



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>613</b>
<b>DATA</b>	<b>17/12/2021</b>

**OGGETTO:**

STUDIO DI RIQUALIFICAZIONE ESTETICA DEL CENTRO STORICO.  
AFFIDAMENTO ALL'ARCH. ALBERTO BARTALINI E APPROVAZIONE  
SCHEMA DI CONVENZIONE CODICE CIG Z583467A4A

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Il centro storico di Ponsacco è caratterizzato da un impianto urbano con un asse principale, Corso Matteotti, sul quale si innestano le viabilità perpendicolari dette "rughe"; sul Corso Matteotti si affacciano le piazze più importanti che sono, da est verso ovest, P.zza Valli dove si trova il Palazzo Comunale e P.zza Valli, Piazza San Giovanni dove si affaccia l'omonima chiesa e Piazza della Repubblica, la principale piazza del capoluogo, il cui disegno risale all'ottocento e intorno alla quale si affacciano gli edifici di maggiore pregio e rilevanza storica tra i quali Villa Elisa e l'Oratorio della "Madonna della Tosse".

L'Amministrazione comunale intende attivare e dare corso a uno studio per la riqualificazione estetica, arredo urbano e rivitalizzazione del Centro Storico in ogni sua zona da Piazza Valli, Corso Matteotti, Piazza San Giovanni e Piazza della Repubblica.

Per la realizzazione dello studio di riqualificazione e rivitalizzazione del Centro Storico l'Amministrazione intende rivolgersi all'esterno, attraverso l'individuazione di figure altamente specializzate e qualificate nel settore.

A tal scopo l'Amministrazione, con Delibera G.C. n. 156 del 14.12.2021 di indirizzo, ha dato mandato agli uffici di individuare un soggetto esterno a cui affidare uno studio di riqualificazione, rivitalizzazione e di arredo urbano del Centro Storico.

Le parti del Centro Storico che dovranno essere oggetto di riqualificazione estetica e arredo urbano sono le seguenti:

- Ponte ingresso Ponsacco da Capannoli – Facciata proprietà Merlini
- Piazza Rodolfo Valli
- Corso G. Matteotti
- Piazza San Giovanni
- Via Palestro (Arco)
- Piazza della Repubblica
- Piazza D'Appiano

Le attività di riqualificazione estetica e arredo urbano dovranno prevedere la nuova piantumazione a terra e in vaso, integrazione dell'attuale illuminazione pubblica, installazione di "quadriere" a tempa storico artistico locale in varie zone del centro storico;

E' molto attivo nei comuni della Valdera, occupandosi di interventi di arredo dei centri storici per la riqualificazione estetica e rivitalizzazione degli stessi, l'Arch. Alberto Bartalini che negli anni 2004/2005/2006 ha già operato nel nostro comune con molteplici iniziative di carattere culturale e artistiche;

A testimonianza di quelle iniziative sono le installazioni monumentali in Corso Matteotti "Porta Fiorentina", "Porta Pisana" e l'Obelisco di fronte a Piazza San Giovanni tutte opere dello scultore milanese, di origine toscana, Nado Canuti;

L'Amministrazione ha richiesto in data 14.12.2021 prot. n. 31493, un offerta economica all'Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99, per uno studio di riqualificazione estetica e arredo urbano del Centro Storico che interessi il Ponte di ingresso Ponsacco da Capannoli – Facciata proprietà Merlini, P.zza Valli, Corso Matteotti, Piazza San Giovanni, Via Palestro (Arco), Piazza della Repubblica e Piazza D'Appiano in virtù dell'esperienza maturata e delle capacità dimostrate nell'organizzare mostre itineranti, allestire i centri storici con opere fisse e effimere in modo da attirare attenzione e creare eventi;

In particolare il servizio richiesto all'Arch. Alberto Bartalini deve comprendere le seguenti attività:

- sopralluoghi e identificazione dello stato dei luoghi
- rilievi fotografici
- rilievi ambientali
- modalità transito dei percorsi
- presentazione dell'idea di progetto attraverso render esplicativi in formato pdf e jpg, anche per proiezione pubblica

Visto che l'offerta economica fatta pervenire dall'Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99, in data 15/12/2021 protocollo n. 31631 per l'affidamento del servizio di riqualificazione estetica, arredo urbano e rivitalizzazione del Centro Storico per l'importo di € 15.000,00 portato ad € 19.032,00 per contributo integrativo 4%, e IVA al 22%;

Preso atto che il servizio in oggetto trattasi di servizio dell'importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 214.000;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020, che consente per servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 l'affidamento diretto;

Preso atto che l'Arch. Alberto Bartalini è altamente qualificato, specializzato e ha dimostrato di avere le opportune conoscenze, nell'ambito degli interventi di riqualificazione estetica, arredo urbano e rivitalizzazione dei centri storici, avendo già realizzato numerosi interventi analoghi;

Visto l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere con l'Arch. Alberto Bartalini e il cronoprogramma della spesa;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 19.032,00 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/001 "Riqualificazione Urbana" del Bilancio 2021/2023, secondo l'esigibilità sotto indicata:

- € 19.032,00 nell'esercizio finanziario 2021;

Vista l'attestazione dell'Ente Previdenza degli Architetti e Ingegneri Inarcassa in data 16/12/2021 Prot. Inarcassa.2312247, pervenuto all'Amministrazione in data 17/12/2021 prot. n. 31835, di regolarità contributiva nei confronti dell'Arch. Alberto Bartalini (allegato parte non integrante);

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Vista la deliberazione di G.C. n°49 del 13/04/2021 ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (p.e.g.) per il triennio 2021/2023 e Piano delle Performance (p.d.o.) per il triennio 2021/2023.”;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) Di affidare il servizio per lo studio di riqualificazione estetica e arredo urbano del Centro Storico, che interessi il Ponte di ingresso Ponsacco da Capannoli – Facciata proprietà Merlini, P.zza Valli, Corso Matteotti, Piazza San Giovanni, Via Palestro (Arco), Piazza della Repubblica e Piazza D’Appiano, per le ragioni di cui in premessa direttamente all’Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99, in quanto servizio di importo inferiore a € 139.000 ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020;
- 2) Di approvare l’offerta economica dell’Arch. Alberto Bartalini, con sede in Palaia (PI) Strada Provinciale Palaiese 99, pervenuta in data 15/12/2021 protocollo n. 31631, per l’affidamento dello studio di riqualificazione estetica e arredo urbano del Centro Storico, che interessi il Ponte di ingresso Ponsacco da Capannoli – Facciata proprietà Merlini, P.zza Valli, Corso Matteotti, Piazza San Giovanni, Via Palestro (Arco), Piazza della Repubblica e Piazza D’Appiano per l’importo di € 15.000,00 portato ad € 19.032,00 per contributo integrativo 4%, e IVA al 22%;
- 3) Di far fronte alla spesa di € 19.032,00 con le disponibilità di cui alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/001 “Riqualificazione Urbana” del Bilancio 2021/2023, secondo l’esigibilità sotto indicata:  
- € 19.032,00 nell’esercizio finanziario 2021;
- 4) Di imputare la spesa complessiva di € 19.032,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
-------	-------	--------	------------	------	---------	------

10	5	2	2	1355/001	19.032,00	2021
----	---	---	---	----------	-----------	------

- 5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2021;
- 6) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 7) Di approvare l'allegato schema di convenzione e cronoprogramma della spesa;
- 8) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 9) Di dare atto che il Cig è Z583467A4A e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto.
- 10) Di incaricare il personale del V° Settore a:
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore  
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2021	Riqualificazione Urbana	1355/001	4098	19.032,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*