



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>516</b>
<b>DATA</b>	<b>25/10/2022</b>

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI SITUATI NEGLI EDIFICI COMUNALI ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS. (CIG: ZE73776EF2)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha attivato impianti per il riscaldamento degli ambienti interni e la produzione di acqua calda sanitaria, negli edifici di sua proprietà;
- tali impianti richiedono verifiche periodiche sul loro stato di funzionamento e su quello dei relativi apparati e componenti, nonché opere di manutenzione ordinaria periodica, secondo le disposizioni del D.P.R. 412/1993 così come modificato dal D.P.R. 551/1999;
- ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 gli impianti termici in oggetto rientrano nella categoria impiantistica di cui all'art. 1 comma 2 lett. c);
- ogni tipo di intervento su tali impianti deve obbligatoriamente essere eseguito da operatori economici idoneamente qualificati ed in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 287 del D.Lgs 152/2006 se trattasi di impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 232 kW, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 15 del D.M. 37/2008;

Considerato che:

- questi tipi di operazioni non possono essere eseguite in amministrazione diretta, in quanto questo Ente non dispone all'interno del proprio organico di operatori tecnici con apposita specializzazione, nonché non dispone delle necessarie apparecchiature da utilizzare per le operazioni di manutenzione e/o riparazione;
- con Determinazione del Settore V n. 394 del 12/08/2022, a seguito di procedura di gara attraverso la piattaforma della Regione Toscana START ai fini dell'individuazione della ditta alla quale sarà affidato il servizio in oggetto;
- le ditte invitate a partecipare a questa procedura sono le seguenti:
  - \* Termoidraulica Toncelli s.n.c.
  - \* TERMOIDRAULICA DI BETTALLI LUCA & C. SNC
  - \* TERMOIDRAULICA BAGGIANI SRL
  - \* TERMOIDRAULICA PANICUCCI SNC
  - \* SABIE SRL
  - \* TERMOIDRAULICA DI VERRILLI VENILIO & C SNC
  - \* IDROTERMICA ASSISTENZA S.A.S. DI CARDI FABIO
  - \* BIEFFE SERVICE SAS
- la procedura di gara è stata pubblicata su START il giorno 22/8/2022 e fissata la scadenza per le

ore 12,00 del giorno 9/9/2022;

- dalla consultazione della procedura di gara in argomento su START è risultato che alla scadenza, solo la Ditta Bieffe Service s.a.s., con sede in Pontedera, ha formulato la propria offerta con l'importo di 15.472,89, di cui € 547,50 per gli oneri relativi alla sicurezza, portato a € 18.876,93 per oneri fiscali;

- l'offerta formulata dalla Ditta Bieffe Service s.a.s., può essere accettata, in quanto è da ritenersi congrua;

- stante la necessità di attivare gli impianti in argomento, visto l'approssimarsi dell'inizio dell'anno termico, risulta indispensabile assegnare il servizio alla citata ditta;

- il servizio sarà finanziato con le disponibilità di cui ai Capitoli 140/003, 500/001, 750/002, 774/004, 540/002, 590/001, 640/001, 800/001, 700/007 degli esercizi finanziari 2023 e 2024;

Dato atto che la Ditta Bieffe Service Sas è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line n. proto. INPS\_32006597 con scadenza validità 03/11/2022;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Geom. Maurizio Malventi;

Visto il D.L. 221/2021 che proroga lo stato di emergenza da Covid-19 a tutto il 31/03/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n° 50 del 29/03/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 e piano delle performance (P.D.O) 2022/2024. Approvazione";

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa:

Di approvare l'offerta formulata dalla Ditta Bieffe Service Sas, con sede in Pontedera, inoltrata attraverso la piattaforma elettronica della Regione Toscana (START), partecipando all'apposita procedura di gara per l'assegnazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali;

Di assegnare il servizio in oggetto alla stessa Ditta Bieffe Service Sas per l'importo di € 18.876,93, compreso gli oneri fiscali;

Di far fronte alla spesa di € 18.876,93 con le disponibilità di cui ai Capitoli 140/003, 500/001, 750/002, 774/004, 540/002, 590/001, 640/001, 800/001, 700/007 degli esercizi finanziari che faranno capo ai PEG 2023 e 2024;

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	2	1	3	140/003	€ 1.230,00	2023
3	1	1	3	500/001	€ 400,00	2023
4	1	1	3	540/002	€ 2.100,00	2023
4	2	1	3	590/001	€ 1.230,00	2023

4	2	1	3	640/001	€ 400,00	2023
4	6	6	3	700/007	€ 400,00	2023
5	2	1	3	750/002	€ 400,00	2023
5	2	1	3	774/004	€ 820,00	2023
6	1	1	3	800/001	€ 2.460,00	2023
1	2	1	3	140/003	€ 1.230,00	2024
3	1	1	3	500/001	€ 400,00	2024
4	1	1	3	540/002	€ 2.096,93	2024
4	2	1	3	590/001	€ 1.230,00	2024
4	2	1	3	640/001	€ 400,00	2024
4	6	6	3	700/007	€ 400,00	2024
5	2	1	3	750/002	€ 400,00	2024
5	2	1	3	774/004	€ 820,00	2024
6	1	1	3	800/001	€ 2.460,00	2024

Di approvare lo schema di scrittura privata da stipulare con la Ditta Bieffe Service sas;

Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile negli anni di validità del servizio;

Di dare altro di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL Codice IPA: Z41AVW;

Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;

- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;

Di dare atto che con successive determinazioni saranno liquidate le fatture presentate dalla ditta dopo aver esperito i dovuti controlli di regolarità;

Di dare altro di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;

Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLI
2023	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE ED IMPIANTI
2024	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE ED IMPIANTI
2023	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE ED IMPIANTI SEDE VV.UU.
2024	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE ED IMPIANTI SEDE VV.UU.
2023	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BILI
2024	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BILI
2023	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED SALE IN AFFITTO - RILEVANTI
2024	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED SALE IN AFFITTO - RILEVANTI
2023	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI MATERNA
2024	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI MATERNA
2023	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE ED IMPIANTI SCUOLE ELEMEN
2024	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE ED IMPIANTI SCUOLE ELEMEN
2023	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ME
2024	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ME
2023	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SPORTIVI, ETC. - RILEVANTE
2024	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SPORTIVI, ETC. - RILEVANTE

2023	MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIA CENTRALIZZATA
2024	MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIA CENTRALIZZATA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*