



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 58 del 29/09/2021

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014 DELL'EX COMPARTO PA23 DEL R.U. PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO PASTORALE CON VALENZA DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014.

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 19:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	NO	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori:FERRINI SIMONE, PICCHI LORELLA, ARRIGHINI GIANLUIGI
Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, LAZZERETTI ROBERTA, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA,

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014 DELL'EX COMPARTO PA23 DEL R.U. PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO PASTORALE CON VALENZA DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014.

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n. 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n. 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Si fa presente che:

- Con Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014

Visti altresì i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n. 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n. 230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n. 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n. 273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n. 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008, successivamente approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 25 del 31 gennaio 2017;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n. 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016, successivamente approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 3 febbraio 2017;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n. 50 e 51 del 17.05.2005;

Considerato che

- è volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione di un progetto di opera di interesse pubblico, finalizzato alla REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO PASTORALE

- con la Delibera n. 65 del 13.05.2021 la Giunta Comunale è stato dato Avvio del Procedimento alla variante Urbanistica ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art.5 della L.R. 10/2010;
- L'amministrazione comunale di Ponsacco è attualmente nella fase di redazione di nuovo strumento di Pianificazione Urbanistica, in regime normativo di cui all'art. 228 comma 3 della L.R. 65/2014, e che la previsione del progetto di variante, è in linea e conforme alle previsioni del Piano strutturale adottato con Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2018;
- che la variante riguarda l'edificazione di un centro pastorale con annessi parcheggi e spazi verdi di pertinenza. Inoltre è prevista una nuova viabilità di penetrazione per consentire maggior fluidità di

servizio e un idoneo collegamento con la rete viaria esistente, come meglio definito nella relazione del Responsabile di Settore allegata costituente parte integrante del presente atto (All.1);

- che in merito alla disponibilità riguardo al futuro del Centro Pastorale, promosso dall'Unità Pastorale di Ponsacco, quest'ultima si è resa disponibile di offrire a tutto il territorio un valido punto di ritrovo e di riferimento per molte attività promosse dall'Amministrazione Comunale e delle scuole di tutto il territorio, oltre alle attività istituzionali delle parrocchie e della realtà associative ad esse collegate,

- si ritiene si possa avviare il procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 in quanto si qualifica di interesse pubblico poiché risponde ad un fabbisogno collettivo comprovato, trattandosi della realizzazione di un centro pastorale a servizio della collettività;

Relativamente all'Avvio del procedimento della variante Urbanistica di cui in oggetto con Deliberazione della G.C. 65 del 13.05.2021, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014:

- si è provveduto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 10/2010, trasmettendo a seguito della Valutazione da parte della commissione interna preposta, ad inoltrare il documento di Valutazione preliminare agli enti per la ricezione di eventuali contributi esterni e le osservazioni degli Enti competenti in materia ambientale;

- a seguito della verifica dei contributi pervenuti, la Commissione ha nuovamente valutato gli atti, esprimendosi sulla non assoggettabilità della procedura urbanistica, come da parere pervenuto al protocollo generale in data 20.09.2021 n. 23724.

- Successivamente l'Autorità Competente con Determinazione n. 216 del 21.09.2021 ha sancito l'esclusione della variante al R.U. di cui trattasi, dal procedimento di VAS, facendo proprio il parere della Commissione del Paesaggio sopra richiamato e richiamando indirizzi dettati da alcuni enti, quali supporti alla progettazione della variante.

- in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, sono state depositate, per la variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, le indagini geologico-tecniche al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa ai sensi del Regolamento di attuazione 53/R/2011 e dell'art.104 della L.R. n.65/2014 con il n. 488 del 24/09/2021, prot. generale n. 23934 del 21.09.2021.

Preso atto che a seguito dell'avvio del procedimento è stato ricevuto un contributo d'istanza, alla quale sarà data una risposta puntuale, che si allega come parte non integrante del presente atto (All.4);

Visto l'avvio del procedimento anche finalizzato all'eventuale procedura di esproprio si dà atto che per quanto viene deliberato, contestualmente all'adozione si istituisce il vincolo espropriativo sulla porzione della Particella 955, Foglio 12.

Visto i documenti e gli elaborati relativi alla variante Urbanistica, predisposti dall'Ufficio di Piano e dall'Arch. Caterina Fusi, incaricata per il supporto urbanistico nella redazione di procedimenti di varianti urbanistiche al RU vigente, ai sensi dell'art. 34 della legge regionale 65/2014, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale contenente gli obiettivi generali e specifici della variante di cui trattasi, consistenti nella "*Relazione Preliminare assoggettabilità VAS*", contenente: inquadramento territoriale urbanistico, obiettivi e progetto di variante e estratto del R.U. aggiornato, integrata con prot. generale n. 22726 del 09.09.2021 (All.2).

Visto altresì i documenti e gli elaborati redatti dall'Arch. Claudio Salvadori, quale tecnico incaricato dalla Parrocchia di San Giovanni, relativi al progetto di variante Urbanistica della scheda Norma ex 23 di cui trattasi, pervenuti al protocollo generale in data 11.05.2021 n. 10931 e seguenti integrazioni con prot. generale n. 22727 del 09.09.2021 costituenti All.3 e della quale si omette la pubblicazione:

- Relazione Centro Pastorale
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica
- Tavola 1 - calcolo volumi, calcolo delle superfici permeabili, schema smaltimento acque reflue, estratto catastale
- Tavola 2 - Progetto Piante, prospetti, sezioni;
- Scheda norma di “Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato” ai sensi dell’Art. 28.15 del RU vigente;
- Immagini Rendering del nuovo Centro Pastorale

Preso atto che:

- con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 41 del 06.04.2021 è stata nominata l’Avv. Irene Meini Garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’art. 37 della L.R. 65/2014;
- l’Arch. Nicola Gagliardi, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall’art.18 della citata L.R. n. 65/2014;

Visti altresì:

- la L.R. 65/2014 “*Norme per il Governo del Territorio*” ed in particolare gli artt.14, 16 e 17;
- la Direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE “*Norme in materia ambientale*”;
- la L.R. n. 10/2010 “*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, espresso ai sensi dell’art. 49 comma 1 e dell’art. 147 bis, D. Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2) Di procedere alla approvazione della variante, avente ad oggetto “**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 34 E 238 DELLA LRT 65/2014 PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO PASTORALE CON VALENZA DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO**”
- 3) Di adottare la “variante al regolamento urbanistico, per la costruzione di un nuovo centro pastorale”, sopra richiamato redatto dall’Arch. Claudio Salvadori (All.3)
 - Relazione Centro Pastorale
 - Documentazione fotografica
 - Relazione geologica
 - Tavola 1- calcolo volumi, calcolo delle superfici permeabili, schema smaltimento acque reflue, estratto catastale
 - Tavola 2- Progetto Piante, prospetti, sezioni;
 - Scheda norma di “Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato” ai sensi dell’Art. 28.15 del RU vigente;
 - Immagini Rendering del nuovo Centro Pastorale

- 4) Di Dichiarare la Pubblica Utilità dell'opera di cui al precedente punto e di procedere ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 alla contestuale adozione della variante al regolamento urbanistico redatta dall'arch Nicola Gagliardi, di conformità al suddetto progetto, come da relazione allegata (All.1)
- 5) Di dare atto che relativamente al procedimento di VAS di cui alla L.R. 10/2010, il procedimento di cui trattasi, come richiamato in premessa, risulta da NON ASSOGGETTARE (Determina Autorità competente n. 216 del 21.09.2021)
- 6) Di dare atto che è stato provveduto al deposito delle Indagini geologiche di supporto alla "Variante al Regolamento Urbanistico" al Genio Civile Valdarno inferiore e costa, ai sensi della vigente normativa con il n. 488 del 24/09/2021, prot. generale n. 23934 del 21.09.2021;
- 7) Di dare atto che a seguito dell'avvio del procedimento è stato ricevuto un contributo d'istanza, alla quale sarà data una risposta puntuale, che si allega come parte non integrante del presente atto (All.4);
- 8) Dare atto che contestualmente all'adozione si istituisce il vincolo espropriativo sulla porzione della Particella 955, Foglio 12.
- 9) Di prendere atto altresì che il responsabile del procedimento urbanistico di variante al R.U. è l'arch. Gagliardi Nicola, Responsabile del 3° Settore;
- 10) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione;
- 11) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto e all'espletamento della procedura definita dall'art.34 della L.R.65/2014, affinché il presente provvedimento acquisisca la sua piena efficacia;
- 12) Di depositare gli atti di cui alla presente delibera, in libera visione al pubblico resi accessibili in via telematica sul sito Web: www.comune.Ponsacco.pi.it, per la durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione d'avviso sul BURT;
- 13) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese/segreto ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014 DELL'EX COMPARTO PA23 DEL R.U. PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO PASTORALE CON VALENZA DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.