



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 48 del 29/07/2021

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DI CUI ALLA SCHEDA NORMA N° 54 ALL. V DEL R.U.. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 21:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, LAZZERETTI ROBERTA, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA,

Vengono designati scrutatori:FERRINI SIMONE, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DI CUI ALLA SCHEDA NORMA N° 54 ALL. V DEL R.U.. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE.

PREMESSO che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno della zona "Patrimonio Storico-Architettonico esterno al tessuto consolidato" rappresentata nella Tavola 1 del Regolamento Urbanistico e che gli edifici in essa compresi sono normati dalla Scheda norma n. 54 dell'Allegato V del R.U..

PRESO ATTO che l'area di intervento è identificata al NTC del Comune di Ponsacco al Foglio 13 Particella 102 sub 2, 5, 6, 7, 8, 9, Particella 105 sub 5, Particella 1284 sub 2, 3, 4, 5.

VISTO

- che i promotori secondo quanto disposto dal Regolamento Urbanistico proposero in data 28/01/2020 prot. n. 2321 all'Amministrazione Comunale una richiesta di modifica della scheda N 54 dell'allegato V del RU con le modalità previste dall'art 11 delle norme tecniche di attuazione del RU;
- che in data 04/02/2020 la Giunta Comunale esprimeva parere favorevole all'avvio del procedimento;
- che con Delibera Consiliare n. 12 del 13/6/2020 l'istanza presentata veniva approvata volta al recupero e riqualificazione del fabbricato e dell'intero comparto con tutta la documentazione progettuale allegata agli atti della pratica e alla delibera consiliare.

VISTA la presentazione da parte dei promotori della richiesta di Permesso di Costruire prot. generale n. 25169 del 05.11.2020, corrispondente alla pratica n. 2020/329-PDC "Richiesta di permesso di costruire per progetto di ristrutturazione di edificio con cambio d'uso a civile abitazione" e successive integrazioni;

VISTA la presentazione da parte dei promotori della richiesta di Permesso di Costruire prot. generale n. 14169 del 14.06.2021, corrispondente alla pratica n. 2021/267-PDC "Richiesta di permesso di costruire per progetto di opere di urbanizzazione su via traversa di via Valdera C" e successive integrazioni, i cui atti ed elaborati qui di seguito riportati sono stati redatti dal professionista incaricato dalla proprietà, Arch. Bellarmino Bellucci, la quale si omettono dalla pubblicazione:

- Relazione Tecnica;
- TAV 1 Estratto di mappa catastale, estratto di PRG e planimetria estratta Google Maps, tutte in Scala 1/1000, con l'individuazione delle aree oggetto dell'intervento; Foto del tratto di via traversa Valdera C interessata all'intervento;
- TAV 2 Planimetria di progetto in scala 1/200 dell'area oggetto dell'intervento, profilo longitudinale quotato in scala 1/200;
- TAV 3 Particolari costruttivi;
- Computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
- Documentazione fotografica.

VISTO CHE il progetto di cui sopra contiene il progetto delle opere di urbanizzazione che prevede la cessione a titolo gratuito al Comune di piccole porzioni di aree destinate a strada e parcheggi, aree identificate nel Foglio 13 Particella 102 e Foglio 13 Particella 108.

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

VISTO lo Schema di convenzione, allegato al presente atto a formarne parte integrante sostanziale (All.2), redatto in base alle indicazioni dello schema tipo, adottata dall'A.C. di Ponsacco, contenente prescrizioni ed obblighi.

VISTE

- La LR 65/2014 e s.m.i.,
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,
- Il Piano Strutturale vigente,
- Il vigente R.U. e le relative N.T.A.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di prendere visione dei progetti relativi alla pratica n. 2021/267-PDC descritto in premessa, formata dai seguenti documenti di cui si omette la pubblicazione, considerando che la valutazione e approvazione del progetto sono rimandati al momento del rilascio del Permesso a Costruire: (All.3)
 - Relazione Tecnica;
 - TAV 1 Estratto di mappa catastale, estratto di PRG e planimetria estratta Google Maps, tutte in Scala 1/1000, con l'individuazione delle aree oggetto dell'intervento; Foto del tratto di via traversa Valdera C interessata all'intervento;
 - TAV 2 Planimetria di progetto in scala 1/200 dell'area oggetto dell'intervento, profilo longitudinale quotato in scala 1/200;
 - TAV 3 Particolari costruttivi;
 - Computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
 - Documentazione fotografica.
- 3) Di approvare lo Schema di convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, (All.2), di cui se ne omette la pubblicazione in base alla normativa sulla privacy;
- 4) Di stabilire che lo schema di Convenzione modificato, così come approvato, costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere di cui trattasi;

Di conferire mandato al Responsabile del 3° Settore per la partecipazione all'atto di cessione, in rappresentanza del Comune di Ponsacco, nonché il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DI CUI ALLA SCHEDA NORMA N° 54 ALL. V DEL R.U.. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.