



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 65 del 13/05/2021

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LRT N.65/2014 DELL'EX COMPARTO PA23 DEL R.U.- PRESA VISIONE DELLA RELAZIONE DI SINTESI E STUDIO DI SCHEMI FUNZIONALI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA AL R.U. AI SENSI DELL'ART 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART.5 DELLA L.R. 10/2010

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di Maggio alle ore 10:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

n. 4 in sede, Sindaco Brogi Francesca, Brogi David, Macchi Stefania;

n. 1 in collegamento, Bagnoli Massimiliano;

| <u>Nominativo</u> | Carica | Presenza |
|----------------------|--------------|----------|
| BROGI FRANCESCA | Sindaco | SI |
| BAGNOLI MASSIMILIANO | Vice Sindaco | SI |
| BROGI DAVID | Assessore | SI |
| LAZZERETTI ROBERTA | Assessore | NO |
| MACCHI STEFANIA | Assessore | SI |
| VANNI FRANCESCO | Assessore | NO |

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LRT N.65/2014 DELL'EX COMPARTO PA23 DEL R.U.- PRESA VISIONE DELLA RELAZIONE DI SINTESI E STUDIO DI SCHEMI FUNZIONALI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA AL R.U. AI SENSI DELL'ART 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART.5 DELLA L.R. 10/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione di C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione di C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Si fa presente che:

- Con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014

Premesso altresì:

- che L'amministrazione comunale di Ponsacco è attualmente nella fase di redazione di nuovo strumento di Pianificazione Urbanistica, in regime normativo di cui all'art.228 comma 3 della L.R. 65/2014, pertanto è necessario evidenziare che il progetto che sarà sottoposto al consiglio Comunale per l'adozione della variante dovrà risultare coerente e compatibile con il livello di elaborazione e validità del Nuovo Piano Strutturale in atto.

- che la variante riguarda l'edificazione di un centro pastorale con annessi parcheggi e spazi verdi di pertinenza. Inoltre è prevista una nuova viabilità di penetrazione per consentire maggior fluidità di servizio e un idoneo collegamento con la rete viaria esistente, come meglio definito nella relazione allegata (All.1).

- che in merito alla disponibilità riguardo al futuro del Centro Pastorale, promosso dall'Unità Pastorale di Ponsacco, quest'ultima si è resa disponibile di offrire a tutto il territorio un valido punto

di ritrovo e di riferimento per molte attività promosse dall'Amministrazione Comunale e delle scuole di tutto il territorio, oltre alle attività istituzionali delle parrocchie e della realtà associative ad esse collegate,

-visto quanto sopra riportato, si ritiene si possa avviare il procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 in quanto trattasi di un intervento di rilevabile un interesse pubblico, centrato alla realizzazione dei suddetti spazi e servizi di uso pubblico, i quali rispondono senza dubbio al fabbisogno della comunità.

Nello specifico per la fase di avvio del procedimento della variante Urbanistica ai sensi della L.R. 65/2014, i soggetti istituzionali tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, mediante la trasmissione del documento preliminare di valutazione, sono almeno i seguenti: Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche abitative (Settore Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio), Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia (Settore Energia e Inquinamenti), Regione Toscana – Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale (Settore Progettazione e Realizzazione Viabilità Regionale – Pisa, Siena, Pistoia), Regione Toscana - Nucleo Unificato Regionale di Valutazione e Verifica, Regione Toscana – Settore Difesa del suolo e Protezione Civile (Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa), Soprintendenza ai Beni Ambientali, Archeologici e Storici, Autorità di Distretto di Appennino Settentrionale, Autorità di Bacino del Fiume Arno), ARPAT (Dipartimento Provinciale di Pisa), Azienda USL 5, Autorità Idrica Toscana, ATO Rifiuti Toscana Costa, Consorzio 4 Basso Valdarno, GEOFOR s.p.a, ACQUE s.p.a., TOSCANA ENERGIA s.p.a., Enel, Telecom s.p.a., Comuni confinanti (Capannoli, Casciana Terme Lari, Pontedera);

Visto:

- l'art. 8 "Semplificazione dei procedimenti", comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in virtù del quale la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente, restando fermo che il documento preliminare comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23;

- il documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Arch. Caterina Fusi, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 3);

- che con Deliberazione del C.C. n° 15 del 14.05.2018, è stata nominata la commissione del paesaggio (anni 2018-2023) e che con la stessa deliberazione, è stata riconosciuta agli stessi membri anche la Delega della funzione di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., (commissione integrata con nomina di un nuovo membro con Deliberazione del C.C. n° 6 del 28.01.2021)

Stabilito che i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare;

Visto i documenti e gli elaborati relativi alla variante Urbanistica, predisposti dall'Ufficio di Piano e dall'Arch. Caterina Fusi, incaricata per il supporto urbanistico nella redazione di procedimenti di varianti urbanistiche al RU vigente, ai sensi dell' art.34 della legge regionale 65/2014, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale contenente gli obiettivi generali e specifici della variante di cui trattasi, in conformità all'art. 17 della L.R. 65/2014 e le indagini ambientali indicate nel documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, consistenti in :

- Relazione di Variante al Regolamento Urbanistico; (All. 1)

-Relazione di sintesi e studio di schemi funzionali, contenente: inquadramento territoriale urbanistico, obiettivi e progetto di variante e estratto del R.U. variato. (All.2)

- Revisione e completamento della relazione preliminare finalizzata al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS; (All. 3)

Visto altresì i documenti e gli elaborati redatti dall'arch. Claudio Salvadori, quale tecnico incaricato dalla Parrocchia di San Giovanni, relativi al progetto di variante Urbanistica della scheda Norma ex 23 di cui trattasi, (All.4) (pervenuti al protocollo generale del comune in data 11.05.2021 n°10931) contenente:

- Relazione Centro Pastorale
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica
- Tavola 1- calcolo volumi, calcolo delle superfici permeabili, schema smaltimento acque reflue, estratto catastale
- Tavola 2- Progetto Pianta, prospetti, sezioni;
- Scheda norma di "Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato" ai sensi dell'Art. 28.15 del RU vigente;
- Immagini Rendering del nuovo Centro Pastorale

Considerato che il progetto di variante interessa aree private e che pertanto sarà necessario provvedere ad informare gli eventuali parti interessate ai sensi della L.241/1990, al fine di renderli partecipi delle nuove previsioni urbanistiche.

Preso atto che:

- con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 41 del 06.04.2021 è stata nominata l'Avv. Irene Meini Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014;
- l'Arch. Nicola Gagliardi, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'art.18 della citata L.R. n. 65/2014;

Visti altresì:

- la L.R. 65/2014 "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare gli artt.14, 16 e 17;
- la Direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE "*Norme in materia ambientale*";
- la L.R. n. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PRENDERE ATTO dei documenti e gli elaborati redatti dall'arch. Claudio Salvadori, quale tecnico incaricato dalla Parrocchia di San Giovanni, relativi al progetto di variante Urbanistica della scheda Norma ex 23 di cui trattasi, (All.4) (pervenuti al protocollo generale del comune in data 11.05.2021 n°10931) contenente:

- Relazione Centro Pastorale

- Documentazione fotografica
- Relazione geologica
- Tavola 1- calcolo volumi, calcolo delle superfici permeabili, schema smaltimento acque reflue, estratto catastale
- Tavola 2- Progetto Piante, prospetti, sezioni;
- Scheda norma di “Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato” ai sensi dell’Art. 28.15 del RU vigente;
- Immagini Rendering del nuovo Centro Pastorale

3) DI PRENDERE ATTO della documentazione redatta dall’Arch. Caterina Fusi, incaricata per il supporto urbanistico nella redazione di procedimenti di varianti urbanistiche al RU vigente, ai sensi dell’art.34 della legge regionale 65/2014, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di sintesi e studio di schemi funzionali, contenente: inquadramento territoriale urbanistico, obiettivi e progetto di variante e estratto del R.U. variato (All.2)
- Revisione e completamento della relazione preliminare finalizzata al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS; (All. 3)

4) DI DARE ATTO che L’amministrazione comunale di Ponsacco è attualmente nella fase di redazione di nuovi strumenti di Pianificazione Urbanistica, in regime normativo di cui all’art.228 comma 3 della L.R. 65/2014, pertanto e’ necessario evidenziare che il progetto che sarà sottoposto al consiglio Comunale per l’adozione della variante dovrà risultare coerente e compatibile con il livello di elaborazione e validità del Nuovo Piano Strutturale in atto in quell’epoca.

5) DI AVVIARE IL PROCEDIMENTO ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la Variante al Regolamento Urbanistico, per le motivazioni indicate in premessa, in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati e nel documento allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1)

6) DI AVVIARE ALTRESI’ IL PROCEDIMENTO di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e della fase preliminare per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art. 5, comma 3, della L.R. n.10/2010 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa con il documento preliminare allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 3);

7) DI DARE ATTO che i documenti costituenti la presente deliberazione, relativi all’Avvio del Procedimento della variante Urbanistica, sono i seguenti:

- Relazione di Variante al Regolamento Urbanistico (All. 1)
- Relazione di sintesi e studio di schemi funzionali, contenente: inquadramento territoriale urbanistico, obiettivi e progetto di variante e estratto del R.U. variato.(All.2)
- Relazione preliminare finalizzata al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (All. 3)
- Documenti e gli elaborati redatti dall’arch.Claudio Salvadori, quale tecnico incaricato dalla Parrocchia di San Giovanni, relativi al progetto di variante Urbanistica della scheda Norma ex 23 di cui trattasi, (All.4)

8) DI DARE ATTO che alla Commissione Comunale per il Paesaggio con delega per la funzione di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., della variante in oggetto, compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, come meglio indicati in premessa, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione preliminare;

9) Di dare mandato al Garante dell’informazione e della partecipazione di esplicitare l’attività di pubblicità della presente variante promuovendo l’informazione e la partecipazione;

- 10) Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza;
- 11) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- 12) Di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione unanime.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Francesca Brogi

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana