



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>229</b>
<b>DATA</b>	<b>22/05/2024</b>

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. RIPARAZIONI DA EFFETTUARE IN ALCUNI IMPIANTI. APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B18D1EF036)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la Determinazione del Settore V n.516 del 25/10/2022, con la quale alla Ditta Bieffe Service sas, con sede in Pontedera, è stato affidato il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento presso gli edifici comunali, nonché terzo responsabile;

Preso atto che:

- in occasione di sopralluoghi, a seguito di segnalazione del malfunzionamento degli impianti di riscaldamento, il personale tecnico della Ditta Bieffe Service sas ha effettuato le necessarie verifiche dalle quali è stato accertato che:

\* Scuola Niccolini: occorre sostituire il raccordo tra la canna fumaria e la centrale termica, in quanto usurato e non può essere riparato, oltre alla fornitura in opera, in sostituzione di quelli guasti, i rubinetti ad un radiatore che si trova all'interno di un locale dello stesso edificio

\* Scuola Infanzia di Camugliano: occorre sistemare la parte terminale della canna fumaria scaldabagno al fine di migliorarne il funzionamento

\* Scuola Giusti: il bruciatore è guasto e deve essere sostituita l'apparecchiatura elettronica che ne regola il funzionamento

\* Palazzo Comunale: deve essere sostituito un termosifone che presenta la lamiera usurata (non riparabile) e sostituito con altro giacente ai magazzini comunali, oltre alla fornitura in opera di rubinetti;

- il disciplinare di appalto che regola il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, dispone che è possibile assegnare alla ditta appaltatrice del servizio anche interventi finalizzati alla modifica e alla riparazione degli impianti, purché sia fornito apposito preventivo di spesa e che sia congruo;

- ai sensi di cui al punto precedente, è stata contattata la Ditta Bieffe Service sas per chiedere la loro disponibilità ad eseguire i lavori sopra descritti, richiedendo anche la predisposizione di un preventivo di spesa;

- la ditta contattata, accettando l'incarico ci ha inviato il preventivo di spesa richiesto, dal quale si evince che per la sostituzione degli apparati guasti occorre una spesa di € 580,00, portato a € 707,60 per gli oneri fiscali;

- occorre procedere ad affidare l'incarico per la riparazione della caldaia, al fine di evitare che le attività didattiche e delle sessioni di allenamento per gli atleti delle associazioni sportive che utilizzano questa struttura, siano svolte in locali non riscaldati, evitando comprensibili proteste anche dei genitori dei bambini che frequentano quella Scuola;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della

spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;

- la fornitura/servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

- verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d. l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d. l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

Dato atto che, ai sensi di quanto sopra, è stata contattata la Ditta Bieffe Service sas, per avere la loro disponibilità ad eseguire le suddette riparazioni, oltre a richiedere la formulazione dei preventivi di spesa di quanto accertato sugli stessi impianti;

La Ditta Bieffe Service sas nell'accettare l'incarico, ha predisposto i seguenti preventivi di spesa:

\* Scuola Niccolini: occorre sostituire il raccordo tra la canna fumaria e la centrale termica, al prezzo di € 1.896,00 oltre IVA 22%

\* Scuola Niccolini: sostituzione di quelli guasti, i rubinetti ad un radiatore che si trova all'interno di un locale della stessa scuola, al prezzo di € 150,00 oltre IVA 22%

\* Scuola Infanzia di Camugliano: fornitura in opera raccordi tra la parte esistente e la parte terminale della canna fumaria scaldabagno, al prezzo di € 150,00 oltre IVA 22%

\* Scuola Giusti: sostituzione dell'apparecchiatura elettronica che regola il funzionamento al bruciatore a gas, al prezzo di € 600,00, oltre IVA 22%

\* Palazzo Comunale: sostituzione di un termosifone con altro giacente ai magazzini comunali, oltre alla fornitura in opera di rubinetti, al prezzo di € 300,00 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di questi interventi che ammonta a € 3.096,00, portato a € 3.777,12 per gli oneri fiscali;

L'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ai sensi di quanto sopra risulta opportuno assegnare il servizio di riparazione impianti in argomento alla Ditta Bieffe Service sas, per l'importo complessivo di € 3.777,12 compreso oneri fiscali, alla quale sarà fatto fronte con le disponibilità di cui al Capitolo 1355/137 "Manutenzioni straordinarie agli edifici scolastici" del PEG 2024;

Considerato che, nei confronti della Ditta Bieffe Service sas di Federico Bassi è stata emessa la certificazione DURC n. INAIL\_43279078 in data 8/4/2024, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi e assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

Di richiamare le premesse quali parti integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare, per le ragioni riportate nelle premesse, la riparazione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali indicati nelle premesse, alla ditta Bieffe Service sas di Federico Bassi, con sede in Pontedera, per un importo pari a € 3.777,12 compreso IVA come per legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari ad € 3.777,12 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
4	2	2	2	1355/137	€ 3.777,12	2024

Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;

Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno corrente;

Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;

Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;

Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, sia esso decisivo, o meramente valutativo-istruttorio, sull'offerta presentata ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);

Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:

Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: Z41AVW ;

Il codice identificativo di gara (CIG): B18D1EF036;

L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;

Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi, del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l.n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 62/2013;

Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;

Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## I M P E G N I   D I   S P E S A

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ONERI	01062.02.0013 47001	585	3.777,12

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>229</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>22/05/2024</b>	

**Oggetto:** SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. RIPARAZIONI DA EFFETTUARE IN ALCUNI IMPIANTI. APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B18D1EF036)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ONERI	01062.02.001347001	585	3.777,12

Ponsacco, 23/05/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	229	SET5
DATA	22/05/2024	

**Oggetto:** SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. RIPARAZIONI DA EFFETTUARE IN ALCUNI IMPIANTI. APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B18D1EF036)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **24/05/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 24/05/2024

L'Addetto alla Pubblicazione  
DINOI IOLANDA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



Ns. Offerta n. 41/24 del 05/04/2024

Spett.le: Comune di Ponsacco  
P.zza R. Valli, 1  
56038 PONSACCO (PI)  
Mail. malventi@comune.ponsacco.pi.it  
Tel. 0587/738215

Luogo e data: Pontedera, 05/04/2024

Oggetto: Lavori impianti edifici comunali.

1

Note di consegna:	
Pagamento:	A fine lavori.
Trasportatore:	nessun trasportatore selezionato
Esclusioni:	opere murarie, allacciamenti alla rete elettrica e quant'altro non specificato.
Disponibilità materiali:	da verificare al momento dell'ordine.
Inizio lavori:	da definire
Validità offerta:	30 giorni
Garanzia:	





Ns. Offerta n. 41/24 del 05/04/2024

Voci	Totali imponibili	
<b>CAMUGLIANO</b> Sistemazione canna fumaria scaldabagno: CURVA 90° CAPPELLO ANTIVENTO MANODOPERA	Euro	150,00
<b>SCUOLA GIUSTI</b> Riparazione del bruciatore tramite fornitura e sostituzione apparecchiatura: APPARECCHIATURA ELETTRONICA MANODOPERA	Euro	600,00
<b>PALAZZO COMUNALE</b> Sostituzione di radiatore fornito da Voi. Fornitura e sostituzione detentore, rubinetto e alimentatore impianto. MATERIALE E MANODOPERA	Euro	300,00
<b>SCUOLA MEDIA NICCOLINI</b> Fornitura e sostituzione rubinetto, detentore e raccordo a stringere a radiatore 1° piano ala sud. MATERIALE E MANODOPERA	Euro	150,00
<b>Totale preventivo <u>IVA esclusa</u></b>	Euro	1.200,00

2

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Reclami per difformità e vizi delle opere e dei materiali devono pervenire alla nostra Società entro il termine di sessanta giorni dalla scoperta.
2. La verifica dell'opera dovrà essere eseguita dal Cliente entro 3 giorni dalla ns comunicazione di esecuzione dei lavori. Se il Cliente tralascia di procedere di procedere alla verifica entro il termine indicato, ovvero non ne comunica il risultato entro il girono successivo a quello in cui la verifica è stata compiuta, l'opera si considera accettata.
3. I pagamenti dovranno essere effettuati entro i termini contrattualmente stabiliti ed indicati nelle singole fatture.
4. Il mancato pagamento, totale o parziale, di qualsiasi fattura dà diritto alla nostra società di annullare o sospendere, senza oneri o penali, ogni fornitura anche se dipendente da altri ordini o altri contratti, fino alla regolarizzazione della posizione da parte del Cliente o la risoluzione del contratto per inadempimento dello stesso, nonché di esigere, oltre l'importo scaduto, anche gli interessi commerciali sulla base dei tassi passivi applicati da Banche primarie italiane.
5. Il mancato rispetto dei termini di pagamento già concordati, comporta l'automatica costituzione in mora del debitore ai sensi e per gli effetti degli articoli del Codice Civile n. 1218 e seguenti.
6. Vi comunichiamo che i Vs dati vengono trattati dalla Nostra Società per obblighi legali e/o contrattuali, in osservanza alle disposizioni previste dal D.lgs 30/06/03 n. 196.

Per accettazione, data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_



Ns. Offerta n. 32/24 del 08/03/2024

Spett.le: COMUNE DI PONSACCO  
  
P.zza R. Valli, 1  
  
56038 Ponsacco (PI)  
  
Mail. malventi@comune.ponsacco.pi.it

Luogo e data: Pontedera, 08/03/2024

Oggetto: Preventivo riparazioni impianto C/O Scuola Media Niccolini,

1

Note:	
Pagamento:	A fine lavori.
Trasportatore:	nessun trasportatore selezionato
Esclusioni:	Opere murarie, allacciamenti elettrici e quant'altro non specificato.
Disponibilità materiali:	da verificare al momento dell'ordine.
Inizio lavori:	da definire
Validità offerta:	30 giorni
Garanzia:	



Ns. Offerta n. 32/24 del 08/03/2024

Voci	Totali imponibili	
<b>RIPARAZIONE CANNA FUMARIA SCUOLE MEDIE NICCOLINI</b>		
Rifacimento raccordo canna fumaria Centrale Termica: Ø 300mm acciaio Inox Doppia Parete:		
- Modulo Prec. Fumi + temp.	Euro	1.896,00
- Racc. caldaia		
- Curva 90°		
- Modulo telescopico		
- Modulo lineare 1 mt		
- Manodopera.		
<b>Totale Euro IVA esclusa</b>	<b>Euro</b>	<b>1.896,00</b>

#### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Reclami per difformità e vizi delle opere e dei materiali devono pervenire alla nostra Società entro il termine di sessanta giorni dalla scoperta.
2. La verifica dell'opera dovrà essere eseguita dal Cliente entro 3 giorni dalla ns comunicazione di esecuzione dei lavori. Se il Cliente tralascia di procedere di procedere alla verifica entro il termine indicato, ovvero non ne comunica il risultato entro il girone successivo a quello in cui la verifica è stata compiuta, l'opera si considera accettata.
3. I pagamenti dovranno essere effettuati entro i termini contrattualmente stabiliti ed indicati nelle singole fatture.
4. Il mancato pagamento, totale o parziale, di qualsiasi fattura dà diritto alla nostra società di annullare o sospendere, senza oneri o penali, ogni fornitura anche se dipendente da altri ordini o altri contratti, fino alla regolarizzazione della posizione da parte del Cliente o la risoluzione del contratto per inadempienza dello stesso, nonché di esigere, oltre l'importo scaduto, anche gli interessi commerciali sulla base dei tassi passivi applicati da Banche primarie italiane.
5. Il mancato rispetto dei termini di pagamento già concordati, comporta l'automatica costituzione in mora del debitore ai sensi e per gli effetti degli articoli del Codice Civile n. 1218 e seguenti.
6. Vi comuniciamo che i Vs dati vengono trattati dalla Nostra Società per obblighi legali e/o contrattuali, in osservanza alle disposizioni previste dal D.lgs 30/06/03 n. 196.

2

Per accettazione, data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_