



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>255</b>
<b>DATA</b>	<b>05/05/2021</b>

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE SITUATI NEGLI EDIFICI COMUNALI E AFFIDAMENTO INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA ATTRAVERSO START (CIG: ZF2315FAF1)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di alcuni impianti di condizionamento e climatizzazione, installati in diversi edifici di sua proprietà;
- tali impianti richiedono verifiche periodiche sul loro stato di funzionamento, nonché opere di manutenzione ordinaria periodica;
- questi apparati rientrano nel campo di applicazione delle disposizioni dettate dalle Autorità Sanitarie inerenti il contrasto al propagarsi del contagio da Covid-19, per cui dovranno essere effettuati degli interventi di igienizzazione a cadenza mensile nei periodi di in cui si richiede il relativo funzionamento;
- ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 gli impianti di climatizzazione rientrano nella categoria impiantistica di cui all'art. 1 comma 2 lett c);
- ogni tipo di intervento su tali impianti deve obbligatoriamente essere eseguito da operatori economici idoneamente qualificati, pena l'applicazione delle sanzioni per il Committente, ai sensi della citata normativa;

Considerato che:

- questi tipi di operazioni non possono essere eseguite in amministrazione diretta, in quanto questo Ente non dispone all'interno del proprio organico di operatori tecnici con apposita specializzazione ed abilitazione ai sensi della citata normativa, nonché non dispone delle necessarie apparecchiature da utilizzare per le operazioni di manutenzione e/o riparazione, per cui deve essere appaltato esternamente all'Ente;
- il servizio deve essere attivato successivamente all'espletamento di apposita procedura di gara, in una delle modalità previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii;

Visto che:

- trattasi di appalto di servizi, per il quale valgono le previsioni di cui all'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e nello specifico si rende indispensabile attivare apposita procedura di gara concorrenziale tra più operatori economici specializzati, da espletarsi per via telematica;

Visti gli atti inerenti della perizia di spesa (Disciplinare Amministrativo, Capitolato Tecnico, Computo Metrico Estimativo e DUVRI) inerenti il servizio in oggetto, da cui risulta che la spesa complessiva per lo svolgimento del servizio ammonta a € 29.572,80 di cui € 23.500,00 per l'importo del

servizio biennale posto a base di gara, oltre a € 740,00 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 5.332,80 per gli oneri fiscali;

Le somme necessarie per l'esecuzione del suddetto servizio sono reperibili attraverso le disponibilità di cui ai Capitoli 140/003, 500/001, 540/002, 590/001, 640/001 del corrente esercizio finanziario e del PEG 2022 e 2023;

Richiamato l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito nella L. 94/2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" che dispone che per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, in seguito denominato MePA, se non si ricorre alle convenzioni delle centrali di committenza o alla CONSIP, o con l'ausilio di altra centrale di committenza, il tutto allo scopo di raggiungere risparmi in termini di tempistica di acquisto e di risorse economiche;

Verificato che sulla piattaforma internet della centrale di committenza della Regione Toscana (START) è presente il meta prodotto inerente il servizio in argomento, per cui è inderogabile attivare il procedimento inerente la Richiesta di Offerta attraverso lo stesso sito, al fine di assegnarlo in tempi ragionevolmente rapidi;

L'importo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, per cui si ritiene opportuno procedere con una richiesta di offerta specifica tramite tale piattaforma telematica;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Dato atto che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'approvato e nelle specifiche tecniche inerenti lo svolgimento del servizio;
- per l'individuazione della ditta alla quale affidare il richiamato servizio, si procederà con la pubblicazione della lettera di invito attraverso la centrale di committenza della Regione Toscana (START), invitando alcune ditte specializzate in questi servizi, assegnando ai partecipanti il termine massimo di giorni 10 per la presentazione della loro offerta;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinarie e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Vista la deliberazione di G.C. n°1 del 07/01/2021 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2021. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, c. 4° del TUEL;

**DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

Di approvare gli atti inerenti la perizia di spesa (Disciplinare Amministrativo, Capitolato Tecnico, Computo Metrico Estimativo e DUVRI) inerenti l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e condizionamento di proprietà comunale, dalla quale risulta che la spesa complessiva ammonta a € 29.572,80 di cui € 23.500,00 per l'importo del servizio biennale posto a base di gara, oltre a € 740,00 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 5.332,80 per gli oneri fiscali;

Di procedere alla indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, tramite la piattaforma internet della centrale di committenza della Regione Toscana (START), invitando alla stessa gara ditte specializzate nel settore, al fine di assegnare esternamente all'Ente del "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di condizionamento e climatizzazione di proprietà comunale e affidamento dell'incarico di Terzo Responsabile";

Di stabilire che l'importo posto complessivo del servizio a seguito dell'espletamento della gara di appalto, sarà impegnato con ulteriore atto, utilizzando le disponibilità di cui ai Cap. 140/003, 500/001, 540/002, 590/001, 640/001 del corrente esercizio finanziario e del PEG 2022 e 2023;

Di non procedere all'acquisizione dell'impegno di spesa, rinviando il tutto successivamente alla conclusione delle procedure di gara;

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto che con successive determinazioni saranno liquidate le fatture presentate dalla ditta dopo aver esperito i dovuti controlli di regolarità;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL.;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore  
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*