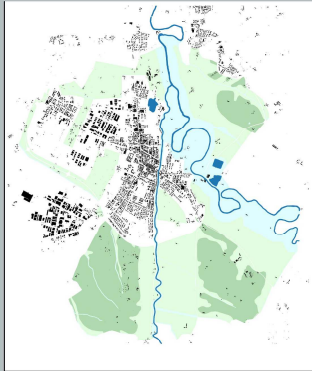


COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa



REGOLAMENTO URBANISTICO



VARIANTE N°26

(Ampliamento zona produttiva)

UFFICIO DI PIANO: Arch. Elisabetta Ulivi
Arch. Cristina Donati, Geom. Renzo Manetti, Luca Neri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Nicola
Gagliardi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: Dott.ssa Claudia
Ciarfella

FRANCESCA BROGI
Sindaco

Tavola

STATO MODIFICATO

Scala 1:2000

Settembre 2020

LEGENDA

REGOLAMENTO URBANISTICO

- Area del Comparto Polo Fieristico, Espositivo e Tecnologico
- Ambito 1: Edificato di antica formazione
- Ambito 2: Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1° Fase)
- Ambito 3: Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2° e 3° Fase)
- Patrimonio storico - Architettonico esterno al tessuto consolidato
- Ambito 1: Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale
- Ambito 2: Aree di espansione in fase di attuazione
- Ambito 2b: Aree di espansione di nuova previsione
- Ambito 1: Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza
- Ambito 2: Zona artigianale consolidata
- Ambito 3a: zona artigianale in fase di attuazione
- Ambito 3b: zona artigianale di nuova previsione
- Area destinata a verde pubblico attrezzato esistente
- Area destinata a verde pubblico attrezzato di programma
- Area destinata ad attività sportive ricreative esistente
- Area destinata ad attività sportive ricreative di programma
- Parco Urbano
- Verde Privato
- Area destinata a servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio sanitarie) esistente
- Area destinata a servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio sanitarie) di programma
- Aree destinate al servizio per il culto
- Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato esistente
- Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato di programma
- Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato di programma (Area non edificabile)
- Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
- Aree soggette a riconversione per servizi a carattere privato
- Aree soggette a riconversione per servizi a carattere privato (Scheda comparto a)
- Aree disponibili per l'incremento di standards e/o interesse pubblico
- Distributore di carburante
- Parcheggio pubblico esistente
- Parcheggio pubblico di programma
- Parcheggio pubblico in concessione
- Parcheggio privato esistente
- Parcheggio privato di programma
- Aree agricole interne alle U.T.O.E.
- Aree interne ed esterne alle U.T.O.E. interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards
- area filtro "verde" a corredo dell'area di nuova previsione
- UTOE

