



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	280
DATA	13/06/2023

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE DELLA SCUOLA PRIMARIA LE MELORIE E DEL PALAZZO COMUNALE. APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA IMPRESA EDILE C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO (CIG:Z443B798ED)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale con Deliberazione C.C. n.36 del 22/5/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ha disposto il finanziamento di una serie di interventi, non previsti in sede di approvazione del PEG per l'anno in corso, tra i quali figurano i lavori per la sistemazione della pavimentazione della terrazza dalla Scuola Primaria Le Melorie;
- l'intervento da eseguire consiste nella demolizione della pavimentazione esistente, rimozione del sottofondo, compreso il trasporto e smaltimento dei materiali di risulta, nonché il rifacimento della nuova pavimentazione antiscivolo;
- a questi lavori vanno aggiunti quelli per la sistemazione della rampa di accesso al Palazzo Comunale dall'ingresso di Via Carducci, in quanto presenta mezzane in laterizio usurate e rotte, che potrebbero costituire pericolo per la incolumità di chi frequenta la sede Comunale;
- i lavori alla Scuola Primaria Le Melorie dovranno essere eseguiti durante il periodo delle vacanze estive (da Luglio ad Agosto), al fine di non creare intralcio e disagi nello svolgimento delle attività didattiche;
- il tempo a disposizione è piuttosto ridotto, per cui l'Amministrazione Comunale è indotta a soprassedere dall'esperimento di procedure di gara che richiedono tempi tecnici maggiori a quelli a disposizione, per cui risulta essere indispensabile procedere all'assegnazione delle forniture dei materiali di cui sopra direttamente ad un operatore economico con adeguata specializzazione;
- ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016, in quanto trattasi di forniture che hanno un importo inferiore a € 40.000,00;
- ai sensi della Legge 11/9/2020 n.120 (conversione in legge con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)) art. 1 e 2 è disposto che le soglie per i servizi e le forniture è spostata al limite di € 139.000,00, con affidamento diretto ad un operatore economico fino al prossimo 30 giugno;
- ai sensi di quanto sopra esposto, è stata contattata l'Impresa C.M. Edilizia di Caporale Massimo, con sede in Cascina (Pisa), alla quale è stato richiesto un preventivo di spesa per i citati interventi manutentivi;
- l'Impresa C.M. Edilizia di Caporale Massimo ha formulato la propria offerta economica che ammonta a complessivi € 11.912,00 (ripartita in € 10.062,00 per i lavori alla Scuola Primaria Le Melorie e € 1.850,00 per la sistemazione del pavimento all'ingresso della sede Comunale), portata a € 14.532,64 per IVA 22%;
- l'offerta economica è stata determinata in applicazione dei prezzi indicati nel prezzario generale delle Opere Pubbliche approvato dalla Regione Toscana;

- è indispensabile approvare questa offerta e di procedere alla assegnazione dell'incarico in questione alla stessa Impresa C.M. Edilizia di Caporale Massimo, in modo da dar avvio ai lavori in tempi contenuti;
- alla copertura economica si farà fronte con le somme disponibili di cui al Capitolo 1355/016 "Manutenzione edifici comunali e verde" del corrente esercizio finanziario;

Considerato che, nei confronti dell'Impresa Edile C.M. Edilizia di Caporale Massimo è stata emessa la certificazione DURC in data 23/2/2023, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Visto lo schema di scrittura privata da sottoscrivere con la Impresa Edile C.M. Edilizia di Caporale Massimo;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;

Vista la delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;

Vista la deliberazione di G.C. n. 9 del 24/01/2023 che approva il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

Di approvare l'offerta economica formulata dall'Impresa C.M. Edilizia di Caporale Massimo, con sede in Cascina (Pisa), inerente la esecuzione dei lavori di ricostruzione della pavimentazione della terrazza alla Scuola Primaria Le Melorie ed alla rampa di accesso al Palazzo Comunale, che ammonta a € 14.532,64 compreso I.V.A. 22%;

Di assegnare l'incarico in argomento alla Impresa C.M. Edilizia di Caporale Massimo;

Di imputare la spesa complessiva di € 14.532,64 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	5	2	2	1355/016	€ 14.532,64	2023

Di approvare lo schema di scrittura privata da sottoscrivere con la Impresa C.M. Edilizia di Caporale Massimo;

Il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: Z41AVW;

Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno in corso;

Di incaricare il personale del Settore V a:

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto che con successive determinazioni saranno liquidate le fatture presentate dalla ditta dopo aver esperito i dovuti controlli di regolarità;

Di dare altro di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL.;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della

Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2023	Manutenzione edifici comunali e verde	1355/016	1777	€ 14.532,64

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	280	SET5
DATA	13/06/2023	

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE DELLA SCUOLA PRIMARIA LE MELORIE E DEL PALAZZO COMUNALE. APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA IMPRESA EDILE C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO (CIG:Z443B798ED)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2023	Manutenzione edifici comunali e verde	1355/016	1777	€ 14.532,64

Ponsacco, 13/06/2023

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	280	SET5
DATA	13/06/2023	

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE DELLA SCUOLA PRIMARIA LE MELORIE E DEL PALAZZO COMUNALE. APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA IMPRESA EDILE C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO (CIG:Z443B798ED)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **13/06/2023** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 13/06/2023

L'Addetto alla Pubblicazione
LORENZO MENTESSI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Data: 28/03/2023	Preventivo N°: 12/23
C.M. EDILIZIA Di Caporale Massimo Via di Pratatale n°14, Cascina 56021 Tel: 347 1984013 E-mail: massimocapo73@gmail.com P.IVA: 02427260506 Codice fiscale: CPRMSM73D04B950Y	Alla c.a.: Geom. Maurizio Malventi Rif.: Scuola Primaria Le Melorie Comune di Ponsacco

Descrizione	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo totale
1. Demolizione dell'attuale pavimentazione in mattonelle in gres e del sottostante preparato, carico, trasporto e smaltimento presso le discariche autorizzate dei materiali di risulta	Mq	84,00	€ 28,00	€ 2.352,00
2. Rifacimento impermeabilizzazione con fornitura e posa in opera di guaina bituminosa del terrazzo (zona dove il pavimento è stato demolito)	Mq	84,00	€ 15,00	€ 1.260,00
3. Formazione del preparato di posa della pavimentazione, fornitura in opera di pavimentazione chiara (color sabbia, o similare) da esterni del tipo antiscivolo, compreso l'eventuale formazione di rampe di accesso di fronte alle porte finestra delle aule	Mq	84,00	€ 75,00	€ 6.300,00
4. Sigillatura del vano formatosi tra la rampa in travertino ed il muro di contenimento del terrazzo, con sabbia e cemento o similare	A corpo	1	€ 150,00	€ 150,00
5. Fissare le lastre in travertino degli scalini di accesso alla stessa terrazza	Cad.		€ 80,00	
6. Manodopera per lavori extra in economia operaio specializzato	Costo orario		€ 36,57	
7. Manodopera per lavori extra in economia operaio qualificato	Costo orario		€ 33,94	
8. Manodopera per lavori extra in economia operaio comune	Costo orario		€ 30,50	

Comune di Ponsacco (PI)
(Ufficio Protocollo)
N. 0012123 E 02/02/2023



C.M. EDILIZIA
di Caporale Massimo
Via di Pratatale n°14
56021 CASO NA (PISA)
Partita IVA 02427260506
Cod. Fisc. CPRMSM73D04B950Y

Data: 15/05/2023	Preventivo N°: 18/23
C.M. EDILIZIA Di Caporale Massimo Via di Pratale n°14, Cascina 56021 Tel: 347 1984013 E-mail: <i>massimocapo73@gmail.com</i> P.IVA: 02427260506 Codice fiscale: CPRMSM73D04B950Y	Alla c.a.: Geom. Maurizio Malventi Rif.: Comune di Ponsacco Entrata secondaria

Descrizione	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo totale
Demolizione e sostituzione mattonelle in cotto danneggiate, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi gli oneri per il carico, lo scarico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, ed ogni altro onere, nessuno escluso, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Materiale compreso.				
Totale preventivo			€ 1.100,00 + Iva	

C.M. EDILIZIA
di Caporale Massimo
Via di Pratale, 14
56021 CASCINA (PIA)
Partita IVA 02427260506
Cod. Fisc. CPRMSM73D04B950Y

Data: 15/05/2023	Preventivo N°: 18/23
C.M. EDILIZIA Di Caporale Massimo Via di Pratale n°14, Cascina 56021 Tel: 347 1984013 E-mail: <i>massimocapo73@gmail.com</i> P.IVA: 02427260506 Codice fiscale: CPRMSM73D04B950Y	Alla c.a.: Geom. Maurizio Malventi Rif.: Comune di Ponsacco Entrata secondaria

Descrizione	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo totale
Pulizia pavimento in cotto con idropulitrice per rimozione macchie con detergente F.80 Cernet liquido + trattamento con prodotto protettivo antiscivolo HYDROPHASE SUPERFICI				
Totale preventivo			€ 750,00 + Iva	

C.M. EDILIZIA
di Caporale Massimo
Via di Pratale, 14
56021 CASCINA (PISA)
Partita IVA 02427260506
Cod. Fisc. CPRMSM 73D04 B950Y

COMUNE DI PONSACCO

(Prov. di Pisa)

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: LAVORI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE DELLA SCUOLA PRIMARIA LE MELORIE E DEL PALAZZO COMUNALE”

Importo: € 11.912,00, di cui € 350,00 per somme relative agli oneri di sicurezza

Codice CIG: Z443B798ED

L'anno duemilaventitre addi () del mese di in

Ponsacco, e nella Residenza Municipale

TRA

- il Comune di Ponsacco, legalmente rappresentato dall'Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, il quale agisce non in proprio, ma in nome e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale (Partita I.V.A.: 00141490508) ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, dell'art.45 del vigente Statuto Comunale nonché dell'art.14 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi,

E

- il Sig. Massimo Caporale, il quale agisce non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante della Impresa C. M. Edilizia di Caporale Massimo, con sede in Cascina (Pisa), loc. Arena Metato, Via delle Conserve n.4 (C.F.: CPRMSM73D04B950Y e P. IVA 02427260506) quale impresa affidataria dei lavori in oggetto per la sottoscrizione della presente scrittura privata.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile Settore V n. del si è provveduto ad

affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 11/9/2020 n.120 (conversione in legge con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)) art. 1 e 2, i lavori in oggetto alla
Impresa C. M. Edilizia di Caporale Massimo, per l'importo di € 11.912,00, di cui € 350,00 per somme relative agli oneri di sicurezza, oltre IVA 22 %, alla cui copertura finanziaria si fa fronte con le disponibilità di cui ai Cap. 1355/016 del P.E.G. 2023;
- sempre con Determinazione del Responsabile Settore V n. del è stato approvato il presente schema di scrittura privata da sottoscrivere con la Impresa C. M. Edilizia di Caporale Massimo;
- visto l'importo del presente atto non è stato necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge 31/05/1965 n.575, dalla Legge 17/01/94, n.49 e dal D.Lgs. 08/08/94 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del D.P.R. n.252 del 03/06/98 in quanto d'importo inferiore a € 154.937,07;
- si è stabilito di addivenire in data odierna alla sottoscrizione del presente atto.
Tutto ciò premesso, i predetti Signori come sopra costituiti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:
Art. 1 - OGGETTO DELLA SCRITTURA PRIVATA
Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, in rappresentanza del Comune come sopra specificato, sottoscrive con la Impresa C. M. Edilizia di Caporale Massimo, che come sopra rappresentata accetta, la presente scrittura privata dei lavori indicati nella premessa e come successivamente sommariamente specificata.
Il Signor Sig. Massimo Caporale in nome e per conto dell'impresa che rappresenta,

si obbliga ad eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici - Decreto Ministero Lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145, e si impegna pertanto a curarne l'esatta osservanza.

La Impresa C. M. Edilizia di Caporale Massimo elegge domicilio legale presso Comune di Ponsacco in P.zza Valli 8 dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto.

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto della presente scrittura privata sono quelle facenti parte del preventivo di spesa approvato con determinazione del Settore V n. del , nonché delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori, che possono riassumersi come appresso per ogni singolo attraversamento pedonale:

- Demolizione e realizzazione della pavimentazione sulla terrazza della Scuola Primaria de Le Melorie, nonché demolizione e rifacimento del pavimento della rampa che consente l'accesso al Palazzo Comunale da Via G. Carducci.

Art. 3 - AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo contrattuale ammonta a € 20.245,60.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 4 - ELENCO PREZZI

Tutti gli oneri ed obblighi dell'Impresa indicati in questa scrittura s'intendono compresi nelle voci che compongono i preventivi di spesa per la realizzazione dei

lavori in parola e compensati con i prezzi unitari medesimi, al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria.

Art. 5 - CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali l'impresa si deve attenere a quanto disposto dalla Direzione dei Lavori.

Art. 6 - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE - PENALI

L'impresa dovrà dare ultimati i lavori entro il termine di giorni 60 (SESSANTA) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 11,92, determinata secondo quanto previsto dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 nella misura giornaliera dello 1 per mille, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 100, corrispondenti al limite massimo dell'ammontare della penale, a partire dalla data di consegna, il Comune potrà procedere alla risoluzione del presente atto ed all'incameramento della cauzione, a semplice denuncia, così come previsto dal D.Lgs. 50/2016.

L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata R.R. o attraverso il servizio di posta elettronica certificata alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Art. 7 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera a stati di avanzamento lavori emessi ogni qualvolta il suo credito sia maggiore a € 5.000,00, al netto della ritenuta 0,5% di cui all'art. 4 comma 3 del DPR 207/2010.

In caso di sospensione dei lavori per un periodo superiore a 45 giorni si procederà ai sensi dell'art. 114 comma 3 del D.P.R. 554/99.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla

Direzione dei lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti in misura non superiore alla metà del loro valore secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.M. 145/2000.

Art. 8 - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Il pagamento dei lavori non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Sino all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente.

Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 c.c.

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c.

Art. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore C. M. Edilizia di Caporale Massimo assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Altresì si obbliga al rispetto di quanto previsto nelle Determinazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 8/2010 e 10/2010.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli

obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente scrittura privata, l'Impresa è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

L'Impresa è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Impresa è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma della presente scrittura privata.

L'Impresa e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare al Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 11 - SICUREZZA DEI LAVORI

Con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa si obbliga a redigere e consegnare prima dell'inizio dei lavori un piano operativo di sicurezza di dettaglio, così come previsto dal D.Lgs. 50/2016.

L'impresa è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dello svolgimento dei lavori, nonché ogni qualvolta l'impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Art. 12 - COPERTURE ASSICURATIVE

Trattandosi di lavori di modesta entità non è necessario procedere alla costituzione delle fidejussioni, non applicando le disposizioni dettate dall'art. 103 del Codice dei Contratti.

Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente atto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Art. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione del presente atto trova applicazione la disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa ed il Comune dovrà avvenire con procedura arbitrale, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune nel rispetto del D.Lgs. n°196/2003 assicura l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 17 - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente atto si richiama il D. Lgs. 50/2016, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici - Decreto Ministero Lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145.

Si intendono altresì espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART.18 – REGISTRAZIONE IN CASO D’USO

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d’uso, con spesa a carico della parte richiedente;

ART.19 – SPESE

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto (copie, bolli ecc...) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della Ditta C. M. Edilizia di Caporale Massimo, senza il diritto di rivalsa. Resta escluso l'imposta sul valore aggiunto

(I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.

Il Responsabile del Settore V

L'Impresa