

Dopo una breve pausa di circa trenta minuti, la seduta riprende dopo l'appello del Segretario Generale.



**COMUNE DI PONSACCO**  
Provincia di Pisa

**ORIGINALE**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**DELIBERAZIONE**

**del**

**CONSIGLIO COMUNALE**

N° 38 del 30/06/2021

**OGGETTO: SCHEDA N° 110 A DELL'ALLEGATO VII DELLE NTA – VIA MARCONI. Istanza di attuazione piano di recupero in applicazione della scheda norma di riferimento. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno 2021, il giorno trenta del mese di Giugno alle ore 19:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	NO
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori: PICCHI LORELLA, FAVILLI LAURA, ARRIGHINI GIANLUIGI

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, LAZZERETTI ROBERTA, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA,

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## Proposta di Deliberazione del Consiglio

**OGGETTO: SCHEDA N° 110 A DELL'ALLEGATO VII DELLE NTA – VIA MARCONI. ISTANZA DI ATTUAZIONE PIANO DI RECUPERO IN APPLICAZIONE DELLA SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 47 del 30.11.2020 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il procedimento di ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN APPLICAZIONE DELLA SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO 110A
- Ai sensi dell'art. 111 della L.R. n.65/2014 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT (BURT n°52 del 23.12.2020) dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Regione ed alla Provincia in data 11.12.2020 prot. 28199,

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore del 26.04.2021(All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 47 del 30.11.2020 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 52 del 23.12.2020, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenute osservazioni o contributi in merito.

Dato atto che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da:

- **Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- **Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successive varianti
- Con Deliberazione della G.C. n° 46 del 20.03.2018 è stato dato avvio del procedimento del Nuovo Piano Strutturale e con successiva Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018, lo stesso è stato adottato, ai sensi della L.R. 65/2014

- in data 13.11.2020, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa al n. 444, delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'art.104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR 53/R del 25.10.2011, quale pratica soggetta a controllo a campione;

- con nota pervenuta in data 01.12.2020 prot. n° 27476, agli atti della pratica, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa ha trasmesso l'esito del sorteggio effettuato in data 01.12.2020, nel quale si è dato atto che la Pratica in oggetto, deposito n°444 del 13.11.2020, quale pratica soggetta a controllo a campione, E' RISULTATO ESTRATTO, e che pertanto sarebbe stata oggetto di verifica, ai sensi dell'art.8 e 9 del DPGR n. 53R/2011.

A seguito del controllo del deposito, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa ha trasmesso una richiesta di integrazione, prot. n° 29165 del 23.12.2020.

Conseguentemente, con protocollo n° 8250 del 08.04.2021, è stata trasmessa la documentazione richiesta ad integrazione.

A seguito della successiva valutazione, con nota del 21.04.2021 prot.n. 9228, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa ha fatto pervenire l'esito Finale sul controllo, ESITO POSITIVO con PRESCRIZIONI (Allegato 3-parte integrante, non oggetto di pubblicazione, agli atti della Pratica) che di seguito riportiamo, e che devono essere rispettate nella fase esecutiva di progetto, come espressamente indicato:

*“..... si comunica l'esito positivo del controllo delle indagini in oggetto, subordinatamente al recepimento della seguente prescrizione:*

- prima dell'inizio dei lavori previsti nella porzione dell'immobile ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua dovrà essere acquisita da parte della proprietà l'autorizzazione prevista dall'art. 3, comma 5 della L.R. 41/2018;*
- ai fini della verifica positiva della compatibilità idraulica l'immobile oggetto del Piano di Recupero dovrà essere inserito nel Piano di protezione civile comunale sempre ai sensi del precedente art.3 comma 5 della L.R. 41/2018.*

Vista la relazione del Responsabile del procedimento (All.2) ;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

## DELIBERA

**1) Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**2) Di prendere atto** che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 47 del 30.11.2020 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 52 del 23.12.2020, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non è pervenuta alcuna osservazione o contributo in merito.

**3) Di prendere atto** dell'Esito Positivo con prescrizioni del Genio Civile, come richiamato in premessa, al seguito del quale sono stati aggiornati alcune elaborati precedentemente adottati e nella precisione:

- Relazione e Norme
- tavola grafica n° 6
- tavola grafica n° 8
- tavola grafica n° 9

**4) Di approvare** ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014 la proposta di Piano di recupero descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Leonardo Lombardi (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione), in parte già adottati con precedente deliberazione del C.C. n. 47 del 30.11.2020 esecutiva., con tutte le prescrizioni richiamate in premessa, fornite dal Genio Civile depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica, e dei quali si omette la pubblicazione (All.4):

- Relazione illustrativa e NTA (Modificate)
- Documentazione fotografica
- Relazione di fattibilità geologica-idraulica
- Tavola 1 Planimetria generale-stato attuale
- Tavola 2 Planimetria generale-parti esclusive e parti comuni
- Tavola 3 Piante-prospetti-sezioni-stato attuale
- Tavola 4 Piante-prospetti-sezioni-progetto di recupero
- Tavola 5 Piante-prospetti-sezioni-sovrapposto
- Tavola 6 Planimetria generale-verifica dotazione parcheggi (modificata)

- Tavola 7 Planimetria generale-schema fognature
- Tavola 8 Elaborato sul calcolo della SUL (Modificata)
- Tavola 9 Elaborato sul calcolo della SUL (aggiunta alle precedenti)

**5)** Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

SCHEDA N° 110 A DELL'ALLEGATO VII DELLE NTA – VIA MARCONI.  
ISTANZA DI ATTUAZIONE PIANO DI RECUPERO IN APPLICAZIONE DELLA SCHEDA  
NORMA DI RIFERIMENTO.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.  
65/2014

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio  
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*