



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 60 del 21/12/2019

OGGETTO: MODIFICA PER ERRORE MATERIALE ALLA SCHEDA Q11 DELL'ALLEGATO IV DEL R.U. RELATIVO AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO.EDIFICIO POSTO IN VIA DEI MILLE- ISTITUTO DELLE SUORE TERZIARIE FRANCESCANE REGOLARI- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

L'anno 2019, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 09:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	NO
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori: PICCHI LORELLA, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, LAZZERETTI ROBERTA, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA,

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: MODIFICA PER ERRORE MATERIALE ALLA SCHEDA Q11 DELL'ALLEGATO IV DEL R.U. RELATIVO AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO.EDIFICIO POSTO IN VIA DEI MILLE- ISTITUTO DELLE SUORE TERZIARIE FRANCESCANE REGOLARI- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Nuovo Piano Strutturale di Ponsacco, adottato con deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 (in fase di pubblicazione)

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R.n°37 del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Considerato che l'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e successive modificazioni e integrazioni ha introdotto una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali negli atti di governo del territorio;

Osservato che, ai sensi di tale articolo e nel caso di specie, il Comune provvede all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante deliberazione;

Rilevato che successivamente tale deliberazione deve essere inviata agli altri soggetti istituzionali interessati e l'avviso della stessa pubblicato sul BURT;

Preso atto dell'istanza del 27.11.2019 prot.n° 34026, con la quale Suor Margherita Zedda, in qualità di legale rappresentante dell'Istituto Delle Suore Terziarie Francescane Regolari, posto in Ponsacco, e tramite il supporto tecnico dell'Ing. Papanti di Ponsacco, chiede alla amministrazione comunale di intervenire sulla scheda di riferimento del fabbricato nel quale trova sede l'istituto, posto nel centro storico, individuata quale scheda Q11 dell'allegato IV del R.U. vigente, in quanto non più rispondente, per quanto riguarda le destinazioni d'uso, a quelle ad oggi effettive.

Pertanto alla luce della documentazione sopra richiamata, si ritiene di procedere all'accoglimento di rettifica, in quanto ammissibile ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 21 della L.R. 65/2014, sopra richiamato, relativo agli "aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali" e non comporta conseguenze sulle discipline,

La suddetta rettifica si concretizza di fatto con le precisazioni riassunte nella relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Gagliardi – Responsabile del 3° Settore (all.1) apportando pertanto modifica puntuale sulla scheda Q11 oggetto dell'aggiornamento proposto, come allegato (allegato 2)

La rettifica avverrà con unico passaggio, così come riportato dall'art.21 della L.R. 65/2014, e successiva pubblicazione sul BURT.

Preso atto che la Giunta comunale ha preso visione della suddetta procedura di aggiornamento proposta;

Preso atto altresì che la documentazione è stata visionata anche dai membri della IV Commissione Consiliare (Urbanistica e assetto del Territorio, lavori pubblici, ambiente, manutenzioni, protezione civile e sicurezza)

Considerata la Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, Arch. Nicola Gagliardi, che illustra la procedura relativa alla correzione dell'errore materiale, ai sensi di quanto disposto dall'art.21 della L.R. 65/2014,

Ritenuto pertanto di procedere ad aggiornare come sopra illustrato la scheda Q11, per la rettifica delle parti puntuali, come meglio specificato nella relazione redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Nicola Gagliardi, parte integrante della procedura,

Vista:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.11 e 21;
- la Direttiva 2001/42/ce concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/ce;
- la L.R. n. 10/2010 "*norme in materia di valutazione ambientale strategica (vas), di valutazione di impatto ambientale (via) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, d.lgs 267/2000

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto sopra in premessa,

2) Di prendere atto dell'istanza del 27.11.2019 prot.n° 34026, con la quale Suor Margherita Zedda, in qualità di legale rappresentante dell'Istituto Delle Suore Terziarie Francescane Regolari, posto in Ponsacco, e tramite il supporto tecnico dell'Ing. Papanti di Ponsacco, chiede alla amministrazione

comunale di intervenire sulla scheda di riferimento del fabbricato nel quale trova sede l'istituto, posto nel centro storico, individuata alla scheda Q11 dell'allegato IV del R.U. vigente, in quanto non più rispondente, per quanto riguarda le destinazioni d'uso, a quelle ad oggi effettive.

- 3) Di approvare i contenuti dell'istanza volti a consentire la giusta lettura della disciplina di cui alla scheda norma Q11 di cui trattasi, per aggiornare e conformare allo stato effettivo dell'immobile e delle sue destinazioni ;
- 4) Di prendere atto altresì della Relazione urbanistica a supporto della modifica di aggiornamento redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Nicola Gagliardi responsabile del 3° Settore (All.1);
- 5) Di approvare pertanto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la modifica per "errore materiale" e di procedere a modificare ed aggiornare dunque, la scheda Q11, con la relazione richiamata al precedente punto, (Allegato 2 stato attuale e modificato) ;
- 6) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza, e per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;
- 7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

MODIFICA PER ERRORE MATERIALE ALLA SCHEDA Q11 DELL'ALLEGATO IV DEL R.U. RELATIVO AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO.EDIFICIO POSTO IN VIA DEI MILLE- ISTITUTO DELLE SUORE TERZIARIE FRANCESCANE REGOLARI- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.