



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	394
DATA	12/08/2022

OGGETTO:

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI SITUATI NEGLI EDIFICI COMUNALI E AFFIDAMENTO INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA ATTRAVERSO START. (CIG: ZE73776EF2)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di diversi impianti termici per il riscaldamento degli ambienti interni e la produzione di acqua calda sanitaria, installati in alcuni edifici di sua proprietà;
- tali impianti richiedono verifiche periodiche sul loro stato di funzionamento e su quello dei relativi apparati e componenti, nonché opere di manutenzione ordinaria periodica, secondo le disposizioni del D.P.R. 412/1993 così come modificato dal D.P.R. 551/1999;
- ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 gli impianti termici in oggetto rientrano nella categoria impiantistica di cui all'art. 1 comma 2 lett. c);
- ogni tipo di intervento su tali impianti deve obbligatoriamente essere eseguito da operatori economici idoneamente qualificati ed in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 287 del D.Lgs 152/2006 se trattasi di impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 232 kW, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 15 del D.M. 37/2008;

Considerato che:

- questi tipi di operazioni non possono essere eseguite in amministrazione diretta, in quanto questo Ente non dispone all'interno del proprio organico di operatori tecnici con apposita specializzazione, nonché delle necessarie apparecchiature da utilizzare per le operazioni di manutenzione e/o riparazione;
- ai sensi di quanto sopra, il servizio deve essere appaltato esternamente all'Ente, affidandolo ad una ditta specializzata;
- il servizio deve essere attivato attraverso apposita procedura di gara, individuando un operatore economico specializzato a cui conferire l'incarico in oggetto, utilizzando una delle modalità previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii;

Visto che:

- trattasi di appalto di servizi, per il quale valgono le previsioni di cui all'art. 36 c. 6 del D.Lgs 50/2016 e nello specifico si rende indispensabile attivare apposita procedura di gara concorrenziale tra più operatori economici specializzati, da espletarsi per via telematica;

Visti gli atti inerenti della perizia di spesa (Disciplinare Amministrativo, Capitolato d'Appalto, Computo Metrico Estimativo, Quadro tecnico Economico e DUVRI) inerenti il servizio

in oggetto, da cui risulta che la spesa complessiva per lo svolgimento del servizio ammonta a € 25.718,00 di cui € 21.352,50 per l'importo del servizio biennale posto a base di gara, € 547,50 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso) € 4.818,00 per gli oneri fiscali;

Le somme necessarie per l'esecuzione del suddetto servizio sono reperibili attraverso le disponibilità di cui ai Capitoli 140/003, 500/001, 750/002, 774/004, 540/002, 590/001, 640/001, 800/001, 700/007 degli esercizi finanziari che faranno capo ai PEG 2023 e 2024;

Richiamato l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito nella L. 94/2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" che dispone che per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, in seguito denominato MePA, se non si ricorre alle convenzioni delle centrali di committenza o alla CONSIP, o con l'ausilio di altra centrale di committenza, il tutto allo scopo di raggiungere risparmi in termini di tempistica di acquisto e di risorse economiche;

Verificato che sulla piattaforma internet della centrale di committenza della Regione Toscana (START) è presente il meta prodotto inerente il servizio in argomento, per cui è inderogabile attivare il procedimento inerente la Richiesta di Offerta attraverso lo stesso sito, al fine di assegnarlo in tempi ragionevolmente rapidi;

L'importo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, per cui si ritiene opportuno procedere con una richiesta di offerta specifica tramite tale piattaforma telematica;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Dato atto che:

- le clausole negoziali essenziali sono indicate negli elaborati di cui alla perizia di spesa del servizio da bandire, specificando che il servizio sarà assegnato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;
- per l'individuazione della ditta alla quale affidare il richiamato servizio, si procederà con la pubblicazione della lettera di invito attraverso la centrale di committenza della Regione Toscana (START), invitando alcune ditte specializzate in questi servizi, assegnando ai partecipanti fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del 9/9/2022;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Visto il D.L. 221/2021 che proroga lo stato di emergenza da Covid-19 a tutto il 31/03/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n° 50 del 29/03/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 e piano delle performance (P.D.O) 2022/2024. Approvazione";

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

Di approvare gli atti inerenti la perizia di spesa (Disciplinare Amministrativo, Capitolato d'Appalto, Quadro tecnico economico, Computo Metrico Estimativo e DUVRI) inerenti l'affidamento del servizio di "manutenzione e gestione degli impianti termici di riscaldamento situati negli edifici comunali e affidamento dell'incarico di Terzo Responsabile" dai quali risulta che la spesa complessiva ammonta ad € 25.718,00 di cui € 21.352,50 per l'importo del servizio biennale posto a base di gara, € 547,50 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso) € 4.818,00 per gli oneri fiscali;

Di stabilire che il servizio sarà finanziato con le disponibilità di cui ai Capitoli 140/003, 500/001, 750/002, 774/004, 540/002, 590/001, 640/001, 800/001, 700/007 degli esercizi finanziari che faranno capo ai PEG 2023 e 2024;

Di procedere alla indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, tramite la piattaforma internet della centrale di committenza della Regione Toscana (START), invitando alla stessa gara ditte specializzate nel settore, al fine di assegnare esternamente all'Ente il servizio in oggetto;

Di non procedere all'acquisizione dell'impegno di spesa, rinviando il tutto successivamente alla conclusione delle procedure di gara;

Di incaricare il personale del Settore V a:

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto che con successive determinazioni saranno liquidate le fatture presentate dalla ditta dopo aver esperito i dovuti controlli di regolarità;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL.;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.