

Oggetto: Modifica per errore materiale alla Scheda Q11 del cui l'allegato IV del R.U. relativo agli edifici del centro storico. Edificio posto in via Dei Mille- Istituto delle suore terziarie francescane regolari- Approvazione ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014

## RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Premesso che

- Con istanza del 27.11.2019 prot.n° 34026, Suor Margherita Zedda, in qualità di legale rappresentante dell'Istituto Delle Suore Terziarie Francescane Regolari, posto in Ponsacco, e tramite il supporto tecnico dell'Ing. Papanti di Ponsacco, chiede alla amministrazione comunale di intervenire sulla scheda di riferimento del fabbricato nel quale trova sede l'istituto, posto nel centro storico, individuata alla scheda Q11 dell'allegato IV del R.U. vigente, in quanto non più rispondente, per quanto riguarda le destinazioni d'uso, a quelle ad oggi effettive.
- la relazione a supporto dell'istanza, evidenzia come l'edificio nato come convento (anni 1902), è stato destinato nel corso del tempo ad utilizzi legati ad attività di interesse generale: nel dopoguerra come scuola materna, nonché quale sede per l'associazione della Misericordia, guardia Medica, attività tutte in ambito educativo, associative socio sanitario.
- la stessa istanza richiama inoltre, la variante Urbanistica approvata con Deliberazione del C.C. n° 52 del 28.11.2018, con la quale questa amministrazione, ha approvato la modifica per errore materiale sull'operatività dell'art.28 delle NTA, tramite procedura dell'art.21 della L.R. 65/2014, e con la quale per lo specifico comparto, veniva conformato urbanisticamente quale "aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato", come disciplinato dal comma 15 del suddetto art. 28 delle NTA.

In ragione dei contenuti dell'istanza presentata, si fanno le seguenti considerazioni:

- la scheda Q11 dell'allegato IV del R.U., relativa all'edificio di cui trattasi, si presenta come una analisi dell'edificio dei suoi caratteri tipologici, dello stato di degrado, della tipologia dei materiali di costruzione, delle finiture, ecc....e non entra nello specifico delle destinazioni. La scheda interviene sulla tipologia ammissibile degli interventi edilizi, richiamando la Ristrutturazione Edilizia D2.
- la variante urbanistica sopra richiamata, ha provveduto ad intervenire sulla lettura di comparti di carattere di interesse generale, conformando pertanto le attività ammissibili all'interno, con dettagli sulle destinazioni d'uso, proprio alla luce dell'effettivo utilizzo degli stessi.
- in ragione della modifica approvata con la suddetta variante, la scheda Q11 non rispetta, nella parte 1° (quella relativa alle caratteristiche dell'edificio) le destinazioni attuali, riportando le voci quali: Edificio Pubblico-di Culto e varie

Pertanto Vista la premessa e le considerazioni di cui sopra, pare opportuno, ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014, intervenire all'aggiornamento della scheda Q11, al fine di conformare tale edificio, al comparto in cui è inserito, e alle effettive destinazioni in essere nonché a quelle ammissibili tramite eventuali interventi di riqualificazione, con le prerogative contemplate dall'art.21 della L.R.T. n.65/2014, "aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali".

Cartograficamente, la modifica comporterà la seguente modifica:

nella parte prima della schedatura al **punto 4-"Destinazione D'uso"**, di togliere la spunta su "*edificio Pubblico*" e su "*Edificio di Culto*" e lasciarlo su "*altro*", prendendo atto poi di quanto specificato con la suddetta variante.

Ponsacco, li 09.12.201

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Nicola gagliardi