



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	456
DATA	28/10/2024

OGGETTO:

GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI PER IL RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PER MEZZO DI POMPE DI CALORE. ASSEGNAZIONE INCARICO ALLA DITTA BONI E SCARPELLINI SRL (CIG: B3FC5B4720)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale in questi ultimi anni ha effettuato investimenti per l'efficientamento energetico, migliorando il confort dei locali di alcuni edifici di sua proprietà, con installazione di impianti per il riscaldamento e raffrescamento per mezzo di pompe di calore, che si affiancano e/o sostituiscono gli esistenti impianti di riscaldamento e di raffrescamento;
- gli edifici che usufruiscono di questo efficientamento sono il Palazzo Comunale, i locali della sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco Volontari ed i locali al primo piano della Villa Elisa;
- trattasi di impianti che richiedono la gestione e manutenzione svolta attraverso tecnici specializzati in questo settore, dei quali nessuno figura nell'organico del Comune di Ponsacco;
- ai sensi di quanto sopra, questo servizio deve essere esternalizzato all'Ente, assegnandolo ad una ditta con provata specializzazione in questo settore;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- la fornitura/servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi in global service insieme a tutte altre impiantistiche presenti negli edifici;
- l'Amministrazione Comunale svolge alcuni di questi servizi in amministrazione diretta, per cui non è da

considerarsi vantaggioso per l'Ente l'adesione alla citata convenzione;

Verificato che l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- è stata richiesta la formulazione della migliore offerta economica per l'affidamento del servizio alla Ditta Boni e Scarpellini srl, con sede in S. Giuliano Terme (Pisa), quale installatrice delle apparecchiature per la climatizzazione degli edifici sopra elencati, nonché l'incarico di terzo responsabile;

- la Ditta, resasi disponibile ad eseguire il servizio, ha inviato i seguenti preventivi di spesa:

* Gestione e manutenzione delle pompe di calore installate al Palazzo Comunale, compreso la igienizzazione periodica degli split installati negli uffici, al prezzo annuale di € 1.480,00 oltre IVA;

* Gestione e manutenzione delle pompe di calore installate presso la sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco Volontari, compreso la igienizzazione periodica degli split installati negli uffici, al prezzo annuale di € 1.080,00 oltre IVA;

* Gestione e manutenzione delle pompe di calore installate alla Villa Elisa, compreso la igienizzazione periodica degli split installati nei locali al piano primo, al prezzo annuale di € 1.380,00 oltre IVA;

- la spesa complessiva da sostenere ammonta a € 3.940,00, portata a € 4.806,80 per gli oneri fiscali;

- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di euro ma in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

Ritenuto di affidare alla Ditta Boni e Scarpellini srl il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione sopra descritti, oltre all'incarico di terzo responsabile, per un importo di € 3.940,00, portata a € 4.806,80 per IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- il conferimento del servizio in oggetto alla Ditta Boni e Scarpellini srl si rende indispensabile per la durata di un anno, al fine di avere la certezza sul funzionamento degli apparati nel periodo di validità della garanzia evitando possibili contestazioni e scarico di responsabilità, nel caso in cui si verificassero malfunzionamenti e/o guasti, tra ditte appositamente incaricate nella stessa gestione e riparazione degli stessi apparati;

- la spesa di cui sopra sarà finanziata con le somme disponibili al Capitolo 140/003 del PEG 2024;

- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B3FC5B4720;

- nei confronti della Ditta Boni e Scarpellini srl è stata emessa la certificazione DURC n. INAIL_45743364 in data 4/10/2024, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs.

267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di accettare i preventivi di spesa formulati dalla Ditta Boni e Scarpellini srl, con sede in S. Giuliano Terme, per la gestione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione di alcuni edifici comunali, oltre all'incarico di terzo responsabile per la durata di un anno, che ammontano ad un importo complessivo di € 3.940,00, portata a € 4.806,80 per gli oneri fiscali;
2. Di affidare, per le ragioni riportate nelle premesse il servizio in parola, alla Ditta Boni e Scarpellini srl, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n.36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari ad € 4.806,80 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	2	1	3	140/003	€ 4.806,80	2025

5. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
6. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno in corso;
7. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
9. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
11. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, sia esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
12. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:
Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: Z41AVW;
Il codice identificativo di gara (CIG) B3FC5B4720;
L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;
13. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D. P.R. n. 62/2013;
14. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;

15. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;
16. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
17. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.0001 40003	1021	4.806,80

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.