



**Oggetto:** L.R. 65/2014 - D.P.G.R. n. 5/R/2020, - Deposito Indagini geologiche di supporto alla “ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA: COMPARTO DI TRASFORMAZIONE ATP.1 DEL VIGENTE P.O.C. - DEPOSITO INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE-SISMICHE” (rif. vs. prot. 4120 del 19/02/2026).

Deposito n. 659 del 25/02/2026.

Comunicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, D.P.G.R. n.5/R/2020 – **Esito del controllo**

Al Comune di Ponsacco

Settore 3

Con nota pervenuta al protocollo regionale n° 0159523 del 20/02/2026, codesto Comune ha inoltrato la documentazione relativa al deposito delle indagini in oggetto. Con nota protocollo n° 0178568 del 27/02/2026 questo Settore ha comunicato l'avvio del procedimento relativo al controllo delle indagini depositate a campione a seguito del sorteggio effettuato in data 27/02/2026.

Dall'esame della documentazione inviata, si riscontra che il Piano attuativo di iniziativa privata in oggetto riguarda un'area a destinazione industriale/artigianale/commerciale posta a sud dell'attuale zona industriale PIP2 e che ricade all'interno del territorio urbanizzato nell'UTOE n.1.

L'intervento è stato redatto con finalità edificatoria prevedendo anche la realizzazione di standard pubblici funzionali quali, nuova viabilità, parcheggi, verde pubblico, percorso ciclo-pedonale nonché la realizzazione di una area depressa “Rain Park” destinata alla mitigazione del rischio idraulico conformandosi così alle prescrizioni dettate in sede di scheda norma del POC.

Tra gli elaborati a corredo della presente variante si riscontra la presenza di una Relazione Geologica nella quale sono valutate le condizioni di pericolosità dell'area di interesse.

Il quadro conoscitivo risulta quello rappresentato nel Piano Operativo del Comune di Ponsacco che risulta aggiornato rispetto al PGRA dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale. L'area inoltre, dato il contesto di pianura alluvionale, risulta esterna alle zone classificate a pericolosità elevata o molto elevata del PAI Dissesti della stessa Autorità di Distretto.

Ai sensi del DPGR n. 5/R/2020 e della LR 41/2018, per l'area d'interesse, sono state quindi indicate, una pericolosità geologica G1 bassa, una pericolosità sismica S2 media ed una pericolosità da alluvione poco frequente P2 e rara P1 con magnitudo moderata. Sono stati inoltre definiti i criteri di fattibilità degli interventi previsti sotto gli aspetti geologico, sismico ed idraulico. Per i primi due aspetti non risultano necessari particolari condizionamenti considerato il contesto di pericolosità sostanzialmente favorevole all'attuazione dell'intervento.

Con specifico riferimento agli aspetti idraulici, per i quali si ravvisano condizionamenti derivanti dall'applicazione della suddetta L.R. 41/2018, per i nuovi fabbricati è stata indicata necessaria la realizzazione di opere di cui all'art. 8 comma 1 lettera c) (opere di sopraelevazione senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree) identificando un appropriato franco di

**E**  
COMUNE DI PONSACCO  
Comune di Ponsacco  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0007854/2026 del 02/04/2026  
Firmatario: ENZO DI CARLO



sicurezza pari a 30 cm rispetto alla quota di esondazione. Per la nuova viabilità, il percorso ciclo-pedonale ed i parcheggi sono state fornite indicazioni di fattibilità coerenti con la L.R. 41/2028.

In merito al non aggravio di rischio in altre aree, è stato mostrato come sia i volumi sottratti all'esondazione dalla realizzazione degli interventi di progetto, sia i volumi calcolati (in altro elaborato a firma di ingegnere) per l'invarianza idraulica, risulteranno entrambi contenuti nell'area ribassata del "Rain Park" appositamente predisposta da dove verranno poi restituiti al reticolo secondario assicurando il buon regime delle acque.

A questo proposito appare necessario precisare che:

- In relazione all'analisi dell'invarianza idraulica, si fa presente che tale aspetto non rientra nelle specifiche valutazioni di competenza di questo Settore pertanto si rimanda per la verifica a codesta Amministrazione comunale.
- In merito alla quantificazione del volume di compenso dell'area "Rain Park", si fa presente che, essendo i fenomeni legati all'alluvionamento ed all'invarianza idraulica sostanzialmente diversi, il volume da compensare risulta necessariamente dalla somma dei due contributi e non dal maggiore di essi.

Per tutto quanto sopra esposto si comunica l'esito positivo del controllo eseguito sulle indagini depositate.

Distinti saluti

Il Dirigente  
Ing. Enzo Di Carlo

Istruttoria: S. Stano  
Titolare incarico P. E.Q.: S. Menci

---

**POSTA CERTIFICATA: [AOGRT/2026/0270405] L.R. 65/2014 - D.P.G.R. n. 5/R/2020, - Deposito Indagini geologiche di supporto alla "ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA: COMPARTO DI TRASFORMAZIONE ATP.1 DEL VIGENTE P.O.C. - DEPOSITO INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE-SISMICHE" (rif. vs. prot. 4120 del 19/02/2026). Deposito n. 659 del 25/02/2026.**  
**Comunicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, D.P.G.R. n.5/R/2020 – Esito del controllo**

**Mittente:** regionetoscana@postacert.toscana.it  
**Destinatari:** comune.ponsacco@postacert.toscana.it  
**Inviato il:** 02/04/2026 08.59.00  
**Posizione:** PEC Protocollo - Comune Ponsacco (PI)/Posta in ingresso

---

Si trasmette la comunicazione registrata con num. 0270405 del 02-04-2026 - Protocollo Unico di Regione Toscana Giunta - AOGRT  
Oggetto: L.R. 65/2014 - D.P.G.R. n. 5/R/2020, - Deposito Indagini geologiche di supporto alla "ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA: COMPARTO DI TRASFORMAZIONE ATP.1 DEL VIGENTE P.O.C. - DEPOSITO INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE-SISMICHE" (rif. vs. prot. 4120 del 19/02/2026). Deposito n. 659 del 25/02/2026.  
Comunicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, D.P.G.R. n.5/R/2020 - Esito del controllo

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===  
659\_Ponsacco\_esito.pdf ( )  
Segnatura.xml ( )

**E**

COMUNE DI PONSACCO  
Comune di Ponsacco

Protocollo N.0007854/2026 del 02/04/2026