



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 del 29/07/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI UNA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE E DIREZIONALE, POSTO IN LOC. VAL DI CAVA IDENTIFICATO NEL R.U. COME COMPARTO N. 103. ADOZIONE VARIANTE PER INSERIMENTO DI OPERA PUBBLICA INFRASTRUTTURALE - ROTATORIA SULLA VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI DI COMPETENZA PROVINCIA DI PISA

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 21:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Vengono designati scrutatori: FERRINI SIMONE, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA. Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, LAZZERETTI ROBERTA, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA,

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI UNA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE E DIREZIONALE, POSTO IN LOC. VAL DI CAVA IDENTIFICATO NEL R.U. COME COMPARTO N. 103. ADOZIONE VARIANTE PER INSERIMENTO DI OPERA PUBBLICA INFRASTRUTTURALE - ROTATORIA SULLA VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI DI COMPETENZA PROVINCIA DI PISA

Premesso altresì che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Adozione del nuovo Piano Strutturale Con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018

Visti altresì i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008, successivamente approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 25 del 31 gennaio 2017;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016, successivamente approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 3 febbraio 2017;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;
- Premesso che le aree del piano attuativo sono state recepite nel Regolamento Urbanistico di Ponsacco, confermando le previsioni urbanistiche delle previgenti norme di attuazione dei piani particolareggiati non ancora conclusi, ed inserite nel sub-sistema dell'edificato di recente formazione "ambito2"- Aree di espansione in fase di attuazione, come da Variante n° 20 al R.U approvata con Deliberazione del C. C. n° 76 del 15.11.2017
- Vista la domanda in data 15.12.2020 prot.n. 28322 presentata dai Proprietari delle aree relative al piano attuativo di cui in oggetto, pratica urbanistica n. 06/2020, e successive integrazioni del 29.04.2020 prot.n. 10015.

- Considerato che la proposta progettuale, lascia invariate le dimensioni del comparto, ma prevede una riorganizzazione funzionale e distributiva del costruito al suo interno: rimarranno le due funzioni residenziali e commerciale, ma verranno dislocate in due diverse posizioni all'interno del lotto e nettamente distinte, il tutto inserito in un contesto di spazi a verde e parcheggi, in parte pubblici e in parte privati a carattere residenziale e di relazione alle attività commerciali,

In seguito agli accordi fra il comune di Ponsacco e la Provincia di Pisa, la rotatoria di iniziativa della Provincia di Pisa, prevista all'intersezione fra Via delle Colline e la viabilità di accesso alla lottizzazione, è stata spostata in una posizione più interna al comparto lottizzatorio con la conseguente rettifica delle aree funzionali (verde pubblico, viabilità e piazze pubbliche, superficie fondiaria), come meglio indicato nella documentazione allegata all'istanza, composta dai seguenti atti ed elaborati di cui si omette la pubblicazione:

- Relazione generale Variante Val di Cava
- Documentazione fotografica variante Val di Cava
- Nota esplicativa per rischio idraulico Variante Piano Val di Cava
- Relazione opere di urbanizzazione
- Relazione Accessibilità
- Relazione risparmio energetico
- Relazione sulla verifica di compatibilità della scheda d'Ambito del PIP
- Verifiche idrauliche

Tav U1 – Schema Metano

Tav U2 – Schema Enel

Tav U3 – Schema Telecom

Tav U4 – Schema Acquedotto

Tav U5 – Schema Fognatura nera

Tav U6 - Schema Fognatura bianca

Tav U7 – Schema Illuminazione pubblica

Tav U8 - Particolare sezione stradale

Tav U9 – Segnaletica stradale

Tav 1 - Stato di progetto approvato

Tav 2 - Immagini render, planivolumetrico, sezioni ambientali, schemi funzionali;

Tav 3– Planimetria con le principali funzioni;

Tav 4– Verifica standard in base al DM 1444/68;

Tav 5– Verifica standard parcheggi privati, parcheggi stanziali (L. 122/89), parcheggi di relazione (L. 28/99);

Tav 6– Verifica superficie permeabile, verifica superficie piantata;

Tav 7– Verifica requisito accessibilità;

Tav 8– Tipologie edilizie: piante, profili;

Tav 9 – Tipologie specie arboree;

Norme Tecniche di Attuazione;

Prospetto Divisione Particelle;

Aree da Cedere;

Schema Convenzione;

Tabella Oneri.

Preso atto che con prot. n. 21338 del 20.09.2020 la Provincia di Pisa accoglie la “Proposta di avvio di progettazione per la rotatoria in località Val di Cava”

Preso atto che con Determina n. 679 del 20.05.2021 la Provincia di Pisa approva il “Servizio tecnico di progettazione e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per Intervento di adeguamento viario sulla SP 11 in Località Val di Cava per messa in sicurezza della circolazione con soluzione a rotatoria”

Considerato che:

- Trattandosi di Piano attuativo derivante da variante Urbanistica al RU n.20, approvata con Deliberazione del C.C. n° 76 del 15.11.2017, la pratica non è soggetta a procedura di valutazione di assoggettabilità a VAS., ai sensi dell'art.5bis della L.R.10/2010 e s.m.i.

- Vista la dichiarazione del Dott. Geologo Giani Paolo che si allega come parte integrante, in cui si evince che, ai sensi del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 gennaio 2020, n. 5/R, il caso in esame non richiede un nuovo deposito al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa ed è valido il deposito precedente identificato al n. 158 del 27.07.2017.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

Visto lo Schema di convenzione, allegato al presente atto a formarne parte integrante sostanziale, redatto in base alle indicazioni dello schema tipo, adottata dall'A.C. di Ponsacco, contenente prescrizioni ed obblighi.

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i.,
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 1),
- 3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n°20 al R.U.
- 4) Di adottare ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano Attuativo identificato con il n° 103 posto in loc. Val di Cava proposta dalla proprietà Gruppo Immobiliare Valdera come risultante dalla pratica edilizia n. 06/2020 depositata agli atti d'ufficio in data 15.12.2020 prot.n. 28322 descritta in premessa, formata dai seguenti documenti di cui si omette la pubblicazione (All.2):
 - Relazione generale Variante Val di Cava
 - Documentazione fotografica variante Val di Cava
 - Nota esplicativa per rischio idraulico Variante Piano Val di Cava
 - Relazione opere di urbanizzazione

- Relazione Accessibilità
- Relazione risparmio energetico
- Relazione sulla verifica di compatibilità della scheda d'Ambito del PIP
- Verifiche idrauliche

Tav U1 – Schema Metano
 Tav U2 – Schema Enel
 Tav U3 – Schema Telecom
 Tav U4 – Schema Acquedotto
 Tav U5 – Schema Fognatura nera
 Tav U6 - Schema Fognatura bianca
 Tav U7 – Schema Illuminazione pubblica
 Tav U8 - Particolare sezione stradale
 Tav U9 – Segnaletica stradale

Tav 1 - Stato di progetto approvato
 Tav 2 - Immagini render, planivolumetrico, sezioni ambientali, schemi funzionali;
 Tav 3– Planimetria con le principali funzioni;
 Tav 4– Verifica standard in base al DM 1444/68;
 Tav 5– Verifica standard parcheggi privati, parcheggi stanziali (L. 122/89), parcheggi di relazione (L. 28/99);
 Tav 6– Verifica superficie permeabile, verifica superficie piantata;
 Tav 7– Verifica requisito accessibilità;
 Tav 8– Tipologie edilizie: piante, profili;
 Tav 9 – Tipologie specie arboree;
 Norme Tecniche di Attuazione;
 Prospetto Divisione Particelle;
 Aree da Cedere;
 Schema Convenzione;
 Tabella Oneri.

- 5) Di approvare lo Schema di convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante (All. 3), di cui se ne omette la pubblicazione ai sensi della normativa sulla privacy;
- 6) Di stabilire che lo schema di Convenzione già in essere che a seguito di approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione, verrà definitivamente aggiornato secondo le prerogative per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione e al Garante per quanto di competenza;
- 8) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI UNA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE E DIREZIONALE, POSTO IN LOC. VAL DI CAVA IDENTIFICATO NEL R.U. COME COMPARTO N. 103. ADOZIONE VARIANTE PER INSERIMENTO DI OPERA PUBBLICA INFRASTRUTTURALE - ROTATORIA SULLA VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI DI COMPETENZA PROVINCIA DI PISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.