



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	189
DATA	15/04/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO PER L'ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI ANNI TRE (2025/2027) PER IL CENSIMENTO DEL VERDE DI LIVELLO II (ALBERI) AI SENSI DELLA LEGGE 10/2013 "NORME PER LO SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI", RECEPITO DAL D. LGS. 10/03/2020 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO". DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA TREELABPISA SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L. CIG B652B727A2

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Visto:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- L'articolo 59 del suddetto codice, secondo il quale le S.A. possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, anche con un solo operatore economico;
- il D. Lgs. 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e il DPR 207/2010;
- la L.R. Toscana 10 Novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del Territorio";

Premesso che

- Il Comune di Ponsacco, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Decreto Legislativo n. 36/2023, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.209/2024 Correttivo al Codice dei Contratti, intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico per il CENSIMENTO DEL VERDE DI LIVELLO II (ALBERI) AI SENSI DELLA LEGGE 10/2013 "NORME PER LO SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI";
- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di servizi per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di

- impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;
- in questo caso, l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a trentasei mesi (36) a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di perfezionamento contrattuale o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà al raggiungimento dell'importo massimo anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,
 - le prestazioni oggetto dell'accordo sono definite soltanto a livello generale, che saranno definite in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

Precisato inoltre che

- L'accordo quadro, ai sensi dell'art 59 del D.Lgs 36/2023, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune e l'impresa aggiudicataria, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

Preso atto che:

- l'Amministrazione di Ponsacco intende attivare, come ogni anno, il servizio per la manutenzione delle aree a verde pubblico ubicate sul proprio territorio per l'anno 2025;
- il servizio per la manutenzione delle aree a verde pubblico consiste nella esecuzione di tutti quegli interventi che, nel corso dell'anno, si rendono necessari per la manutenzione, la salvaguardia e il decoro delle varie aree, nonché per la salvaguardia del patrimonio verde comunale, sia di parchi e giardini, sia a corredo di piazze e spazi pubblici, piuttosto che a corredo dei vari edifici pubblici come scuole, palestre e impianti sportivi;
- il servizio viene svolto sulla base di un *piano del verde* che prevede un'anagrafica delle aree verdi attraverso una classificazione delle aree individuate con un numero e suddivise in schede numerate e nomenclate con riportato il perimetro e la superficie delle aree verdi, con la tipologia di intervento necessaria e la quantità di interventi. Le schede sono rappresentate graficamente sia individualmente che su un quadro di insieme che copre tutto il territorio comunale;

Considerato che:

- ai sensi del D. Lgs. 10/03/2020 e della L. 10/2013 l'anagrafica delle aree verdi sopra esposta corrisponde al censimento di Livello 1;
- la L. 10/2013 per comuni con numero di abitanti superiore a 15.000 dal 2021 prevede l'obbligo anche del censimento di Livello II, ossia delle alberature all'interno delle aree verdi pubbliche (e possibilmente anche delle attrezzature ludiche e sportive) al fine di un monitoraggio della specie, della salute e stabilità degli alberi onde prevenire cadute e danneggiamenti a cose e persone;

Visto che:

- il Comune di Ponsacco è attualmente sprovvisto del catasto degli alberi ovvero del censimento di Livello II;

Ritenuto opportuno pertanto affidare i servizi di cui sopra attraverso un accordo quadro della durata di tre anni (2025-2026-2027), ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il progetto del servizio “*censimento del verde di livello ii (alberi) ai sensi della legge 10/2013 “norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani”, recepito dal d. lgs. 10/03/2020 “criteri ambientali minimi (cam) per il servizio di gestione del verde pubblico”* (agli atti) dell’importo complessivo massimo stimato di € 32.786,89 per servizi a base d’asta, e 9.213,11 per somme a disposizione dell’Amministrazione, costituito dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica;
- Quadro economico
- Elenco Prezzi unitari

Visto che il servizio di *censimento del patrimonio arboreo comunale*, deve essere affidato a ditta esterna, in quanto l’Amministrazione Comunale non dispone di personale specializzato e delle necessarie attrezzature per poterlo eseguire direttamente;

Considerato che tale prezzo è comprensivo della paga oraria degli operatori, delle necessarie attrezzature, compresa la rimozione materiale di risulta eventuale, e di tutti gli oneri che si rendono necessari per l’espletamento dei servizi in oggetto.

Preso atto che

- il servizio in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 221.000, ai sensi dell’art. 14 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023;
- il servizio in oggetto è di importo inferiore a € 140.000 e pertanto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 si può procedere all’affidamento diretto scegliendo ditte in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto che la TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL – (P. Iva 02046790503) con sede in via Pietrasantina 137, 56122 PISA (PI), si è dichiarata immediatamente disponibile e possiede le competenze professionali per svolgere il servizio in oggetto;

Ritenuto quindi necessario, a garanzia dell’efficacia e tempestività dell’azione Amministrativa, procedere all’affidamento diretto del servizio “*censimento del verde di livello ii (alberi) ai sensi della legge 10/2013 “norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani”, recepito dal d. Lgs. 10/03/2020 “criteri ambientali minimi (cam) per il servizio di gestione del verde pubblico”* alla TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL – (P. Iva 02046790503) con sede in via Pietrasantina 137, 56122 PISA (PI);

Visto che la TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL – (P. Iva 02046790503) con sede in via Pietrasantina 137, 56122 PISA (PI) ha fatto pervenire l’offerta economica, in data 29/03/2025 tramite il sistema telematico START Proc. 11142/25, per “CENSIMENTO DEL VERDE DI LIVELLO II (ALBERI) AI SENSI DELLA LEGGE 10/2013 “NORME PER LO SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI”, RECEPITO DAL D. LGS. 10/03/2020 “CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO”, che ha offerto il ribasso percentuale di 0,99701% per un importo di € 32.460,00, portato ad € 41.185,25 per contributo EPAP al 4% e IVA al 22% (allegata e parte integrante);

Preso Atto che la TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL, in sede di presentazione dell’offerta, ha dichiarato di non essere in possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt.li 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-

organizzativo di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, disponendo di opportuna capacità economico-finanziaria e professionale;

Visti gli artt. 17, commi 5, 8 e 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 229, comma 2, del Codice, secondo cui le disposizioni ivi previste acquistano efficacia a partire dal 1° luglio 2023;

Preso atto che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;

Visto l'allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze di gara ed il cronoprogramma dell'opera allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Visto l'allegato schema di accordo quadro da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma dell'opera che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Considerato che per la presente procedura è stato acquisito il Cig padre relativo all'intero accordo quadro che è: **B652B727A2**;

Considerato che per l'intera durata dell'accordo quadro potranno essere stipulati contratti esecutivi tramite scrittura privata tra le parti, purché non venga superato il valore massimo previsto e che per ciascun contratto dovrà esser richiesto un ulteriore CIG derivato;

Dato atto che la TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL – (P. Iva 02046790503) con sede in via Pietrasantina 137, 56122 PISA (PI), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'ente EPAP n. prot. del 30/01/2025 5163 (allegato e parte non integrante);

Ritenuto quindi necessario procedere all'affidamento del servizio alla TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL – (P. Iva 02046790503) con sede in via Pietrasantina 137, 56122 PISA (PI);

Considerato che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, verrà rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241 in materia di informazione e pubblicità, pertanto l'aggiudicazione alla TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL – (P. Iva 02046790503) con sede in via Pietrasantina 137, 56122 PISA (PI) verrà resa nota mediante pubblicazione:

- sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;

Considerato che il Responsabile del Progetto per il servizio in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 bis della L. 241/90 dell’art. 6 del DPR 62/2013;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il progetto per il “CENSIMENTO DEL VERDE DI LIVELLO II (ALBERI) AI SENSI DELLA LEGGE 10/2013 “NORME PER LO SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI”, RECEPITO DAL D. LGS. 10/03/2020 “CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO” (agli atti) redatto dal Progettista Arch. Chiara Giani, costituito dai seguenti documenti:
 - Relazione Tecnica;
 - Quadro economico
 - Elenco Prezzi unitari
- 2) **Di affidare** direttamente, per le ragioni di cui in premessa, il servizio di CENSIMENTO DEL VERDE DI LIVELLO II (ALBERI) AI SENSI DELLA LEGGE 10/2013 “NORME PER LO SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI”, alla TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL – (P. Iva 02046790503) con sede in via Pietrasantina 137, 56122 PISA (PI), in quanto servizio di importo inferiore a € 140.000,00 ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- 3) **Di approvare** l’offerta economica della TREELABPISA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI SRL – (P. Iva 02046790503) con sede in via Pietrasantina 137, 56122 PISA (PI), pervenuta in data 29/03/2025 tramite il sistema telematico START Proc. 11142/25, per “CENSIMENTO DEL VERDE DI LIVELLO II (ALBERI) AI SENSI DELLA LEGGE 10/2013 “NORME PER LO SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI”, RECEPITO DAL D. LGS. 10/03/2020 “CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO”, che ha offerto il ribasso percentuale di 0,99701% per un importo di € 32.460,00, portato ad € 41.185,25 per contributo EPAP al 4% e IVA al 22% (allegata e parte integrante);
- 4) **Di prendere atto** che gli impegni di spesa verranno assunti, con apposito atto, sulla base delle effettive necessità di acquisto sui capitoli competenti staccando CIG derivati riferiti al CIG padre nel proprio anno di riferimento;
- 5) **Di approvare** l’allegato schema di accordo quadro e il cronoprogramma della spesa (allegati e parte integrante);
- 6) **Di dare atto** che il Cig padre è: **B652B727A2**;
- 7) **Di incaricare** il personale del 5° Settore a:
 - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall’Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

9) **Di dare atto** che le funzioni di RUP sono svolte dall' Arch. Chiara Giani, Responsabile del Servizio Gestione Verde Pubblico;

10) **Di trasmettere** al Settore Ragioneria il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000, che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;

11) **Di dare atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.