEMA ODEON. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI ANTINCENDIO E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA GLOBAL SECURITY DIU LATTANZI MASSIMILIANO E C S.A.S. (CIG: B150D9E8C2)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **19/04/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 19/04/2024

L'Addetto alla Pubblicazione  
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



di LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.a.S.

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI  
ANTIFURTO - ANTINTRUSIONE - ANTINCENDIO  
VIDEOSORVEGLIANZA - CONTROLLO ACCESSI  
ANTITACCHEGGIO

**OGGETTO: servizio di gestione e manutenzione impianto luci di emergenza e riparazione di eventuali Guasti sulle centraline di rilevamento incendio al Villino Mattei e Cinema Odeon**

#### ELENCO PREZZI UNITARI

- 1) Servizio di gestione e manutenzione luci di emergenza : verifica semestrale delle luci di emergenza Presenti all'interno dei locali al piano terra del Villino Mattei e del Cinema Odeon con eventuali Lavori di piccola manutenzione , se necessaria, oltre alla verifica della durata delle batterie tampone Contenute nelle plafoniere delle stesse luci, l'esito della verifica dovrà essere annotata nell'apposito Registro . Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri necessari per dare il servizio, compreso L'eventuale utilizzo di utensili elettronici e manuali, scale e quanto altro non citato, ma indispensabile Per darlo in conformità alla vigente normativa

Prezzo annuale € 400,00 ( dicono quattrocento euro/00)

- 2) Riattivazione impianto rilevazione incendi; consiste nella verifica, esecuzione di eventuali manovre Di riparazione della centralina di allarme antincendio presente nel locale Biblioteca all'interno del Villino Nattei e del Cinema Odeon. Il prezzo prevede tutti gli interventi di cui sopra , la fornitura Di eventuali ricambi , tutti gli oneri necessari per dare la stessa prestazione, compreso l'eventuale Utilizzo di utensili elettronici e manuali, scale e quanto altro non citato ma indispensabile per Riattivare il funzionamento degli apparati.

Prezzo annuale a corpo € 1000,00 ( dicono mille euro /00 )

- 3) Costo manodopera per interventi di riparazione € 27,00 /ora ( dicono euro ventisette/00)  
Diritto di chiamata € 27,00/ora ( dicono euro ventisette/00)

Data 17/04/2024

GLOBAL SECURITY  
di LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.a.S.  
SEDE LEGALE  
Via T. Romagnola, 2459/A - 56021 Cascina (PI)  
SEDE OPERATIVA:  
Via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI)  
PIVA / C.F. 01945860508 REA PI-167964  
tel. 333 6208354 - info@globalsecurity-pisa.it

#### GLOBAL SECURITY

di Lattanzi Massimiliano & C. S.a.S.

**Sede Legale:** Via Tosco Romagnola, 2459/A - 56021 Cascina (PI)

**Sede Operativa:** Via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI)

Cell. 333 6208354 – 340 6446672

info@globalsecurity-pisa.it

P.IVA / C.F. 01945860508 REA PI-167964