



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 47 del 29/07/2021

OGGETTO: ATTUAZIONE DI UN COMPARTO RESIDENZIALE “JZ” VIA INTERNA VALDERA_CAPANNOLI DI CUI AL PUC APPROVATO CON DELIBERA G.C. N° 67 DEL 15/07/2020. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 21:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Vengono designati scrutatori:FERRINI SIMONE, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA
Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, LAZZERETTI ROBERTA, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: ATTUAZIONE DI UN COMPARTO RESIDENZIALE “JZ” VIA INTERNA VALDERA CAPANNOLI DI CUI AL PUC APPROVATO CON DELIBERA G.C. N° 67 DEL 15/07/2020. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE.

PREMESSO che con Delibera di Consiglio N. 25 del 17.04.2009 con la quale si approvava il Regolamento Urbanistico, sono state approvate le previsioni urbanistiche per il comparto residenziale “jz” identificato al NTC del Comune di Ponsacco al Foglio 13 Particelle 1286, 1288, 1287, 1289;

VISTA la presentazione da parte dei promotori della richiesta di Permesso di Costruire prot. generale n. 29176 del 23.12.2020, corrispondente alla pratica n. 2020/381-PDC “progetto per la costruzione di un edificio bifamiliare” e successive integrazioni;

VISTA la presentazione da parte dei promotori della richiesta di Permesso di Costruire prot. generale n. 5428 del 04.03.2021, corrispondente alla pratica n. 2021/067-PDC “opere di urbanizzazione inerenti al PUC comparto jz” e successive integrazioni, i cui atti ed elaborati qui di seguito riportati sono stati redatti dal professionista incaricato dalla proprietà, Arch.Claudio Salvadori, la quale si omettono dalla pubblicazione:

- Relazione tecnica opere di urbanizzazione
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Tav.1 – Estratti, schemi smaltimenti, standards urbanistici
- Tav.1u – Progetto esecutivo rete idrica
- Tav.2u - Progetto esecutivo fognature nere
- Tav.3u – Acque chiare
- Tav.4u – Enel
- Tav.5u – Gas Metano
- Tav.6u – Linea telefonica
- Tav.7 – Illuminazione pubblica

VISTA l’approvazione del Progetto Unitario Convenzionato con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 15/07/2020;

VISTO CHE il Progetto Unitario Convenzionato contiene il progetto delle opere di urbanizzazione che prevede la cessione al Comune di piccole porzioni di aree destinate a strada e parcheggi, aree identificate al Foglio 13 Particelle 1286, 1287;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All.1);

VISTO lo Schema di convenzione, allegato al presente atto a formarne parte integrante sostanziale (All.2), redatto in base alle indicazioni dello schema tipo, adottata dall’A.C. di Ponsacco, contenente prescrizioni ed obblighi.

VISTI

- La LR 65/2014 e s.m.i.,
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,
- Il Piano Strutturale vigente,

- Il vigente R.U. e le relative N.T.A.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di prendere visione del progetto relativo alla pratica n. 2021/067-PDC relativo alle opere di urbanizzazione, descritta in premessa, formata dai seguenti documenti di cui si omette la pubblicazione: (All.3)
 - Relazione tecnica opere di urbanizzazione
 - Documentazione fotografica
 - Computo metrico estimativo
 - Tav.1 – Estratti, schemi smaltimenti, standards urbanistici
 - Tav.1u – Progetto esecutivo rete idrica
 - Tav.2u - Progetto esecutivo fognature nere
 - Tav.3u – Acque chiare
 - Tav.4u – Enel
 - Tav.5u – Gas Metano
 - Tav.6u – Linea telefonica
 - Tav.7 – Illuminazione pubblica
- 3) Di approvare lo Schema di convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, (All.2), di cui se ne omette la pubblicazione in base alla normativa sulla privacy;
- 4) Di stabilire che lo schema di Convenzione modificato, così come approvato, costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere di cui trattasi;
- 5) Di conferire mandato al Responsabile del 3° Settore per la partecipazione all'atto di cessione, in rappresentanza del Comune di Ponsacco, nonché il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

ATTUAZIONE DI UN COMPARTO RESIDENZIALE "JZ" VIA INTERNA VALDERA-CAPANNOLI DI CUI AL PUC APPROVATO CON DELIBERA G.C. N° 67 DEL 15/07/2020. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.