



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	442
DATA	23/10/2020

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO SITUATI GLI EDIFICI COMUNALI E AFFIDAMENTO INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. ANNO TERMICO 2020-2021. AGGIUDICAZIONE E RICHIESTA CAUZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA BONI E SCARPELLINI S.R.L. (CIG: Z722EBE463)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria degli impianti termici installati all'interno degli edifici di sua proprietà;
- tali impianti richiedono verifiche periodiche relative al loro stato manutentivo e di funzionamento e allo stato dei relativi apparati e componenti accessorie, nonché opere di manutenzione ordinaria periodica, in base a quanto disposto dal D.M. 37/2008 e dal D.P.R. 412/1993 e ss. mm. ii;
- tale servizio deve essere esternalizzato in quanto l'Amministrazione non dispone al proprio interno del personale e dei mezzi per l'attuazione del servizio;

Considerato che:

- con il servizio è scaduto e che deve essere assegnato ad una ditta specializzata;
- alcuni degli impianti di riscaldamento di recente ricostruzione sono stati assegnati in gestione e manutenzione (con apposite determinazioni del Settore competente) alla Ditta Boni e Scarpellini s.r.l., con sede in S. Giuliano Terme (Pisa), in estensione della portata della convenzione per lo svolgimento del servizio negli anni termici 2018-2019 e 2019-2020;
- il servizio è stato assegnato per la durata della garanzia delle attrezzature e comunque fino al termine dell'anno termico 2020-2021;
- la condizione ottimale nella gestione degli impianti è quella di avere un'unica ditta che gestisce e mantiene in efficienza gli stessi impianti, in quanto si avrebbe un unico referente al quale dettare le disposizioni ed incarichi per verificare e modificare il relativo funzionamento, al fine di evitare possibili situazioni di interferenza tra le stesse ditte;
- l'ufficio, ai sensi di quanto sopra, ha provveduto a contattare la stessa ditta per chiedere la loro disponibilità a svolgere il servizio in oggetto, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Regione Toscana (START), chiedendo al tempo stesso l'applicazione di un ribasso da applicare all'importo posto a base di gara (€ 8.368,00, oltre a € 5000,00 per gli oneri di sicurezza, corrispondente all'importo contrattuale di un anno termico);
- la Ditta Boni e Scarpellini s.r.l. nell'accettare quanto proposto ha offerto l'importo di € 7.936,00 (compreso € 500,00 per gli oneri relativi alla sicurezza), portato a € 9.681,92 per gli oneri fiscali, per lo svolgimento del

servizio in oggetto per il prossimo anno termico;

- l'assegnazione del servizio alla Ditta Boni e Scarpellini s.r.l. si rende conveniente per l'Amministrazione Comunale per le sopra indicate motivazioni, avendo anche ottenuto un prezzo ancora più vantaggioso;
- l'assegnazione del "Servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti termici di riscaldamento situati negli edifici comunali e assegnazione incarico di Terzo Responsabile", direttamente ad un operatore economico, è possibile in quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, visto che l'importo della spesa da sostenere è inferiore a € 40.000,00;
- con certificazione emessa INAIL del 14/10/2020 nei confronti della Ditta Boni e Scarpellini S.r.l. è stata emessa la Certificazione di Regolarità Contributiva (DURC), dalla quale si evince la regolarità dei versamenti dei contributi e assicurativi;

Le somme necessarie per la esecuzione del suddetto incarico sono reperibili attraverso le disponibilità di cui ai Capitoli 140/003, 500/001, 540/002, 590/001, 640/001, 700/007, 750/002, 757/001, 774/004, 800/001 del 2021;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 30/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione di G.C. n° 36 del 26/03/2020 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (p.e.g.) per il triennio 2020/2022 e piano della performance (p.d.o.) per il triennio 2020/2022.";

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, c. 4° del TUEL;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

Di approvare l'offerta presentata tramite la piattaforma telematica di acquisizione delle offerte della Regione Toscana (START) dalla Ditta Boni e Scarpellini S.r.l., con sede in San Giuliano Terme (PI), per un importo di € 7.936,00 (compreso € 500,00 per gli oneri relativi alla sicurezza), portato a € 9.681,92 per gli oneri fiscali, inerente il servizio in oggetto;

Di affidare il servizio in oggetto alla Ditta Boni e Scarpellini S.r.l. per la durata di un anno termico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

Di far fronte alle spese necessarie lo svolgimento del servizio in oggetto, pari ad un totale di € 9.681,92 con le disponibilità di cui ai Cap. 140/003, 500/001, 540/002, 590/001, 640/001, 700/007, 750/002, 757/001, 774/004 e 800/001 del PEG 2021;

Di imputare la spesa complessiva di a € 9.681,92 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	2	1	3	140/003	€ 1.461,12	2021
3	1	1	3	500/001	€ 400,00	2021
4	1	1	3	540/002	€ 2.000,00	2021

4	2	1	3	590/001	€ 2.000,00	2021
4	2	1	3	640/001	€ 400,00	2021
4	6	1	3	700/007	€ 400,00	2021
5	2	1	3	750/002	€ 400,00	2021
4	1	1	3	757/001	€ 400,00	2021
5	2	1	3	774/004	€ 400,00	2021
6	1	1	3	800/001	€ 2.000,00	2021

Di richiedere la costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. art.103 del D. Lgs. n.50/2016, dell'importo di € 952,32, pari al 12% dell'importo contrattuale;

Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno 2021;

Di stabilire che gli impegni di spesa saranno assunti con successivo atto;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;

Il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: Z41AVW;

Di incaricare il personale del Settore III a:

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto che con successive determinazioni saranno liquidate le fatture presentate dalla ditta dopo aver esperito i dovuti controlli di regolarità;

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOL
2021	Manutenzione locali e impiant
2021	Manutenzione locali e impianti sede Poliz
2021	Manutenzione locali e impianti Scuol
2021	Manutenzione locali e impianti Scuol
2021	Manutenzione locali e impianti Scuola Seco Grado
2021	Manutenzione locali e impianti cucina c
2021	Manutenzione locali e impianti Bil
2021	Manutenzione locali e impianti Casa a
2021	Manutenzione locali e impianti Ciner
2021	Manutenzione locali impianti sp

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.