



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	282
DATA	13/06/2023

OGGETTO:

SCUOLA INFANZIA MACHIAVELLI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE ALLE OPERE IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO A VISTA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO. APPROVAZIONE OFFERTA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA IMPRESA EDILE BETONTERRA COSTRUZIONI S.R.L. (CIG:Z9E3B798AC)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- gran parte delle strutture in calcestruzzo cementizio a faccia vista presenti sulle facciate della Scuola Machiavelli necessitano di interventi di manutenzione e di sistemazione, a causa del loro degrado;
- un primo intervento di sistemazione è stato eseguito l'anno scorso ed ha interessato solo le parti che presentavano distacchi da costituire pericolo per l'incolumità di chi utilizza quella struttura scolastica, per cui occorre completare l'opera di sistemazione per evitare ulteriori danni alle stesse strutture;
- l'ufficio ha predisposto una perizia di spesa, utilizzando il prezzario generale per le opere pubbliche adottato dalla Regione Toscana, che ammonta a € 32.750,00, portato a € 40.000,00 per IVA e per somme a disposizione dell'Amministrazione e pubblicato sulla piattaforma del mercato elettronico della Regione Toscana (START) per individuare la ditta a cui assegnare l'incarico per lo svolgimento degli stessi lavori;
- l'Amministrazione Comunale con Deliberazione C.C. n.36 del 22/5/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ha disposto il finanziamento di una serie di interventi, non previsti in sede di approvazione del PEG per l'anno in corso, tra i quali figurano i lavori per la sistemazione delle strutture in calcestruzzo cementizio a vista della Scuola Infanzia Machiavelli;
- i lavori in questione dovranno essere eseguiti durante i mesi di Luglio e Agosto, al fine di non creare intralcio e disagi nelle attività propedeutiche l'inizio del prossimo anno scolastico;
- l'esperimento di una procedura di gara richiede tempi tecnici maggiori a quelli a disposizione, per cui risulta essere indispensabile assegnare i lavori direttamente ad un operatore economico con adeguata specializzazione;
- ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016, in quanto trattasi di forniture che hanno un importo inferiore a € 40.000,00, quindi è possibile assegnare i lavori direttamente ad un operatore economico prescindendo dalla procedura di gara;
- ai sensi della Legge 11/9/2020 n.120 (conversione in legge con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)) art. 1 e 2 è disposto che le soglie per i servizi e le forniture è spostata al limite di € 139.000,00, con affidamento diretto ad un operatore economico fino al prossimo 30 giugno;
- l'ufficio ha pubblicato la perizia di spesa per la quantificazione del costo dei lavori, sul portale del mercato elettronico della Regione Toscana (START) invitando l'Impresa Edile Betonterra Costruzioni s.r.l., con sede in S. Giuliano Terme, a formulare la loro migliore offerta in ribasso sull'importo osto a base di gara;
- l'Impresa Edile Betonterra Costruzioni s.r.l. ha formulato la propria offerta economica che ammonta a €

31.150,00 (ripartita in € 30.150,00 per i lavori e € 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza), portata a € 38.003,00 per IVA 22%;

- è opportuno accogliere questa offerta e assegnare alla citata impresa l'esecuzione dei lavori;

I lavori saranno finanziati con l'utilizzo delle somme disponibili al Capitolo 1355/137 "Manutenzione straordinaria agli edifici scolastici" del PEG 2023;

Dato atto che nei confronti della l'Impresa Edile Betonterra Costruzioni s.r.l. è stata emessa in data 8/6/2023 la certificazione DURC, dalla quale si evince la regolarità dei pagamenti dei contributi assicurativi, nonché Cassa edile;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;

Vista la delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;

Vista la deliberazione di G.C. n. 9 del 24/01/2023 che approva il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

Di approvare l'offerta formulata dalla Impresa Edile Betonterra Costruzioni s.r.l., con sede in S. Giuliano Terme, per l'esecuzione dei lavori di sistemazione delle strutture in calcestruzzo cementizio a faccia vista delle facciate della Scuola Infanzia Machiavelli, che ammonta a 31.150,00 (ripartita in € 30.150,00 per i lavori e € 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza), portata a € 38.003,00 per IVA 22%, a questa somma va aggiunta quella di € 1.997,00 per imprevisti, portando la spesa totale a € 40.000,00;

Di assegnare alla Impresa Edile Betonterra Costruzioni s.r.l. l'esecuzione dei lavori;

Di imputare la spesa complessiva di € 40.000,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
4	2	2	2	1355/137	€ 40.000,00	2023

Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il corso del 2023;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;

Il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: Z41AVW;

Di incaricare il personale del Settore V a:

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D. Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto che con successive determinazioni saranno liquidate le fatture presentate dalla ditta dopo aver esperito i dovuti controlli di regolarità;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2023	Manutenzione straordinaria agli edifici scolastici	1355/137	1781	€ 38.003,00
2023	Manutenzione straordinaria agli edifici scolastici	1355/137	1782	€ 1.997,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	282	SET5
DATA	13/06/2023	

Oggetto: SCUOLA INFANZIA MACHIAVELLI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE ALLE OPERE IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO A VISTA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO. APPROVAZIONE OFFERTA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA IMPRESA EDILE BETONTERRA COSTRUZIONI S.R.L. (CIG:Z9E3B798AC)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2023	Manutenzione straordinaria agli edifici scolastici	1355/137	1781	€ 38.003,00
U	2023	Manutenzione straordinaria agli edifici scolastici	1355/137	1782	€ 1.997,00

Ponsacco, 15/06/2023

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	282	SET5
DATA	13/06/2023	

Oggetto: SCUOLA INFANZIA MACHIAVELLI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE ALLE OPERE IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO A VISTA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO. APPROVAZIONE OFFERTA E ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA IMPRESA EDILE BETONTERRA COSTRUZIONI S.R.L. (CIG:Z9E3B798AC)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **15/06/2023** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 15/06/2023

L'Addetto alla Pubblicazione
LORENZO MENTESSI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

COMUNE DI PONSACCO

(Prov. di Pisa)

SCRITTURA PRIVATA

**OGGETTO: “SCUOLA INFANZIA MACHIAVELLI. INTERVENTI DI
MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE ALLE OPERE IN CALCESTRUZZO
CEMENTIZIO A VISTA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO”**

Importo: € 31.150,00, di cui € 1.000,00 per somme relative agli oneri di sicurezza

Codice CIG: Z9E3B798AC

L'anno duemilaventitre addì () del mese di in Ponsacco, e nella

Residenza Municipale

TRA

- il Comune di Ponsacco, legalmente rappresentato dall'Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, il quale agisce non in proprio, ma in nome e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale (Partita I.V.A.: 00141490508) ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, dell'art.45 del vigente Statuto Comunale nonché dell'art.14 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi,

E

- il Sig. Raspolli Enrico, il quale agisce non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante della Impresa Betonterra Costruzioni s.r.l., con sede in S. Giuliano Terme (Pisa), loc. Arena Metato, Via delle Conserve n.4 (C.F. e P. IVA 00336020508) quale impresa affidataria dei lavori in oggetto per la sottoscrizione della presente scrittura privata.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile Settore V n. del si è provveduto ad

affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto alla Impresa Betonterra Costruzioni s.r.l., per l'importo di € 31.150,00, di cui € 1.000,00 per somme relative agli oneri di sicurezza, oltre IVA 22 %, alla cui copertura finanziaria si fa fronte con le disponibilità di cui ai Cap. 1355/137 del P.E.G. 2023;

- sempre con Determinazione del Responsabile Settore V n. del è stato approvato il presente schema di scrittura privata da sottoscrivere con la Impresa Betonterra Costruzioni s.r.l.;

- visto l'importo del presente atto non è stato necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge 31/05/1965 n.575, dalla Legge 17/01/94, n.49 e dal D.Lgs. 08/08/94 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del D.P.R. n.252 del 03/06/98 in quanto d'importo inferiore a € 154.937,07;

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla sottoscrizione del presente atto.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori come sopra costituiti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - OGGETTO DELLA SCRITTURA PRIVATA

Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, in rappresentanza del Comune come sopra specificato, sottoscrive con la Impresa Betonterra Costruzioni s.r.l., che come sopra rappresentata accetta, la presente scrittura privata dei lavori indicati nella premessa e come successivamente sommariamente specificata.

Il Signor Sig. Enrico Raspolli in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga ad eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici -

Decreto Ministero Lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145, e si impegna pertanto a curarne l'esatta osservanza.

La Impresa Betonterra Costruzioni s.r.l. elegge domicilio legale presso Comune di Ponsacco in P.zza Valli 8 dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto.

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto della presente scrittura privata sono quelle facenti parte della perizia di spesa redatta dal Servizio Manutenzione Ordinaria, nonché delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori, che possono riassumersi come appresso per ogni singolo attraversamento pedonale:

- Demolizione delle parti ammalorate delle strutture in calcestruzzo cementizio a faccia vista presenti sulle facciate dell'edificio scolastico, ripresa con applicazione di mano di vernice antiruggine sui ferri di armatura delle citate strutture, nonché ricostruzione e rifiniture delle stesse strutture per ripristinare la loro forma originaria;

- Ricollocazione in opera delle scossaline sul muro di cinta;

- Intervento di ripristino delle muratura a faccia vista del muro di cinta, utilizzando il sistema cuci/scuci, in modo da ricollocare la malta cementizia dove occorre, nonché col sistema della stuccatura dei vuoti tra i mattoni con la stessa malta cementizia;

- Piccoli interventi di rifinitura alle opere da realizzare.

Art. 3 - AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo contrattuale ammonta a € 31.150,00

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 4 - ELENCO PREZZI

Tutti gli oneri ed obblighi dell'Impresa indicati in questa scrittura s'intendono compresi nelle voci dell'Elenco Prezzi che compongono la perizia di spesa (che sono stati ripresi dal prezzario generale della Regione Toscana per le opere pubbliche), al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria.

Art. 5 - CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali l'impresa si deve attenere a quanto previsto nelle Specifiche tecniche allegate alla perizia di spesa approvata con determinazione del Settore III. n. 451 dell'8/8/2016.

Art. 6 - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE - PENALI

L'impresa dovrà dare ultimati i lavori entro il termine di giorni 60 (SESSANTA) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 20,25, determinata secondo quanto previsto dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 nella misura giornaliera dello 1 per mille, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 100, corrispondenti al limite massimo dell'ammontare della penale, a partire dalla data di consegna, il Comune potrà procedere alla risoluzione del presente atto ed all'incameramento della cauzione, a semplice denuncia, così come previsto dal D.Lgs. 50/2016.

L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata R.R. o attraverso il servizio di posta elettronica certificata alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Art. 7 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera a stati di avanzamento lavori emessi ogni qualvolta il suo credito sia maggiore a € 10.000,00, al netto della ritenuta 0,5% di cui all'art. 4 comma 3 del DPR 207/2010.

In caso di sospensione dei lavori per un periodo superiore a 45 giorni si procederà ai sensi dell'art. 114 comma 3 del D.P.R. 554/99.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti in misura non superiore alla metà del loro valore secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.M. 145/2000.

Art. 8 - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Il pagamento dei lavori non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Sino all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente.

Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 c.c.

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c.

Art. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore Betonterra Costruzioni s.r.l. assume tutti gli obblighi di tracciabilità

dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Altresì si obbliga al rispetto di quanto previsto nelle Determinazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 8/2010 e 10/2010.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente scrittura privata, l'Impresa è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

L'Impresa è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Impresa è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma della presente scrittura privata.

L'Impresa e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare al Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 11 - SICUREZZA DEI LAVORI

Con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa si obbliga a redigere e consegnare prima dell'inizio dei lavori un piano operativo di sicurezza di dettaglio, così come previsto dal D.Lgs. 50/2016.

L'impresa è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dello svolgimento dei lavori, nonché ogni qualvolta l'impresa

intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Art. 12 - COPERTURE ASSICURATIVE

Trattandosi di lavori di modesta entità non è necessario procedere alla costituzione delle fidejussioni, non applicando le disposizioni dettate dall'art. 103 del Codice dei Contratti.

Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente atto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Art. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione del presente atto trova applicazione la disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa ed il Comune dovrà avvenire con procedura arbitrale, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune nel rispetto del D.Lgs. n°196/2003 assicura l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 17 - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente atto si richiama il D. Lgs. 50/2016, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici - Decreto Ministero Lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145.

Si intendono altresì espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART.18 – REGISTRAZIONE IN CASO D’USO

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d’uso, con spesa a carico della parte richiedente;

ART.19 – SPESE

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto (copie, bolli ecc...) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della Ditta Betonterra Costruzioni s.r.l., senza il diritto di rivalsa. Resta escluso l’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.

Il Responsabile del Settore V

L’Impresa

Offerta Economica

Il sottoscritto Enrico Raspolli, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Betonterra Costruzioni srl, con sede legale in San giuliano terme ,Delle Conserve, 4;

In merito al lotto denominato "Manutenzione da eseguire sulle opere in c.a. delle facciate della Scuola Machiavelli" relativo alla gara "Manutenzione da eseguire sulle opere in c.a. delle facciate della Scuola Machiavelli" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,03996 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 30.150,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.000,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 31.150,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 12/06/2023